

# Årsredovisning

för

## Kaklet Fastighetsförvaltning AB

556607-1931

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Kaklet Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-29

  
Dennis Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kaklet Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Systrarna Larsson i Skåne AB.

Bolaget är vilande from 1 januari 2022.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	2	2
Resultat efter finansiella poster	-67	11.798	1	1
Soliditet (%)	100	100	97	99

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	7.466.454	11.979.700	19.384.154
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	0	0	11.797.700	-11.797.700	0
Utdelning	0	0	-180.000	0	-180.000
Årets resultat	0	0	0	-67.431	-67.431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>19.084.154</b>	<b>-67.431</b>	<b>19.136.723</b>

Org nr 556607-1931

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	19.084.154
årets förlust	<u>-67.431</u>
	19.016.723

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195.000
i ny räkning överförs	<u>18.821.723</u>
	19.016.723

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022.01.01- 2022.12.31</u></b>	<b><u>2021.01.01- 2021.12.31</u></b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79.938	-750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79.938</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79.938</b>	<b>-750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42.241	0
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-29.734	11.798.450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12.507</b>	<b>11.798.450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67.431</b>	<b>11.797.700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-0</u>	<u>-0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-67.431</u></b>	<b><u>11.797.700</u></b>

2023070411382

<b>Balansräkning</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2022.12.31</u></b>	<b><u>2021.12.31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25.000	25.000
Fordringar hos koncernföretag	4	2.580.305	2.474.335
Kapitalförsäkring	5	7.615.000	1.000.000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10.220.305</b>	<b>3.499.335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10.220.305</b>	<b>3.499.335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3.273	3.430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3.273</b>	<b>3.430</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8.933.144	15.881.549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8.933.144</b>	<b>15.881.549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8.936.417</b>	<b>15.884.979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19.156.722</b>	<b>19.384.314</b>

KAKLET FASTIGHETSFÖRVALTNING AB  
Org nr 556607-1931

Sid 6 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2022.12.31</u></b>	<b><u>2021.12.31</u></b>
----------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad resultat	19.084.153	7.466.454
Årets resultat	-67.431	11.797.700
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>19.016.722</b>	<b>19.264.154</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19.136.722</b>	<b>19.384.154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskuld	20.000	0
Skatteskuld	0	160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20.000</b>	<b>160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19.156.722</b>	<b>19.384.314</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat vid försäljning av andelar i dotterbolag	-29.734
	<u>-29.734</u>

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	Kap.andel	Antal	Bokfört värde
Systrarna Larsson i Skåne AB	100%	250	25.000

Uppgift om organisation och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Systrarna Larsson i Skåne AB	559349-3132	Helsingborg	19.880

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Systrarna Larsson i Skåne AB	2.580.305	2.474.335

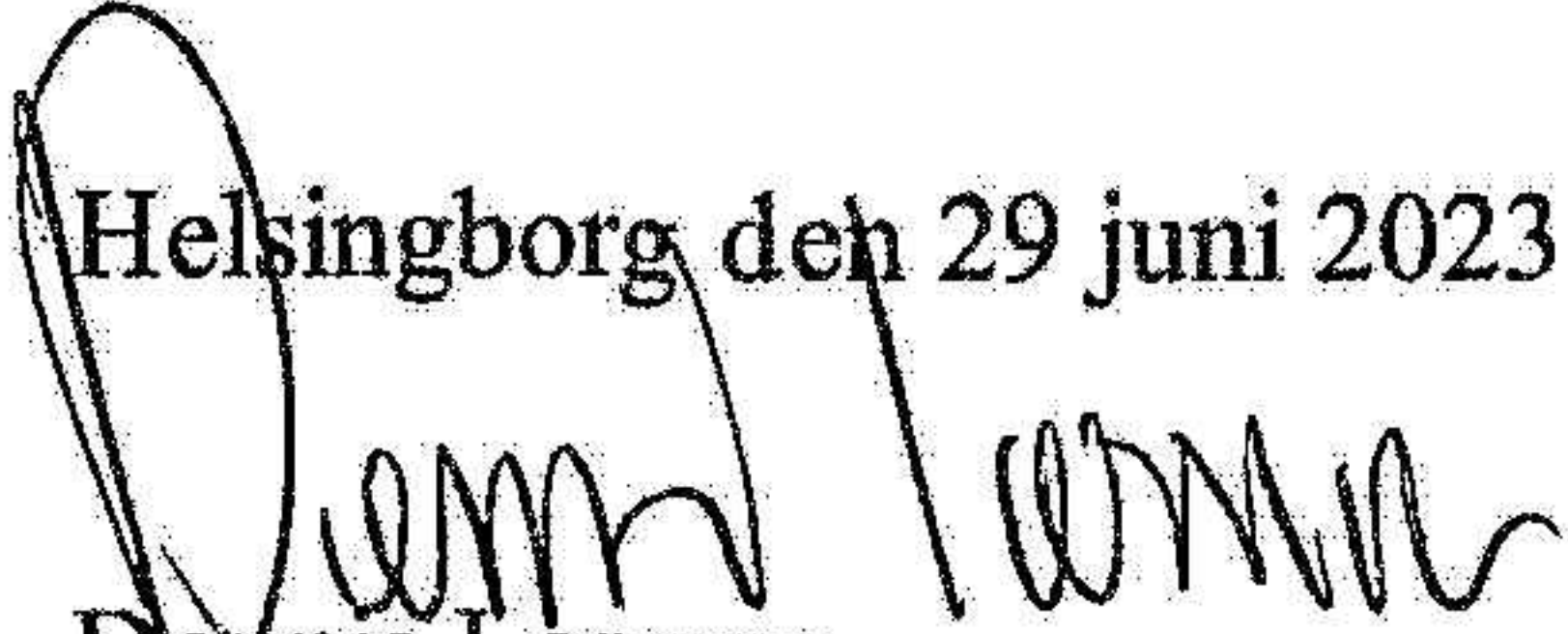
### Not 5. Kapitalförsäkring

Robur	Inbet.premie 7.615.000
-------	---------------------------

KAKLET FASTIGHETSFÖRVALTNING AB  
Org nr 556607-1931

Sid 8 (8)

Helsingborg den 29 juni 2023

  
Dennis Larsson

Verkställande direktör