

# Årsredovisning

för

## Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB

556661-6271

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2025-06-26



Mats Olsson

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB

556661-6271

Räkenskapsåret

2024

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2004-04-24. Bolaget skall bedriva företagsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i huvudsak i Mellansverige.

Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Saint Affärsutveckling är aktiv ägare via dotter och intressebolag inom bygg och fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Under 2024 har avkastningen och utdelningen från handel med värdepapper givit ett negativt resultat. Vilket delvis återhämtats första delen av 2025, bolaget har en god likviditet.

Dotterbolaget Conelement AB har erhållit en genombrotts order av nyutvecklad miljöanpassad fasad element. Dotterbolaget Helpman har under 2024 tagit kostnader för att anpassa organisationen vilket bör leda till positivt resultat avseende 2025.

Bygg och fastighetsbranschen har under året haft en svag utveckling med minskad efterfrågan. Priser på insatsvaror har varit stabilt men lönekostnader har stigit mer än vad marknaden är villiga att betala.

Inga väsentliga förändringar i ägarstrukturen har skett under året.

### Ägarförhållanden

Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB ägs till 100% av Mats Olsson.

ank=20250630;2025070211535

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	235 047	375 311	686 695	932 249	215 521
Resultat efter finansiella poster	-40 480	47 999	27 982	26 101	2 479
Balansomslutning	180 059	235 748	215 341	223 264	256 857
Antal anställda	69	99	104	84	76
Soliditet (%)	87,2	86,6	81,2	81,3	91,6
Avkastning på totalt kap. (%)	-22,29	18,48	13,12	12,99	1,02
Avkastning på eget kap. (%)	-25,78	23,50	16,00	14,38	1,05
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	660	1 055	891	758	912
Resultat efter finansiella poster	12 230	424	1 445	-2 760	-2 764
Balansomslutning	92 581	109 669	122 878	153 788	214 321
Soliditet (%)	97,4	97,7	96,9	91,3	99,4
Antal anställda	2	2	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	203 958 547	724 244	204 782 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Förändr minoritetsintressen			92 000	92 000
Årets resultat		-32 117 533	22 482	-32 095 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>156 841 014</b>	<b>838 726</b>	<b>157 779 740</b>
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	100 982 868	6 015 849	107 098 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		6 015 849	-6 015 849	0
Årets resultat			-1 883 889	-1 883 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>91 998 717</b>	<b>-1 883 889</b>	<b>90 214 828</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 998 716
årets förlust	-1 883 889
	<b>90 114 827</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 114 827
	<b>90 114 827</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20250630:2025070211536

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	235 080 447	375 311 111
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-21 939 306	29 444 774
Övriga rörelseintäkter		1 144 200	736 407
		<b>214 285 341</b>	<b>405 492 292</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-215 183 497	-331 628 967
Övriga externa kostnader	4, 5	-13 115 420	-15 450 603
Personalkostnader	6	-37 927 726	-52 218 623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 570 798	-1 662 047
		<b>-267 797 441</b>	<b>-400 960 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 512 100</b>	<b>4 532 053</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	22 707 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 004 836	1 151 700
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	9 606 666	17 622 374
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 764 328	2 084 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-343 881	-98 761
		<b>13 031 949</b>	<b>43 467 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 480 151</b>	<b>47 999 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 480 151</b>	<b>47 999 177</b>
Skatt på årets resultat	12	-378 859	-3 921 642
Uppskjuten skatt		8 922 431	-1 206 548
Övriga skatter		-158 475	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 095 054</b>	<b>42 870 987</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-32 117 533	42 812 516
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		22 482	58 471

ank=20250630;2025070211537

## Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	13	24 488 069	26 442 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	822 318	1 269 979
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 892 331	1 290 182
		<b>27 202 718</b>	<b>29 002 414</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	1 846 191	1 667 355
Andra långfristiga värdepappersinnehav		564 000	540 000
Uppskjuten skattefordran		3 687 303	0
		<b>6 097 494</b>	<b>2 207 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 300 212</b>	<b>31 209 769</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		5 615 214	5 249 212
Varor under tillverkning		4 981 066	4 787 406
Övriga lagertillgångar		79 731 810	110 933 150
		<b>90 328 090</b>	<b>120 969 768</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 632 115	14 092 433
Övriga fordringar		487 143	1 410 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 348 107	663 373
		<b>16 467 365</b>	<b>16 166 013</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	19	<b>39 962 901</b>	<b>67 402 055</b>
		<b>146 758 356</b>	<b>204 537 836</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**180 058 568**      **235 747 605**

ank=20250630:2025070211538

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		156 841 013	203 958 549
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>156 941 013</b>	<b>204 058 549</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		838 726	724 244
-------------------------------------	--	---------	---------

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		<b>838 726</b>	<b>724 244</b>
--	--	----------------	----------------

#### Summa eget kapital

		<b>157 779 739</b>	<b>204 782 793</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	564 000	540 000
Avsättningar för uppskjuten skatt		0	5 235 128
		<b>564 000</b>	<b>5 775 128</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	19	3 601 182	255 200
		<b>3 601 182</b>	<b>255 200</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		6 393 579	5 586 913
Aktuella skatteskulder		3 928 402	7 808 346
Övriga skulder		2 347 032	4 030 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 444 634	7 509 008
		<b>18 113 647</b>	<b>24 934 484</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**180 058 568 235 747 605**

**Koncernens**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Kassaflödesanalys**

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		-40 480 151	49 285 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	1 570 798	1 662 047
Betald skatt		-4 258 803	-4 061 063

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**-43 168 156      46 886 462**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten		30 641 678	-38 513 148
Förändring kundfordringar		-539 682	2 377 457
Förändring av kortfristiga fordringar		238 331	44 171 926
Förändring leverantörsskulder		806 666	-4 891 284
Förändring av kortfristiga skulder		-3 747 559	-44 295 200

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-15 768 722      5 736 212**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 130 474	-774 107
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 320 723	5 274 965
Uttag ur intressebolag		-202 836	0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-12 587      4 500 858**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån		3 601 182	0
Amortering av lån		-259 027	0
Utbetald utdelning		-15 000 000	-16 000 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-11 657 845      -16 000 000**

**Årets kassaflöde**

**-27 439 154      -5 762 930**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början      67 402 055      73 164 985

**Likvida medel vid årets slut      39 962 901      67 402 055**

ank=20250630;2025070211540

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	659 995 <b>659 995</b>	1 055 498 <b>1 055 498</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-725 577	-2 310 134
Personalkostnader	6	-1 118 608	-1 510 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 924	-57 600
		<b>-1 946 109</b>	<b>-3 878 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 286 114</b>	<b>-2 823 043</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	10 572 442	1 864 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 826 000	574 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 119 201	810 482
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 964	-1 134
		<b>13 515 679</b>	<b>3 247 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 229 565</b>	<b>424 305</b>
Bokslutsdispositioner	23	-17 800 757	1 922 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 571 192</b>	<b>2 346 305</b>
Skatt på årets resultat	12	0	-51
Övriga skatter		3 687 303	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 883 889</b>	<b>2 346 254</b>

ank=20250630;2025070211541

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	15	782 424	227 559
		<b>782 424</b>	<b>227 559</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	24	1 332 000	5 050 558
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	600 000	600 000
Uppskjutna skattefordringar		3 687 303	0
Andra långfristiga fordringar		564 000	540 000
		<b>6 183 303</b>	<b>6 190 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 965 727</b>	<b>6 418 117</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 250	0
Fordringar hos koncernföretag	25	53 471 111	84 200 833
Aktuella skattefordringar		22 231	300 766
Övriga kortfristiga fordringar		24 463	758 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 000	252 670
		<b>53 529 055</b>	<b>85 513 224</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 086 160</b>	<b>31 629 356</b>
		<b>85 615 215</b>	<b>117 142 580</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>92 580 942</b>	<b>123 560 697</b>
--	--	-------------------	--------------------

ank=20250630;2025070211542

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>	27		
Balanserad vinst eller förlust		91 998 716	104 652 462
Årets resultat		-1 883 889	2 346 254
		<b>90 114 827</b>	<b>106 998 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 214 827</b>	<b>107 098 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	28	0	437 965
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	564 000	540 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>564 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 602	34 528
Skulder till koncernföretag	25	1 101 575	13 891 575
Övriga skulder		668 938	1 530 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	15 000	27 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 802 115</b>	<b>15 484 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 580 942</b>	<b>123 560 697</b>

ank=20250630:2025070211543

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 229 565	424 305
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	5 728 482	1 979 600
Betald skatt		277 440	3 679
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>18 235 487</b>	<b>2 407 584</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-6 250	6 250
Förändring av kortfristiga fordringar		18 282 552	38 343 676
Förändring av leverantörsskulder		-17 926	-383 027
Förändring av kortfristiga skulder		-233 548	-1 235 918
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>36 260 315</b>	<b>39 138 565</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-656 789	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-656 789</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-15 000 000	-14 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-18 238 722	0
Lämnade aktieägartillskott		-1 908 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-35 146 722</b>	<b>-14 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>456 804</b>	<b>25 138 565</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		31 629 356	6 490 791
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>32 086 160</b>	<b>31 629 356</b>

ank=20250630;2025070211544

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Intresseföretag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	40 år
Hissar och ledningssystem	50 år
Övrigt	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	9-10 år

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Moderbolaget

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. För homogen varugrupp tillämpas kollektiv värdering. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat efter finansiella intäkter i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB gör bedömningen att det inte finns någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Varuförsäljning	90 247 190	70 113 428
Tjänsteuppdrag	17 854 861	38 256 321
Värdepappershandel	126 978 396	266 941 362
	<b>235 080 447</b>	<b>375 311 111</b>

## Moderbolaget

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Tjänsteuppdrag	659 995	1 055 498
	<b>659 995</b>	<b>1 055 498</b>

## Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	442 500	404 400
	<b>442 500</b>	<b>404 400</b>

## Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdrag	125 000	140 000
	<b>125 000</b>	<b>140 000</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 909 010	5 104 245
Senare än ett år men inom fem år	11 818 020	20 825 321
	<b>17 727 030</b>	<b>25 929 566</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 909 010	5 004 162
<b>Summa perioden</b>	<b>5 909 010</b>	<b>5 004 162</b>

I koncernens redovisning utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av 2 hyrda lokaler för året. Även föregående år omfattades 2 hyrda lokaler.

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	9	10
Män	60	89
	<b>69</b>	<b>99</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	690 400	894 000
Övriga anställda	25 360 178	34 997 548
	<b>26 050 578</b>	<b>35 891 548</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	73 632	67 279
Pensionskostnader för övriga anställda	1 937 205	2 531 653
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 553 862	11 112 909
	<b>10 564 699</b>	<b>13 711 841</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>36 615 277</b>	<b>49 603 389</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	690 400	894 000
	<b>690 400</b>	<b>894 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	73 632	67 279
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	216 923	260 954
	<b>290 555</b>	<b>328 233</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>980 955</b>	<b>1 222 233</b>

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttringar	0	22 707 500
	<b>0</b>	<b>22 707 500</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna utdelningar	16 199 000	1 864 000
Nedskrivningar	-5 626 558	0
	<b>10 572 442</b>	<b>1 864 000</b>

**Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatandel från intressebolag	2 004 836	1 151 700
	<b>2 004 836</b>	<b>1 151 700</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna utdelningar	1 826 000	574 000
	<b>1 826 000</b>	<b>574 000</b>

ank=20250630;2025070211551

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	9 606 666	17 622 374
	<b>9 606 666</b>	<b>17 622 374</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter	1 764 328	2 084 311
	<b>1 764 328</b>	<b>2 084 311</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	214 570
Övriga ränteintäkter	1 119 201	595 911
	<b>1 119 201</b>	<b>810 481</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	343 881	98 762
	<b>343 881</b>	<b>98 762</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	1 964	1 134
	<b>1 964</b>	<b>1 134</b>

ank=20250630:2025070211552

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-378 859	-3 921 642
Uppskjuten skatt	8 922 431	-1 206 548
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>8 543 572</b>	<b>-5 128 190</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-40 480 151		47 999 176
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 338 911	20,60	-9 887 830
Ej avdragsgilla kostnader	-3,01	-1 216 997	0,18	-85 728
Ej skattepliktiga intäkter	9,21	3 727 405	-10,24	4 916 957
Skatteeffekt av schablonintäkt	-0,40	-162 827	0,15	-71 637
Koncernmässiga justeringar	16,75	6 781 349		
Uppskjuten skatt	-22,04	-8 922 431		
I år uppkomna underskottsavdrag	0,00	-1 838	0,00	48
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,11</b>	<b>8 543 572</b>	<b>10,68</b>	<b>-5 128 190</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-51
Uppskjuten skatt	3 687 303	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 687 303</b>	<b>-51</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 571 192		2 346 305
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 147 666	20,60	-483 339
Ej avdragsgilla kostnader	-20,94	-1 166 684	0,73	-17 191
Ej skattepliktiga intäkter	66,67	3 714 215	-21,41	502 229
Schablonränta på periodiseringsfonder	-0,12	-6 829	0,07	-1 750
I år uppkomna underskottsavdrag	-66,20	-3 688 368		
Uppskjuten skatt	66,19	3 687 303		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>66,19</b>	<b>3 687 303</b>	<b>0,00</b>	<b>-51</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 601 108	33 947 520
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1 021 330	-6 346 412
Omklassificeringar	-299 393	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 280 385</b>	<b>27 601 108</b>
Ingående avskrivningar	-1 158 855	-1 246 408
Försäljningar/utrangeringar		835 035
Årets avskrivningar	-633 461	-747 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 792 316</b>	<b>-1 158 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 488 069</b>	<b>26 442 253</b>

**Not 14 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 213 466	3 963 466
Inköp	0	250 000
Försäljningar/utrangeringar	-435 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 778 466</b>	<b>4 213 466</b>
Ingående avskrivningar	-2 943 488	-2 568 764
Försäljningar/utrangeringar	397 175	0
Årets avskrivningar	-409 836	-374 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 956 149</b>	<b>-2 943 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>822 317</b>	<b>1 269 978</b>

ank=20250630:2025070211554

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 179 279	14 655 172
Inköp	1 130 474	524 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 309 753</b>	<b>15 179 279</b>
Ingående avskrivningar	-13 889 098	-13 349 257
Årets avskrivningar	-528 324	-539 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 417 422</b>	<b>-13 889 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 892 331</b>	<b>1 290 181</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 000	288 000
Inköp	656 789	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>944 789</b>	<b>288 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 441	-2 841
Årets avskrivningar	-101 924	-57 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 365</b>	<b>-60 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>782 424</b>	<b>227 559</b>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 355	1 089 655
Förändring resultat	178 836	577 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 846 191</b>	<b>1 667 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 846 191</b>	<b>1 667 355</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

ank=20250630;2025070211555

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Åslunds El AB	40	40	200	1 846 191 1 846 191

<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Åslunds El AB 556947-8091	Knivsta

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Åslunds El AB	40	40	200	600 000 600 000

<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Åslunds El AB 556947-8091	Knivsta

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	540 911	476 310
Övriga poster	807 196	187 063
	<b>1 348 107</b>	<b>663 373</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga poster	5 000	252 670
	<b>5 000</b>	<b>252 670</b>

**Not 19 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 601 182	255 200

ank=20250630;2025070211556

**Not 20 Avsättningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	540 000	516 000
Årets avsättningar	24 000	24 000
	<b>564 000</b>	<b>540 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	540 000	516 000
Årets avsättningar	24 000	24 000
	<b>564 000</b>	<b>540 000</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 471 508	2 337 692
Upplupna semesterlöner	2 423 108	2 709 345
Upplupna sociala avgifter	1 211 593	1 532 355
Övriga poster	323 425	914 614
Förutbetald intäkt	15 000	15 000
	<b>5 444 634</b>	<b>7 509 006</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	15 000	27 614
	<b>15 000</b>	<b>27 614</b>

ank=20250630:2025070211557

**Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 570 798	1 662 047
Övriga justeringar	0	0
	<b>1 570 798</b>	<b>1 662 047</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	101 924	57 600
Koncernbidrag	0	1 922 000
Nedskrivning av dotterbolag	5 626 558	0
	<b>5 728 482</b>	<b>1 979 600</b>

**Not 23 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	437 965	0
Mottagna koncernbidrag	4 572 278	4 287 000
Lämnade koncernbidrag	-22 811 000	-2 365 000
	<b>-17 800 757</b>	<b>1 922 000</b>

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Helpman Entreprenad AB	95	95	954	1 000 000
Självförsörjande hus SFH Holding AB	100	100	500	50 000
Conelement AB	91	91	910	182 000
Saint Holding AB	100	100	500	50 000
Saint Fastighets AB	100	100	500	50 000
				<b>1 332 000</b>

	Org.nr	Säte
Helpman Entreprenad AB	556661-8673	Stockholm
Självförsörjande hus SFH Holding AB	559279-8515	Enköping
Conelement AB	556853-3896	Enköping
Saint Holding AB	559077-0391	Enköping
Saint Fastighets AB	559212-1312	Enköping

ank=20250630:2025070211558

**Not 25 Transaktioner med närstående  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Försäljning av tjänster	600 000	1 055 498
	<b>600 000</b>	<b>1 055 498</b>
<b>Kortfristiga fordringar på koncernbolag</b>		
Saint Holding AB	28 521 883	64 321 883
Självförsörjandehus Holding AB	19 878 950	19 878 950
Conelement AB	4 572 278	0
Helpman Entreprenad AB	498 000	
	<b>53 471 111</b>	<b>84 200 833</b>
<b>Kortfristiga skulder hos koncernbolag</b>		
Saint Fastighets AB	150 575	13 891 575
Självförsörjandehus Mälardalen AB	951 000	0
	<b>1 101 575</b>	<b>13 891 575</b>

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	91 998 716
årets förlust	-1 883 889
	<b>90 114 827</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 114 827
	<b>90 114 827</b>

**Not 28 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	207 965
Periodiseringsfond 2019	0	230 000
	<b>0</b>	<b>437 965</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		-90 221
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 829	1 750

**Not 29 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Företagsinteckningar	11 200 000	14 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>14 200 000</b>

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget**

Under årets tre första månader (2025) har vi haft en svag efterfrågan inom byggsektorn. Koncernens goda ekonomi bidrar till ett fortsatt långsiktigt arbete med ökade marknadsandelar i dotter och intressebolag.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

# Document history



ank=20250630;2025070211561

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 15:47

### SENT BY OWNER:

Anette Jansson · 13.06.2025 15:05

### DOCUMENT ID:

BJgKXGoF7eg

### ENVELOPE ID:

ryY7GiFQex-BJgKXGoF7eg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Saint Affärsutveckling och Förvaltning A B för 20240101-20241231.pdf

28 pages

### SHA-512:

16d14cf96e20041be5e72e259f710e90c7a33a4e300e9dc9039c8edc91fcde53ddcf536a4fe67ca2972c852f9407ab93a457bc15f0f059c7e7a9b2dd7ce6b75e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Peder Olsson mats.olsson@saintab.se	Signed Authenticated	13.06.2025 15:43 13.06.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/30) IP: 172.226.49.42
2. Johan Erik Niclas Bergen mo niclas.bergenmo@pwc.co m	Signed Authenticated	13.06.2025 15:47 13.06.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/26) IP: 34.99.63.59

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250630;2025070211562

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saint Affärsutveckling & Förvaltning AB, org.nr 556661-6271

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Saint Affärsutveckling & Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

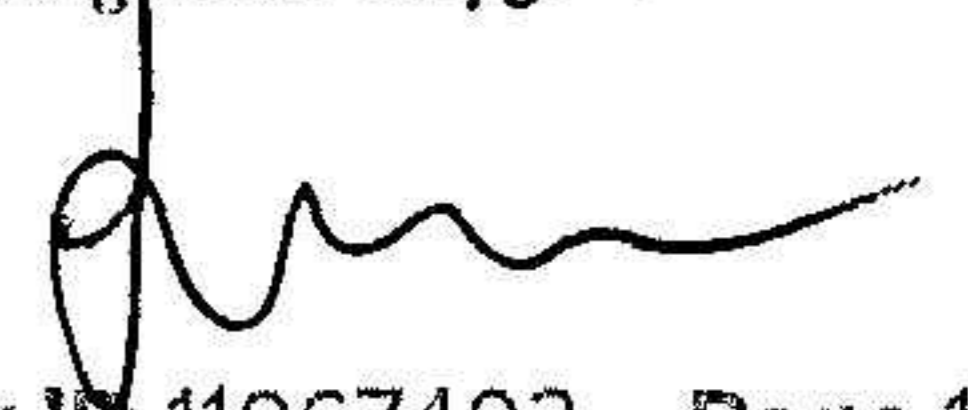
## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saint Affärsutveckling & Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

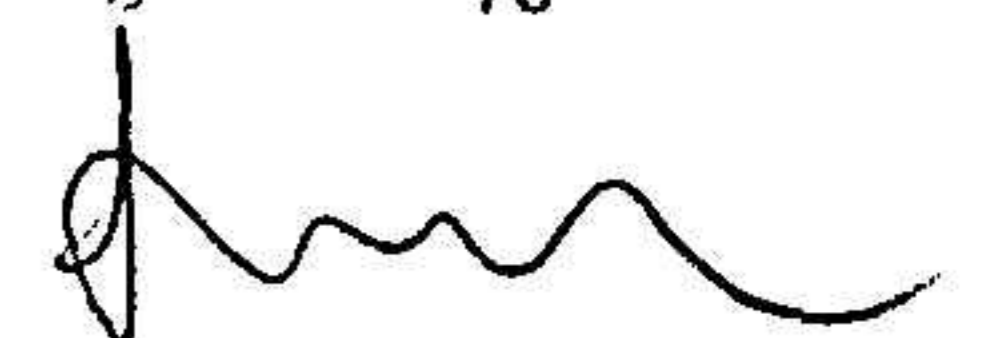
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 13:49:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630:2025070211565

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

