

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Cecilia Aldor, Styrelseledamot  
2025-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Kramfors Nyland. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper. Bolaget skall idka finansiering av olika typer av affärsobjekt. Med finansiering avses ej sådan verksamhet som anges i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag. Företagets säte är Lidingö.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	164 716	160 699	147 800	155 882
Resultat efter finansiella poster	40 238	54 399	12 284	35 155
Soliditet (%)	22,54	21,77	19,87	20,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 870	32 667	219 537
Balanseras i ny räkning		32 667	-32 667	0
Årets resultat			55 821	55 821
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>169 537</u>	<u>55 821</u>	<u>275 358</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 537
Årets resultat	<u>55 821</u>
	225 358

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>25 358</u>
	225 358

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 20 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		164 716	160 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>164 716</u>	<u>160 699</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 157	-48 257
Personalkostnader		0	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 368	-22 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-90 525</u>	<u>-72 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>		74 191	88 074
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 953	-33 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 953</u>	<u>-33 675</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		40 238	54 399
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>31 000</u>	<u>-13 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		71 238	41 399
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 417	-8 732
<b>Årets resultat</b>		<u>55 821</u>	<u>32 667</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>616 379</u>	<u>638 747</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>616 379</b>	<b>638 747</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>420 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>420 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>616 379</b>	<b>1 058 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>141</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>703 782</u>	<u>164 224</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>703 782</b>	<b>164 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>703 785</b>	<b>164 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 320 164</b>	<b>1 223 112</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 537

136 870

Årets resultat

55 821

32 667

Summa fritt eget kapital

225 358

169 537

Summa eget kapital

275 358

219 537

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 000

59 000

Summa obeskattade reserver

28 000

59 000

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

896 250

750 000

Summa långfristiga skulder

896 250

750 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 969

19 401

Övriga skulder

87 587

62 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

112 500

Summa kortfristiga skulder

120 556

194 575

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 320 164

1 223 112

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	783 525	783 525
	Utgående anskaffningsvärden	783 525	783 525
	Årets avskrivningar	-22 368	-22 368
	Redovisat värde	616 379	638 747

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	420 000	0
	Tillkommande fordringar	0	420 000
	Reglerade fordringar	-420 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	420 000
	Redovisat värde	0	420 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	896 250	750 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Cecilia Aldor  
Cecilia Aldor

Styrelseledamot  
2025-01-20