

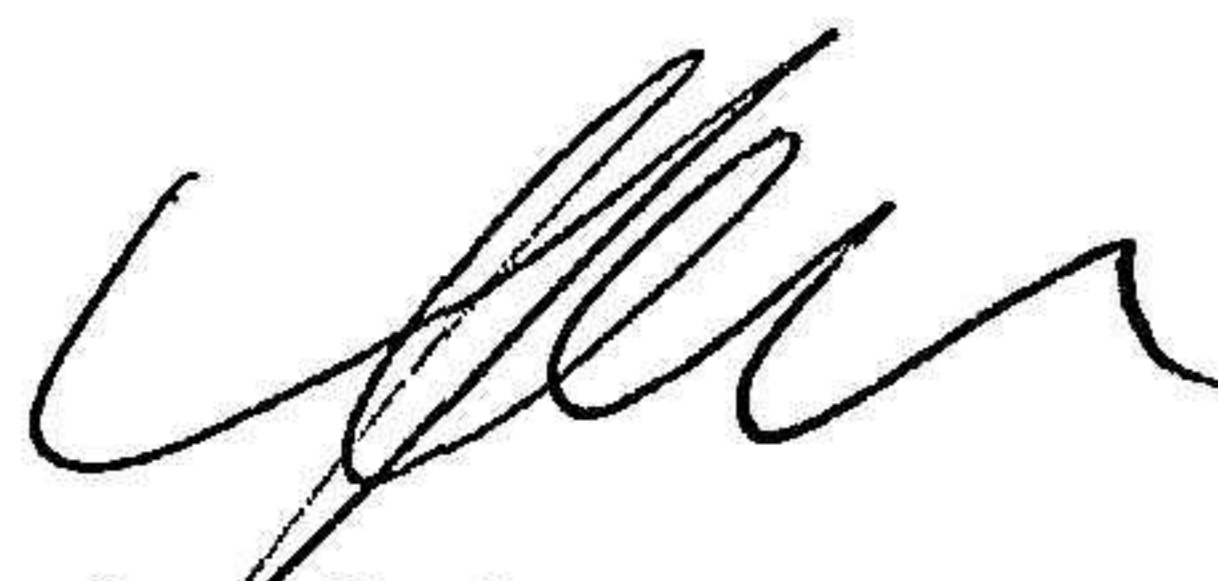
Årsredovisning
för
Pedersen Fastigheter II AB
559056-4869

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pedersen Fastigheter II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-06-25


Jens Pedersen

Styrelsen för Pedersen Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 660	1 397	1 129	871
Resultat efter finansiella poster	736	203	-53	330
Soliditet (%)	26,7	16,0	12,1	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 081 792	1 811	1 133 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 811	-1 811	0
Årets resultat			399 833	399 833
Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 603	399 833	1 533 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 603
årets vinst	399 833
	1 483 436
disponeras så att i ny räkning överföres	1 483 436
	1 483 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 660 296

1 397 463

Övriga rörelseintäkter

22 604

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 682 900

1 397 463

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 852

-542 058

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-452 600

-452 600

Summa rörelsekostnader

-744 452

-994 658

Rörelseresultat

938 448

402 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 247

-200 115

Summa finansiella poster

-202 188

-200 115

Resultat efter finansiella poster

736 260

202 690

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-329 922

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-329 922

-200 000

Resultat före skatt

406 338

2 690

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 505

-879

Årets resultat

399 833

1 811

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 573 370	5 826 840
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 576 440	1 775 570
Summa materiella anläggningstillgångar		7 149 810	7 602 410

Summa anläggningstillgångar 7 149 810 7 602 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 950	0
Övriga fordringar		705	1 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 819	28 493
Summa kortfristiga fordringar		114 474	29 725

Kassa och bank

Kassa och bank		47 530	469 502
Summa kassa och bank		47 530	469 502

Summa omsättningstillgångar 162 004 499 227

SUMMA TILLGÅNGAR 7 311 814 8 101 637

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 083 603

1 081 791

Årets resultat

399 833

1 811

Summa fritt eget kapital

1 483 436

1 083 602

Summa eget kapital

1 533 436

1 133 602

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

529 922

200 000

Summa obeskattade reserver

529 922

200 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 644 104

1 581 601

Övriga skulder

3 127 960

4 714 512

Summa långfristiga skulder

4 772 064

6 296 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 086

6 735

Skatteskulder

15 934

10 308

Övriga skulder

359 427

273 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 945

181 863

Summa kortfristiga skulder

476 392

471 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 311 814

8 101 637

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 717	7 518 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 717	7 518 717
Ingående avskrivningar	-1 691 877	-1 438 407
Årets avskrivningar	-253 470	-253 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 945 347	-1 691 877
Utgående redovisat värde	5 573 370	5 826 840


Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 294	1 991 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 294	1 991 294
Ingående avskrivningar	-215 724	-16 594
Årets avskrivningar	-199 130	-199 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 854	-215 724
Utgående redovisat värde	1 576 440	1 775 570

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser kopplat till koncernföretag		
Proprieborgen avseende Pedersen Fastigheter AB	5 297 500	17 507 500
	5 297 500	17 507 500

Falkenberg 2024-06-25



Jens Pedersen

2024070422560