

Årsredovisning

för

Geddegården Förvaltnings AB

556676-6217


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geddegården Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2025-03-19


Christina Johansson

Årsredovisning
för
Geddegården Förvaltnings AB
556676-6217
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Geddegården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och aktier, hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Arboga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 404 | 395 | 395 | 393 | 507 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 | 65 | 21 | 139 | 43 |
| Soliditet (%) | 15,00 | 15,18 | 14,88 | 14,47 | 11,71 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 393 100 | 33 031 | 526 131 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 33 031 | -33 031 | 0 |
| Årets resultat | | | 58 594 | 58 594 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 426 131 | 58 594 | 584 725 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 426 131 |
| årets vinst | 58 594 |
| | 484 725 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 484 725 |
| | 484 725 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 403 801 | 394 800 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 505 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 403 801 | 395 305 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -136 232 | -161 375 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -104 146 | -99 565 |
| Summa rörelsekostnader | -240 378 | -260 940 |
| Rörelseresultat | 163 423 | 134 365 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 31 149 | 12 300 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -95 298 | -81 463 |
| Summa finansiella poster | -64 149 | -69 163 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 274 | 65 202 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -25 000 | -17 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -4 583 |
| Summa bokslutsdispositioner | -25 000 | -21 583 |
| Resultat före skatt | 74 274 | 43 619 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -15 680 | -10 588 |
| Årets resultat | 58 594 | 33 031 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 805 896 | 2 876 412 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 141 144 | 174 774 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 947 040 | 3 051 186 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 947 040 | 3 051 186 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 308 013 | 307 984 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 308 013 | 307 984 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 189 016 | 515 921 |
| Summa kassa och bank | | 1 189 016 | 515 921 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 497 029 | 823 905 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 444 069 | 3 875 091 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 426 131 | 393 100 |
| Årets resultat | | 58 594 | 33 031 |
| Summa fritt eget kapital | | 484 725 | 426 131 |
| Summa eget kapital | | 584 725 | 526 131 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 75 000 | 50 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 28 129 | 28 129 |
| Summa obeskattade reserver | | 103 129 | 78 129 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 703 600 | 2 762 640 |
| Övriga skulder | | 915 248 | 361 866 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 618 848 | 3 124 506 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 59 040 | 59 040 |
| Skatteskulder | | 43 426 | 32 385 |
| Övriga skulder | | 0 | 10 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 34 901 | 44 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 137 367 | 146 325 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 444 069 | 3 875 091 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 110 557 | 4 110 557 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 110 557 | 4 110 557 |
| Ingående avskrivningar | -1 234 145 | -1 163 627 |
| Årets avskrivningar | -70 516 | -70 518 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 304 661 | -1 234 145 |
| Utgående redovisat värde | 2 805 896 | 2 876 412 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 205 400 | 205 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 205 400 | 205 400 |
| Ingående avskrivningar | -205 400 | -205 400 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -205 400 | -205 400 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 486 804 | 428 654 |
| Inköp | 0 | 58 150 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 486 804 | 486 804 |
| Ingående avskrivningar | -312 030 | -282 983 |
| Årets avskrivningar | -33 630 | -29 047 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -345 660 | -312 030 |
| Utgående redovisat värde | 141 144 | 174 774 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 467 440 | 2 526 480 |
| | 2 467 440 | 2 526 480 |

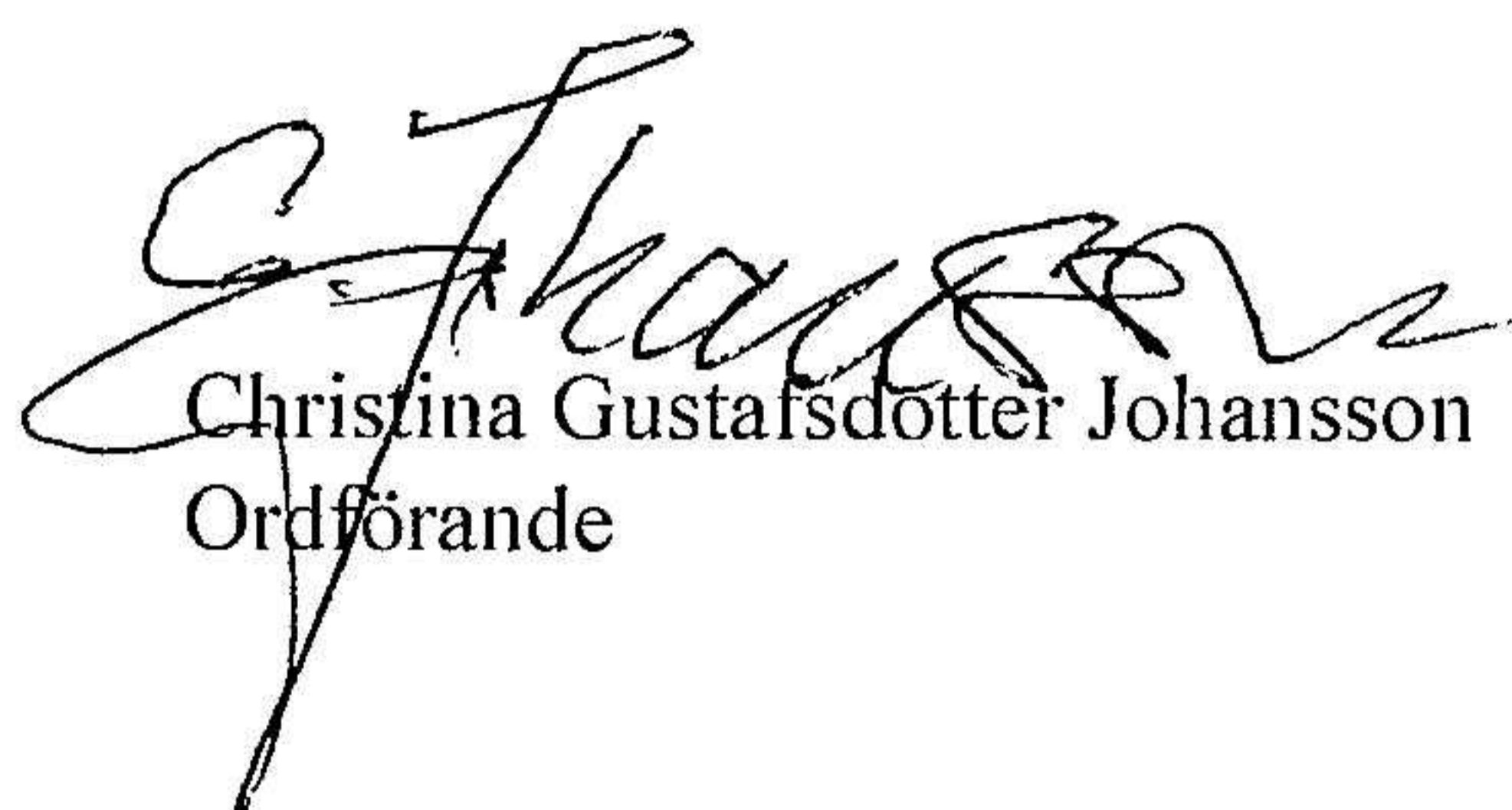
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.762.640kr (2.821.680 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

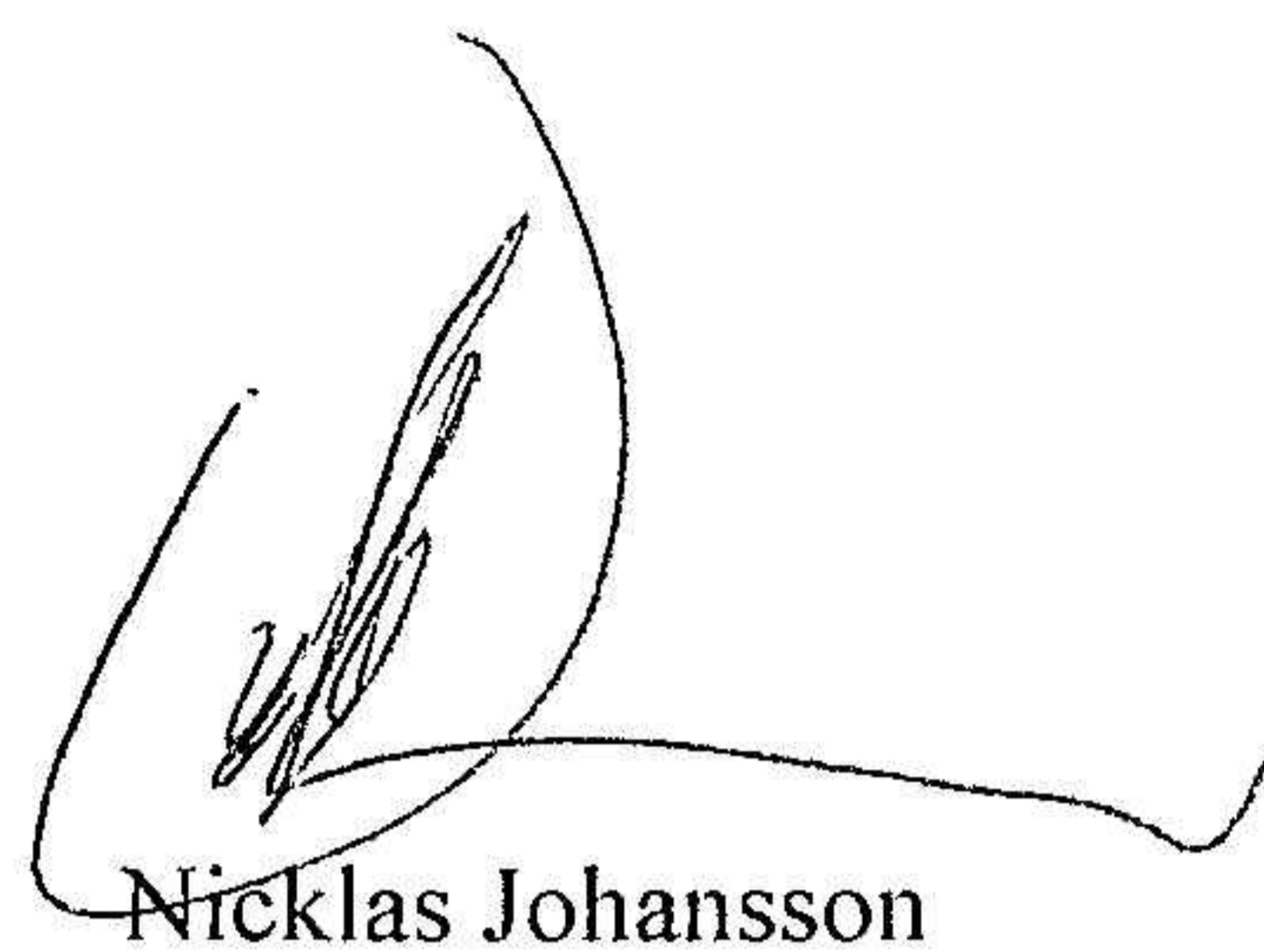
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 703 600 | 2 762 640 |
| | 2 703 600 | 2 762 640 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 59 040 | 59 040 |
| | 59 040 | 59 040 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 2025-03-19



Christina Gustafsdotter Johansson
Ordförande



Nicklas Johansson