

ÅRSREDOVISNING

Finnhammars Fastighets Aktiebolag

556227-9587

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2023-11-08



Malin Markman

Ledamot

2023111305806

ÅRSREDOVISNING

Finnhammars Fastighets Aktiefbolag

556227-9587

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vilunda 1:113 i Upplands Väsby kommun, i vilken systerföretaget Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag bedriver sin revisionsverksamhet. Bolagets säte är i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 400	1 400	1 400	1 400
Resultat efter finansiella poster	336	595	701	228
Soliditet	22 %	37 %	38 %	39 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 500 035
Årets resultat			6 398
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 506 433

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 500 035
årets resultat	6 398
summa	2 506 433

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 506 433
summa	2 506 433

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 400 000	1 400 000
Summa rörelseintäkter		1 400 000	1 400 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-439 808	-488 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-213 568	-213 568
Summa rörelsekostnader		-653 376	-701 741
Rörelseresultat		746 624	698 259
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 176	-102 899
Summa finansiella poster		-410 632	-102 899
Resultat efter finansiella poster		335 992	595 360
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-328 000	-595 000
Summa bokslutsdispositioner		-328 000	-595 000
Resultat före skatt		7 992	360
Skatt på årets resultat		-1 594	-78
ÅRETS RESULTAT		6 398	282

BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		5 635 416	5 848 984
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 635 416	5 848 984
Summa anläggningstillgångar		5 635 416	5 848 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 584 524	2 370 524
Övriga fordringar		19 844	11 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 627	33 917
Summa kortfristiga fordringar		8 642 995	2 415 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 576	54 827
Summa kassa och bank		101 576	54 827
Summa omsättningstillgångar		8 744 571	2 470 792
SUMMA TILLGÅNGAR		14 379 987	8 319 776

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 500 035	2 499 753
Årets resultat		6 398	282
Summa fritt eget kapital		2 506 433	2 500 035
Summa eget kapital		3 106 433	3 100 035
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 214 632	4 764 632
Summa långfristiga skulder		2 214 632	4 764 632
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 197	284 020
Övriga skulder		8 613 319	34 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 406	136 234
Summa kortfristiga skulder		9 058 922	455 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 379 987	8 319 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

2022-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	8 418 962	8 418 962
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	737 448	737 448
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 003 996	1 003 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 160 406	10 160 406

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-3 695 311	-3 526 931
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-616 111	-570 923
Avskrivningar byggnad	-168 380	-168 380
Avskrivningar markanläggning	-45 188	-45 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 524 990	-4 311 422

Utgående redovisat värde	5 635 416	5 848 984
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000

Ingående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Skulderna löper för närvarande utan amorteringsplan.

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2023-08-31

2022-08-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Upplands Väsby 2023

Malin Markman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

2023111305812

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Malin Cecilia Markman

Styrelseledamot

Serienummer: 19680123xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-11-08 10:41:19 UTC



Hans Mattias Karlsson

Revisor

Serienummer: 19730419xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2023-11-08 10:44:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023111305813

Penneo dokumentnyckel: A1VY4-BPA6W-6TE0U-H21MI-Y5CEO-OB2TJ



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finnhammars Fastighets AB, org.nr 556227-9587.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finnhammars Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finnhammars Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnhammars Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnhammars Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnhammars Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Mattias Karlsson

Revisor

Serienummer: 19730419xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2023-11-08 10:44:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

202311305816

Penneo dokumentnyckel: VXI5E-A72EP-OQS57-GNHXQ-30H3H-NT0G2