

# Årsredovisning

## KDR Kapitalförvaltning AB

559166-0583

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

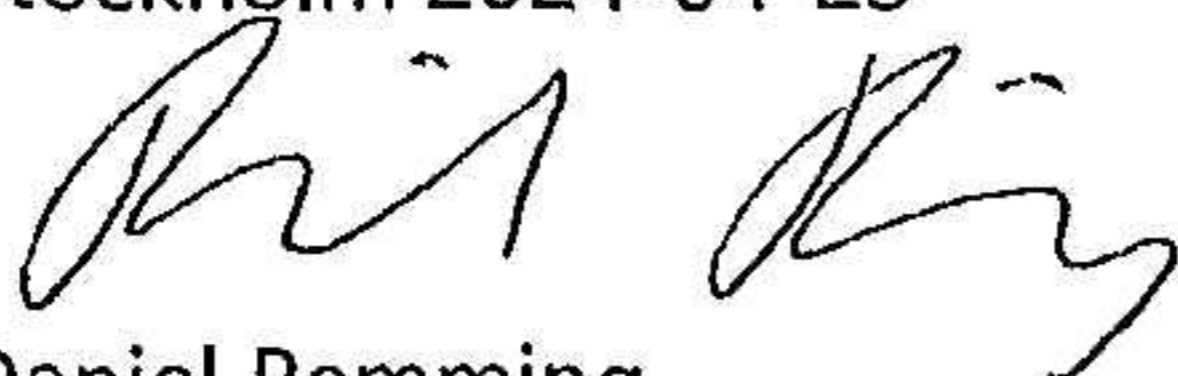
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-04-23

  
Daniel Remming

# Årsredovisning

---

## *KDR Kapitalförvaltning AB*

559166-0583

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i en tomt samt en lägenhet i Idre. Lägenheten var färdigbyggd först under slutet av 2022 och var således knappt uthyrd under 2022 men har varit uthyrd via Idre Fjäll under 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	39	14	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	-245	25	166
Soliditet %	98	99	99	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 712 703	-277 881	6 484 822
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-196 000		-196 000
Balanseras i ny räkning		-277 881	277 881	0
Årets resultat			12 967	12 967
Belopp vid årets utgång	50 000	6 238 823	12 967	6 301 790

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 238 823
Årets resultat	12 967
<i>Summa</i>	6 251 790

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	6 047 790
<i>Summa</i>	6 251 790

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	39 405	14 279
Övriga rörelseintäkter	–	254 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>39 405</b>	<b>269 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-91 258	-78 917
Personalkostnader	-1 000	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 718	-37 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 976</b>	<b>-117 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-90 571</b>	<b>151 491</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 886	6 951
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 933	–
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	91 743	-403 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>103 538</b>	<b>-396 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 967</b>	<b>-245 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 967</b>	<b>-245 243</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-32 638
<b>Årets resultat</b>	<b>12 967</b>	<b>-277 881</b>

2024060527194

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	683 663	683 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 152	150 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>796 815</b>	<b>834 533</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 174 296	3 200 083
Andra långfristiga fordringar	5	1 519 058	1 577 315
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 693 354</b>	<b>4 777 398</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 490 169 5 611 931

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		86 852	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 221	18 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 073</b>	<b>18 475</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		863 083	942 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>863 083</b>	<b>942 103</b>

**Summa omsättningstillgångar** 955 156 960 578

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 445 325 6 572 509

2024060527195

2024060527196

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 238 823	6 712 703
Årets resultat	12 967	-277 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 251 790</i>	<i>6 434 822</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 301 790</b>	<b>6 484 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	34 850	36 728
Övriga skulder	98 685	40 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>143 535</b>	<b>87 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 445 325</b>	<b>6 572 509</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 663	1 409 026
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-725 363
Utgående anskaffningsvärden	683 663	683 663
<b>Redovisat värde</b>	<b>683 663</b>	<b>683 663</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 589	19 090
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	169 499
Utgående anskaffningsvärden	188 589	188 589
Ingående avskrivningar	-37 719	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 718	-37 719
Utgående avskrivningar	-75 437	-37 719
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 152</b>	<b>150 870</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 083	213 865
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	3 021 991
Försäljningar	-25 787	-35 773
Utgående anskaffningsvärden	3 174 296	3 200 083
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 174 296</b>	<b>3 200 083</b>

2024060527198

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 981 000	2 670 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	200 000	–
	Reglerade fordringar	-350 000	-689 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 831 000	1 981 000
	Ingående nedskrivningar	-403 685	–
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	91 743	–
	Årets nedskrivningar	–	-403 685
	Utgående nedskrivningar	-311 942	-403 685
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 519 058</b>	<b>1 577 315</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-04-23



Daniel Remming