

# Årsredovisning Gestrikalandia AB

Org.nr 559168-9202

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gestrikalandia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 november 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Storvik den 18 november 2024



Marcus Vretling Pistelli

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Gestrikalandia AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Storvik, bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, handel med värdepapper samt idka därmed förening verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	169	179	123	147
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6	11	-127	17
Soliditet (%)	56	56	50	56

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv.- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50,000	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	796,384	-5,737
Belopp vid årets utgång	50,000	0	0	796,384	-5,737

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	796,384
Årets vinst	-5,737
	<b>790,647</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	790,647
	<b>790,647</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		168,682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168,682</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-119,718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119,718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48,964</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54,701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54,701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5,737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5,737</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5,737</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1,201,304
		<b>1,201,304</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	50,000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1,251,304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		50,954
Fordringar hos koncernföretag		191,000
Övriga fordringar		2,137
		<b>244,091</b>
<i>Kassa och bank</i>		8,988
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253,079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1,504,383</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)		50,000
		<b>50,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		796,384
Årets resultat		-5,737
		<b>790,647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>840,647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		673,000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>673,000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		21,502
Skatteskulder		-30,766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-9,264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1,504,383</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1,311,644
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1,311,644</b>
Ingående avskrivningar	-88,179
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
Årets avskrivningar	-22,161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110,340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1,201,304</b>

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50,000
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50,000</b>
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50,000</b>

### Specifikation av andelar i koncernföretag

Gestrikalandia AB  
559168-9202

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Järbo-Finnäs 4:216 AB	100%	100%	1,000	50,000
<b>Summa</b>				<b>50,000</b>

2025091006066

**Not 5. Ställda säkerheter och ansvarförbindelser**

Ställda säkerheter  
Ansvarförbindelser

**2024-09-30**  
**Inga**  
**Inga**

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21.4 %.

Storvik den 18 november 2024



Marcus Vretling Pistelli  
Styrelseordförande