

# Årsredovisning

för

## 3107 AB

559461-6582

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Olov Jonsson, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för 3107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av bostäder och lokaler och uthyrning av verktyg och maskiner samt uthyrning av personal och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bullmark.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet och kommit igång med uthyrningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (9 mån)
Nettoomsättning	225	194
Resultat efter finansiella poster	264	211
Soliditet (%)	19,0	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		167 710	192 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 710	-167 710	0
Årets resultat			209 788	209 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>167 710</b>	<b>209 788</b>	<b>402 498</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 710
årets vinst	209 788
	<b>377 498</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	377 498
	<b>377 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-12-11  
-2024-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	224 960	194 000
Övriga rörelseintäkter	215 315	18 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 275</b>	<b>212 055</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 653	-834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 026	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-127 679</b>	<b>-834</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>312 596</b>	<b>211 221</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 381	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 381</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>264 215</b>	<b>211 221</b>

### Resultat före skatt

**264 215**                      **211 221**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-54 427	-43 511
<b>Årets resultat</b>	<b>209 788</b>	<b>167 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 534 374	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 534 374</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 534 374</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 640	3 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 640</b>	<b>3 650</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		476 926	1 681 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 926</b>	<b>1 681 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 566</b>	<b>1 684 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 120 940</b>	<b>3 184 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 710	0
Årets resultat		209 788	167 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>377 498</b>	<b>167 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 498</b>	<b>192 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 330 000	1 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 019	0
Skatteskulder		97 938	43 511
Övriga skulder		278 485	1 598 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 442</b>	<b>1 642 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 120 940</b>	<b>3 184 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 000	
Inköp	65 400	1 237 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 400</b>	<b>1 237 000</b>
Årets avskrivningar	-31 026	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 026</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 271 374</b>	<b>1 237 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 237 000	1 237 000
Bokfört värde mark	263 000	263 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	980 000	1 350 000
	<b>980 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Posch, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Olov Jonsson*  
Olov Jonsson

2026-02-12