

# Årsredovisning

för

## Björnbäckens Fastighets AB

556543-0989

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Yavuz, Styrelseledamot  
2024-01-09

Styrelsen för Björnbäckens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag och i egen regi. Bolagets fastigheter är belägna i Mälardalsområdet och bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Bolaget äger både industri- och hyresfastigheter. Bolaget äger även aktier i onoterade bolag.

### Operationella risker

Bolagets operationella risk avser primärt risk för vakanser i bolagets fastighetsbestånd.

### Finansiella risker

Bolagets huvudsakliga finansiella risker avser primärt kreditrisk, ränterisk och likviditetsrisk.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterföretaget Däckskiftarna i Sverige AB 556853-2047.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 219	12 683	12 003	10 102
Resultat efter finansiella poster	128 667	2 506	4 985	4 451
Soliditet (%)	55,9	10,2	8,4	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 657 782	3 030 776	11 808 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 030 776	-3 030 776	0
Årets resultat				129 033 394	129 033 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 688 558</b>	<b>129 033 394</b>	<b>140 841 952</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 688 559
årets vinst	129 033 394
	<b>140 721 953</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 721 953
	<b>140 721 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 218 947	12 682 768
Övriga rörelseintäkter		135 934	86
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 354 881</b>	<b>12 682 854</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-3 238 437	-4 175 629
Övriga externa kostnader		-1 551 654	-1 910 334
Personalkostnader	1	-1 075 254	-957 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 901 570	-1 900 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 766 915</b>	<b>-8 944 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 587 966</b>	<b>3 738 754</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	128 802 030	2 020 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 724 629	-3 252 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 078 543</b>	<b>-1 232 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 666 509</b>	<b>2 506 139</b>
Bokslutsdispositioner	3	445 000	806 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 111 509</b>	<b>3 312 139</b>
Skatt på årets resultat		-78 115	-281 363
<b>Årets resultat</b>		<b>129 033 394</b>	<b>3 030 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	58 437 797	60 339 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>5</b>	<b>58 437 797</b>	<b>60 339 367</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	15 823 909	29 821 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	126 079 486	0
Fordringar hos intresseföretag	10	3 787 500	0
Andra långfristiga fordringar		478 500	478 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 169 395</b>	<b>30 300 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 607 192</b>	<b>90 639 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		384 433	418 198
Fordringar hos koncernföretag		40 599 785	39 477 184
Övriga fordringar		0	169 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 213	15 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 103 431</b>	<b>40 080 953</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		8 435 902	751 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 435 902</b>	<b>751 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 539 333</b>	<b>40 832 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>254 146 525</b>	<b>131 472 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 688 559	8 657 783
Årets resultat		129 033 394	3 030 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 721 953</b>	<b>11 688 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 841 953</b>	<b>11 808 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	11	1 643 000	2 088 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 643 000</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		105 628 846	109 509 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>105 628 846</b>	<b>109 509 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 897 996	3 897 996
Förskott från kunder		283 875	0
Leverantörsskulder		291 955	254 651
Skulder till koncernföretag		179 202	1 655 827
Aktuella skatteskulder		79 220	0
Övriga skulder		259 140	365 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 041 338	1 892 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 032 726</b>	<b>8 066 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>254 146 525</b>	<b>131 472 392</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme bostadsfastigheter	100 år
Stomme industri- och kommersiella fastigheter	25 år
Markanläggningar	20 år
Tak	30 år
Fasad	40 år
El, styr- och regler	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	873 568	793 432
	<b>873 568</b>	<b>793 432</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	195 236	164 291
	<b>195 236</b>	<b>164 291</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 068 804</b>	<b>957 723</b>

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	6 466 525	2 020 000
Avyttringar	122 335 505	0
	<b>128 802 030</b>	<b>2 020 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Återföring från periodiseringsfond	445 000	891 000
Lämnade koncernbidrag	0	-85 000
	<b>445 000</b>	<b>806 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 257 656	84 046 156
Inköp	0	211 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 257 656</b>	<b>84 257 656</b>
Ingående avskrivningar	-23 918 289	-22 017 875
Årets avskrivningar	-1 901 570	-1 900 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 819 859</b>	<b>-23 918 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 437 797</b>	<b>60 339 367</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	58 437 797	60 339 367

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 000	224 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 000</b>	<b>224 000</b>
Ingående avskrivningar	-224 000	-224 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 000</b>	<b>-224 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 821 600	30 077 460
Inköp	0	222 640
Försäljningar	-13 504 691	-478 500
Omklassificeringar	-493 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 823 909</b>	<b>29 821 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 823 909</b>	<b>29 821 600</b>

#### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arlandastad Invest Måby AB	100%	100%	1 000	15 601 269
Ektorps Fastighetsutveckling AB	50,5%	50,5%	252	222 640
				<b>15 823 909</b>

	Org.nr	Säte
Arlandastad Invest Måby AB	556874-6837	Sigtuna
Ektorps Fastighetsutveckling AB	559120-6205	Täby

#### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	125 586 486	0
Omklassificeringar	493 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 079 486</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 079 486</b>	<b>0</b>

#### Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Junegatan Fastigheter AB	34%	34%	34	493 000
Bythjul Norden AB	23,18%	23,18%	194 511	125 586 486
				<b>126 079 486</b>

	Org.nr	Säte
Junegatan Fastigheter AB	556824-9147	Bankeryd
Bythjul Norden AB	556675-3975	Stockholm

#### Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	3 787 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 787 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 787 500</b>	<b>0</b>

### Not 11 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2017	0	445 000
Periodiseringsfond 2018	653 000	653 000
Periodiseringsfond 2019	800 000	800 000
Periodiseringsfond 2021	190 000	190 000
	<b>1 643 000</b>	<b>2 088 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 344	3 068

### Not 12 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller efter 1 år men inom 5 år efter balansdagen	14 892 011	15 292 007
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	90 736 835	94 217 335
	<b>105 628 846</b>	<b>109 509 342</b>

### Not 13 Eventualförpliktelser

Generell borgensförpliktelse för moderbolag A.Y Gruppen AB 556812-8366.

### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A.Y. Gruppen AB med organisationsnummer 556812-8366 med säte i Sigtuna.

### Not 15 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Inteckningar och pant</b>		
Fastighetsinteckningar	125 938 000	125 938 000
Pant i 1 000 aktier i Arlandastad Invest Måby AB	15 601 269	15 601 269
	<b>141 539 269</b>	<b>141 539 269</b>

Sigtuna 2023-12-29

*Alexander Yavuz*  
Alexander Yavuz

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Björnbäckens Fastighets AB

Org.nr 556543-0989

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnbäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnbäckens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnbäckens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnbäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnbäckens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Björnbäckens Fastighets AB, Org.nr 556543-0989

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-12-29

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

Björnbäckens Fastighets AB, Org.nr 556543-0989