

Årsredovisning för
SH Lokalen AB
559035-9799

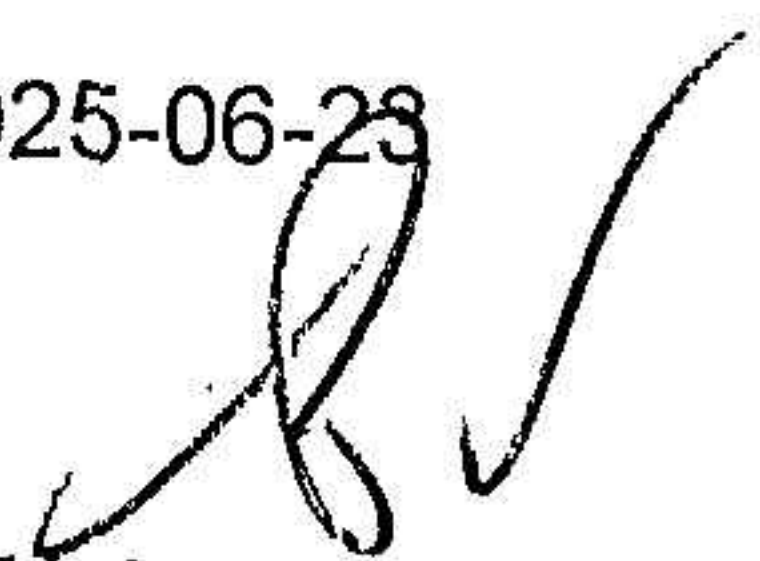
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SH Lokalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2025-06-23


Dariusz Wolosz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH Lokalen AB, 559035-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egen fastighet.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är ett helägt dotterföretaget till Solhem Husbil AB, org nr 556791-4964, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Uppsala, Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget noterade inga väsentliga händelser som skulle påverka företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	911 658	720 084	839 998	898 839
Resultat efter finansiella poster	-90 039	-230 148	-32 869	128 477
Soliditet, %	63,90	63,20	4,00	4,04

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 941 296	-230 148	10 711 148
Disposition enl årsstämmobeslut		-230 148	230 148	
Årets resultat			-90 039	-90 039
Vid årets slut	50 000	10 711 148	-90 039	10 621 109

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 711 148
Årets resultat	-90 039
	<u>10 621 109</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 621 109
Summa	<u>10 621 109</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250625;2025062601201

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		911 658	720 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		911 658	720 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 820	-116 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 884	-370 884
Summa rörelsekostnader		-563 704	-486 969
Rörelseresultat		347 954	233 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-437 993	-463 263
Summa finansiella poster		-437 993	-463 263
Resultat efter finansiella poster		-90 039	-230 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-90 039	-230 148
Skatter			
Årets resultat		-90 039	-230 148

ank=20250625;2025062601202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 593 837	16 964 721
Maskiner och andra tekniska anläggningar		70 090	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 663 927	16 964 721
Summa anläggningstillgångar		16 663 927	16 964 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 205	15 190
Summa kortfristiga fordringar		21 205	15 190
Kassa och bank		7 895	56 253
Summa omsättningstillgångar		29 100	71 443
SUMMA TILLGÅNGAR		16 693 027	17 036 164



ank=20250625;2025062601203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 711 148	10 941 296
Årets resultat		-90 039	-230 148
Summa fritt eget kapital	4	10 621 109	10 711 148
Summa eget kapital		10 671 109	10 761 148
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 331 255	5 743 755
Skulder till koncernföretag		250 884	94 884
Summa långfristiga skulder		5 582 139	5 838 639
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		412 500	412 500
Övriga skulder		27 279	23 877
Summa kortfristiga skulder		439 779	436 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 693 027	17 036 164



ank=20250625;2025062601204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader och markanläggningar

Antal år

25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-437 993	-463 263
Summa	-437 993	-463 263

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 724 572	18 724 572
	18 724 572	18 724 572
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 759 851	-1 388 967
-Årets avskrivning enligt plan	-370 884	-370 884
	-2 130 735	-1 759 851
Redovisat värde vid årets slut	16 593 837	16 964 721

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen aktieägartillskott, förfaller senare än fem år	10 920 000	10 920 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	3 268 755	3 681 255

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31
6 750 000

2023-12-31
6 750 000

Underskrifter

Bälsta 2025-06-23



Dariusz Wolosz
Styrelseordförande

ank=20250625;2025062601206