

Årsredovisning
för
PEJA Fastighets AB
559106-2905

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Blom, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för PEJA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Mjölby Ubbarp 1:126.

Företaget är ett helägt dotterföretag till J Blom Markteknik AB, org. nr. 556696-2881, med säte i Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	223	313	315	251
Resultat efter finansiella poster	-3	60	40	31
Soliditet (%)	8	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 160	663	170 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		663	-663	0
Årets resultat			1 253	1 253
Belopp vid årets utgång	50 000	120 823	1 253	172 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 822
årets vinst	1 253
	122 075
disponeras så att i ny räkning överföres	122 075
	122 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

223 194

312 688

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

223 194

312 688

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 253

-77 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 124

-90 124

Summa rörelsekostnader

-176 377

-168 119

Rörelseresultat

46 817

144 569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

277

265

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 588

-84 994

Summa finansiella poster

-50 311

-84 729

Resultat efter finansiella poster

-3 494

59 840

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-59 000

Summa bokslutsdispositioner

5 000

-59 000

Resultat före skatt

1 506

840

Skatter

Skatt på årets resultat

-253

-177

Årets resultat

1 253

663

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 103 666

2 193 790

Summa materiella anläggningstillgångar

2 103 666

2 193 790

Summa anläggningstillgångar

2 103 666

2 193 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

5 000

Övriga fordringar

13 541

14 200

Summa kortfristiga fordringar

18 541

19 200

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 053

1 553

Summa kortfristiga placeringar

2 053

1 553

Kassa och bank

Kassa och bank

107

143

Summa kassa och bank

107

143

Summa omsättningstillgångar

20 701

20 896

SUMMA TILLGÅNGAR

2 124 367

2 214 686

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 822

120 160

Årets resultat

1 253

663

Summa fritt eget kapital

122 075

120 823

Summa eget kapital

172 075

170 823

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

980 000

1 020 000

Summa långfristiga skulder

980 000

1 020 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 000

90 000

Leverantörsskulder

965

875

Skulder till koncernföretag

914 683

919 683

Övriga skulder

6 644

3 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

972 292

1 023 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 124 367

2 214 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 110	2 523 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 110	2 523 110
Ingående avskrivningar	-329 320	-239 196
Årets avskrivningar	-90 124	-90 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 444	-329 320
Utgående redovisat värde	2 103 666	2 193 790

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	820 000	860 000
	820 000	860 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 020 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	980 000	1 020 000
	980 000	1 020 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	90 000
	40 000	90 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Mjölby

Jan-Gunnar Blom
Jan-Gunnar Blom
Ordförande
2026-01-26

Per Blom
Per Blom
2026-01-26