

**Årsredovisning för**  
**Bilera Fastigheter AB**

559335-2734

Räkenskapsåret

**2021-09-15 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Pettersson  
Styrelseledamot

2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilera Fastigheter AB, 559335-2734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2021 och bedriver förvaltning och uthyrning av tillgångar och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	219 994
Resultat efter finansiella poster	15 388
Soliditet %	1,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			9 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>9 203</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-15 - 2022-12-31
Årets resultat	9 203
<b>Summa</b>	<b>9 203</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-15 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	9 203
<b>Summa</b>	<b>9 203</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-15 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		219 994
Övriga rörelseintäkter		60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-92 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-3 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 588</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 385
<b>Årets resultat</b>		<b>9 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 070 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	768 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	254 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 094 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 094 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 211</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		556 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>576 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 670 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		9 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 203</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		3 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		2 598 027
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 598 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		9 366
Skatteskulder		5 855
Övriga skulder		8 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 670 567</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-15 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 098 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 098 027</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-27 228
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 070 799</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-15 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	913 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>913 920</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-145 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-145 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>768 837</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-15 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	254 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>254 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>254 365</b>

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Mildner, Ekonomitjänst i Närke AB

## Underskrifter

Kumla

*Thomas Pettersson*  
Thomas Pettersson  
Styrelseordförande

2023-04-04  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Bilera Fastigheter AB 559335-2734

## Uppdraget

Jag har biträtt Bilera Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten. Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Örebro 2023-04-04

---

Marita Mildner  
Srf Auktoriserad redovisningskonsult