

Årsredovisning

för

Service och Fastighet i Skåne AB

556820-5305

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Service och Fastighet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 21 maj 2024

Ola Gustafsson



Styrelsen för Service och Fastighet i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med vvs-installationer, renoveringar och underhåll av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	14 537	10 490	7 548	7 938
Resultat efter finansiella poster	634	531	277	213
Soliditet (%)	47,8	57,2	64,8	51,2

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 348 287	415 390	1 813 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 390	-415 390	0
Årets resultat			371 016	371 016
Belopp vid årets utgång	50 000	1 763 677	371 016	2 184 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 763 677
årets vinst	371 016
	2 134 693

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 884 693
	2 134 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		14 537 219	10 490 062
Övriga rörelseintäkter		530 323	19 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 067 542	10 509 580

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-8 538 655	-5 830 532
Övriga externa kostnader		-2 143 331	-1 530 293
Personalkostnader	2	-3 504 028	-2 465 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 354	-141 175
Summa rörelsekostnader		-14 391 368	-9 967 206
Rörelseresultat		676 174	542 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 332	-11 184
Summa finansiella poster		-42 466	-11 184
Resultat efter finansiella poster		633 708	531 190

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-162 000	0
Resultat före skatt		471 708	531 190

Skatter

Skatt på årets resultat		-100 692	-115 800
Årets resultat		371 016	415 390

2024052714411

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	818 041	867 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	774 044	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	340 982	441 758
Summa materiella anläggningstillgångar		1 933 067	1 309 621

Summa anläggningstillgångar 1 933 067 1 309 621

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		123 000	97 000
Summa varulager		123 000	97 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 295 838	903 841
Övriga fordringar		310 204	24 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 115 525	854 121
Summa kortfristiga fordringar		2 721 567	1 782 901

Kassa och bank

Kassa och bank		120 165	0
Summa kassa och bank		120 165	0
Summa omsättningstillgångar		2 964 732	1 879 901

SUMMA TILLGÅNGAR

4 897 799

3 189 522

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 763 677

1 348 287

Årets resultat

371 016

415 390

Summa fritt eget kapital

2 134 693

1 763 677

Summa eget kapital

2 184 693

1 813 677

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

162 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

32 611

32 611

Summa obeskattade reserver

194 611

32 611

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

257 771

Övriga skulder till kreditinstitut

459 492

0

Summa långfristiga skulder

459 492

257 771

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 316

0

Leverantörsskulder

863 352

505 678

Skatteskulder

139 280

100 578

Övriga skulder

237 794

213 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

693 261

266 030

Summa kortfristiga skulder

2 059 003

1 085 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 897 799

3 189 522

2024052714413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	665 000	0
	965 000	300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	5,5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 245 555	1 245 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 555	1 245 555
Ingående avskrivningar	-377 692	-327 870
Årets avskrivningar	-49 822	-49 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 514	-377 692
Utgående redovisat värde	818 041	867 863

2024052714415

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	828 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 800	0
Årets avskrivningar	-54 756	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 756	0
Utgående redovisat värde	774 044	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	798 305	798 305
Inköp	0	107 500
Omklassificeringar	62 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	860 305	905 805
Ingående avskrivningar	-413 380	-327 194
Omklassificeringar	-5 167	0
Årets avskrivningar	-100 776	-86 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 323	-413 380
Utgående redovisat värde	340 982	492 425

Not 6 Obeskattade reserver

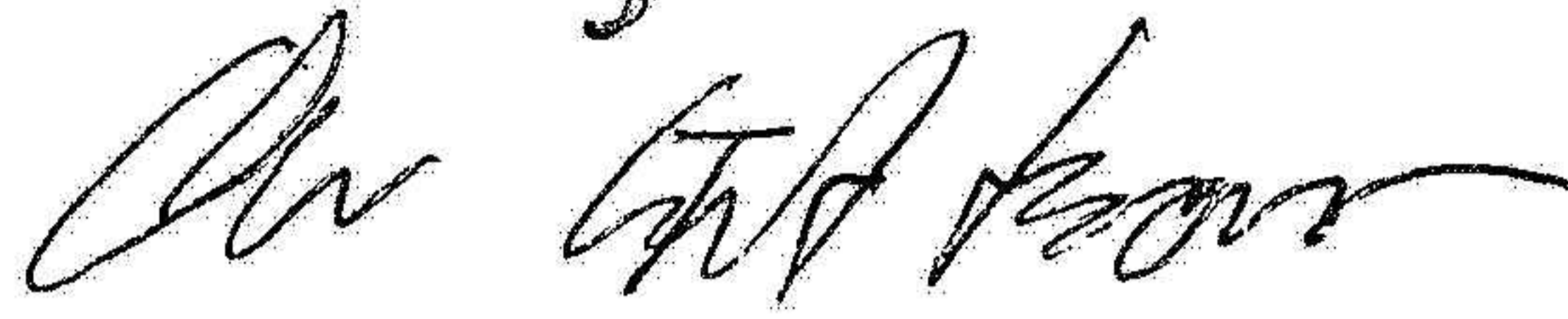
	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	32 611	32 611
Periodiseringsfond 2023	190 000	0
↓	222 611	32 611

2024052714416

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	195 770

Hörby den 21 maj 2024



Ola Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 21 maj 2024.



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

L

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Service och Fastighet i Skåne AB

Org.nr 556820-5305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Service och Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Service och Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Service och Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Service och Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Service och Fastighet i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2024052714419

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7 kap 10§, hålla stämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 21 maj 2024


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far