

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öberg, Styrelseledamot
2024-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843. Bolaget äger fastigheten Umeå Gripen 12 med 5 bostadslägenheter
Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	472 730	433 438	325 257	251 313
Resultat efter finansiella poster	-26 484	-19 744	46 186	60 456
Soliditet (%)	1,23	1,22	1,22	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 981	178	100 159
Balanseras i ny räkning		178	-178	0
Årets resultat			368	368
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 159</u>	<u>368</u>	<u>100 527</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 159
Årets resultat	<u>368</u>
	50 527

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>50 527</u>
	50 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		472 730	433 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 730	433 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 629	-148 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 332	-151 128
Summa rörelsekostnader		-260 961	-299 643
Rörelseresultat		211 769	133 795
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 253	-153 539
Summa finansiella poster		-238 253	-153 539
Resultat efter finansiella poster		-26 484	-19 744
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		27 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		27 000	20 000
Resultat före skatt		516	256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148	-78
Årets resultat		368	178

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 953 210

8 052 492

Summa materiella anläggningstillgångar

7 953 210

8 052 492

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 500

17 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 500

17 500

Summa anläggningstillgångar

7 970 710

8 069 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 398

2 253

Summa kortfristiga fordringar

2 398

2 253

Kassa och bank

Kassa och bank

138 899

78 687

Summa kassa och bank

138 899

78 687

Summa omsättningstillgångar

141 297

80 940

SUMMA TILLGÅNGAR

8 112 007

8 150 932

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 159

49 981

Årets resultat

368

178

Summa fritt eget kapital

50 527

50 159

Summa eget kapital

100 527

100 159

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 480 000

4 480 000

Summa långfristiga skulder

4 480 000

4 480 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 093

18 290

Skulder till koncernföretag

3 419 000

3 496 000

Skatteskulder

16 321

12 602

Övriga skulder

0

-111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 066

43 992

Summa kortfristiga skulder

3 531 480

3 570 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 112 007

8 150 932

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 651 246	8 532 822
	Inköp	0	118 424
	Försäljningar/utrangeringar	52 050	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 703 296	8 651 246
	Ingående avskrivningar	-598 754	-447 626
	Årets avskrivningar	-151 332	-151 128
	Utgående avskrivningar	-750 086	-598 754
	Redovisat värde	7 953 210	8 052 492

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 480 000	4 480 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Peter Öberg
Peter Öberg

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2024-12-22

2024-12-22

2024-12-22