

# Årsredovisning

för

## Mälarlund AB

556885-3203

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Natali Lundström, Styrelseledamot

2024-07-21

Styrelsen för Mälarlund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag till helägda dotterbolaget Görlunds Fastigheter AB, 556796-4969.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	-40	-80	-157
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 818	47 858	<b>160 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 858	-47 858	<b>0</b>
Årets resultat			-109	<b>-109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>110 676</b>	<b>-109</b>	<b>160 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 676
årets förlust	-109
	<b>110 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 567
	<b>110 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 425

-57 394

**Summa rörelsekostnader**

**-44 425**

**-57 394**

**Rörelseresultat**

**-44 425**

**-57 394**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

182 723

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

10

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 995

-165 065

**Summa finansiella poster**

**-95 985**

**17 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**-140 409**

**-39 729**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 300

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**140 300**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**-109**

**60 271**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 413

**Årets resultat**

**-109**

**47 858**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	8 776 925	8 776 925
Fordringar hos koncernföretag	3	0	4 060 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 776 925</b>	<b>12 837 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 776 925</b>	<b>12 837 443</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 163 000
Övriga fordringar		2 516	578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 755	182 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 271</b>	<b>1 346 301</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 262	29 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 262</b>	<b>29 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 533</b>	<b>1 376 128</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 812 458

14 213 571

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 676

62 818

Årets resultat

-109

47 858

**Summa fritt eget kapital**

**110 567**

**110 676**

**Summa eget kapital**

**160 567**

**160 676**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 248 200

10 572 848

Övriga skulder

2 297 612

3 301 300

**Summa långfristiga skulder**

**8 545 812**

**13 874 148**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

430

6 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 649

172 065

**Summa kortfristiga skulder**

**106 079**

**178 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 812 458**

**14 213 571**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Görlunds Fastigheter AB	100 %	100 %	1 000	8 776 925 <b>8 776 925</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Görlunds Fastigheter AB	556796-4969	Uppsala län		

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 060 518	3 885 663
Tillkommande fordringar	0	174 855
Omklassificeringar	-4 060 518	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 060 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 060 518</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån från aktieägare	2 297 612	3 301 300
	<b>2 297 612</b>	<b>3 301 300</b>

Uppsala 2024-06-29

*Natali Lundström*  
Natali Lundström