

Årsredovisning

för

Doxa Rattgatan 7 AB

556512-0630

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Rattgatan 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-28



Victor-Manuel Persson

Årsredovisning
för
Doxa Rattgatan 7 AB
556512-0630

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Doxa Rattgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020/21
Nettoomsättning	2 075	1 921	1 218	1 602
Resultat efter finansiella poster	-572	421	719	373
Soliditet (%)	9,4	4,7	20,4	17,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021 avser 8 månader, 2021-05-01--2021-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	210 000	-745 641	442 296	956 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			442 296	-442 296	0
Erhållna aktieägartillskott			1 800 000		1 800 000
Årets resultat				-687 512	-687 512
Belopp vid årets utgång	1 050 000	210 000	1 496 655	-687 512	2 069 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 496 655
årets förlust	-687 512
	809 143
disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 143
	809 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 074 507	1 921 211
Övriga rörelseintäkter		24 288	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 098 795	1 921 211
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-444 768	-480 105
Övriga externa kostnader		-121 038	-103 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-850 146	-519 091
Summa rörelsekostnader		-1 415 952	-1 103 048
Rörelseresultat		682 843	818 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	47 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 301 912	-396 896
Summa finansiella poster		-1 254 871	-396 896
Resultat efter finansiella poster		-572 028	421 267
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 484	0
Summa bokslutsdispositioner		-115 484	0
Resultat före skatt		-687 512	421 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	21 029
Årets resultat		-687 512	442 296

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 683 247	21 483 221
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 702	64 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 721 949	21 547 720
Summa anläggningstillgångar		20 721 949	21 547 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 088 000	0
Övriga fordringar		58 564	149 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 271	7 113
Summa kortfristiga fordringar		2 153 835	156 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 661	1 359 908
Summa kassa och bank		370 661	1 359 908
Summa omsättningstillgångar		2 524 496	1 516 198
SUMMA TILLGÅNGAR		23 246 445	23 063 918

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Reservfond		210 000	210 000
Summa bundet eget kapital		1 260 000	1 260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 496 655	-745 641
Årets resultat		-687 512	442 296
Summa fritt eget kapital		809 143	-303 345
Summa eget kapital		2 069 143	956 655
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		146 610	146 610
Summa obeskattade reserver		146 610	146 610
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 255 500	0
Skulder till koncernföretag		7 992 056	21 528 384
Summa långfristiga skulder		20 247 556	21 528 384
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		381 000	0
Leverantörsskulder		39 997	48 936
Skulder till koncernföretag		34 086	26 471
Skatteskulder		0	3 975
Övriga skulder		108 941	143 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 112	209 364
Summa kortfristiga skulder		783 136	432 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 246 445	23 063 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Hyresgäst Anpassningar	Avtalstiden

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar hos koncernföretag	3 484	0
	3 484	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	663 672	329 904
	663 672	329 904

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 895 228	6 403 610
Inköp	24 375	0
Omklassificeringar	0	-1 174 217
Övervärde vid fusion	0	16 665 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 919 603	21 895 228
Ingående avskrivningar	-412 007	-3 840 153
Omklassificeringar	0	3 872 198
Årets avskrivningar	-824 349	-444 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 356	-412 007
Utgående redovisat värde	20 683 247	21 483 221

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 399	358 105
Omklassificeringar	0	-280 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 399	77 399
Ingående avskrivningar	-12 900	-218 567
Omklassificeringar	0	280 706
Årets avskrivningar	-25 797	-75 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 697	-12 900
Utgående redovisat värde	38 702	64 499

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 403 406
Inköp	0	1 294 575
Omklassificeringar	0	-2 697 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Alla skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Koncernskulder har inget förfalldatum.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 636 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 255 500	0
	12 255 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	381 000	0
	381 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 700 000	0
	12 700 000	0

Generellt borgensåtagande från översta moderbolaget i koncernen, Doxa AB, org nr 556301-7481.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Doxa Industrifastigheter AB med organisationsnummer 559383-1257 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB med organisationsnummer 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513365890

Dokument

556512-0630 Doxa Rattgatan 7 AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-03-21 09:39:08 CET (+0100) av Patrik Melin (PM)
Färdigställt 2024-03-28 09:11:15 CET (+0100)

Initierare

Patrik Melin (PM)
Doxa Aktiebolag
patrik.melin@doxa.se
+460706218285

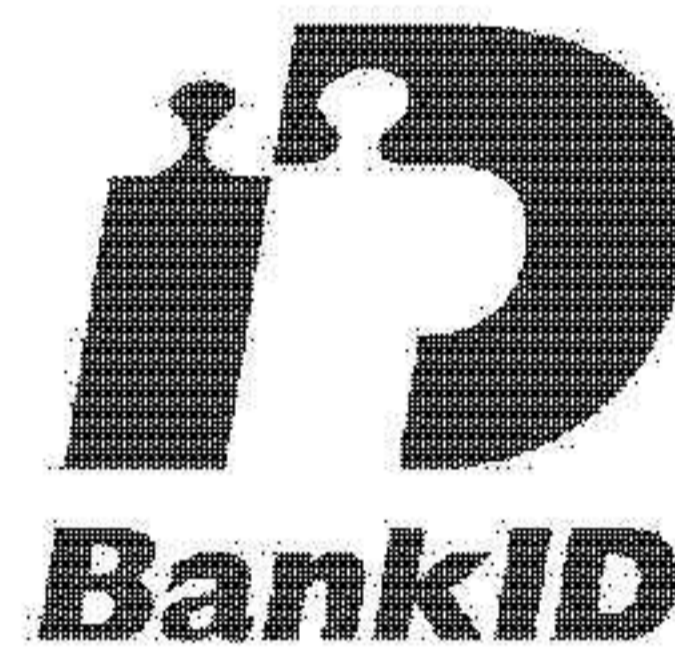
Signerare

Victor Persson (VP)
Doxa Rattgatan 7 AB
Personnummer 198410162930
victor.persson@doxa.se
+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"
Signerade 2024-03-21 16:25:01 CET (+0100)

Carl Fogelberg (CF)
PwC
Personnummer 7605203970
carl.fogelberg@pwc.com
+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"
Signerade 2024-03-28 09:11:15 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513365890

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Rattgatan 7 AB, org.nr 556512-0630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Rattgatan 7 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Rattgatan 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Rattgatan 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Rattgatan 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Rattgatan 7 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Rattgatan 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 08:03:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post