

**Årsredovisning**  
för  
**Rörick Fastigheter AB**  
556759-6258

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rörick Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 23 maj 2025

  
Lotta Rörick

**Årsredovisning**  
för  
**Rörick Fastigheter AB**

556759-6258

Räkenskapsåret

2024

*h*

Styrelsen för Rörick Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	216	210	206	153
Resultat efter finansiella poster	130	54	140	101
Soliditet (%)	55	52	52	51

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 137 882	53 793	<b>1 291 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 793	-53 793	<b>0</b>
Årets resultat			129 967	<b>129 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 191 675</b>	<b>129 967</b>	<b>1 421 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191 674
årets vinst	129 967
	<b>1 321 641</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 321 641
	<b>1 321 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

215 673

209 671

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**215 673**

**209 671**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 195

-162 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 882

-19 882

**Summa rörelsekostnader**

**-127 077**

**-182 695**

**Rörelseresultat**

**88 596**

**26 976**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 371

26 817

**Summa finansiella poster**

**41 371**

**26 817**

**Resultat efter finansiella poster**

**129 967**

**53 793**

**Resultat före skatt**

**129 967**

**53 793**

**Årets resultat**

**129 967**

**53 793**

Rörick Fastigheter AB  
Org.nr 556759-6258

3 (5)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

900 220

920 102

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**900 220**

**920 102**

**Summa anläggningstillgångar**

**900 220**

**920 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

67 398

89 239

Övriga fordringar

3 988

8 435

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 386**

**97 674**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 590 253

1 469 711

**Summa kassa och bank**

**1 590 253**

**1 469 711**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 661 639**

**1 567 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 561 859**

**2 487 487**

2025052814080

*M*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 191 674

1 137 881

Årets resultat

129 967

53 793

**Summa fritt eget kapital**

**1 321 641**

**1 191 674**

**Summa eget kapital**

**1 421 641**

**1 291 674**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 040 000

1 040 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 040 000**

**1 040 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 275

94 894

Övriga skulder

7 024

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 919

60 919

**Summa kortfristiga skulder**

**100 218**

**155 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 561 859**

**2 487 487**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 181 239	1 181 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 181 239</b>	<b>1 181 239</b>
Ingående avskrivningar	-261 137	-241 255
Årets avskrivningar		-19 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 137</b>	<b>-261 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>920 102</b>	<b>920 102</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Köping den 23 maj 2025

  
Lotta Rörick

ll