

# Årsredovisning

för

## Emrik AB

556834-9418

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 11 maj 2023



Boel Dahlskog

# Årsredovisning

för

## Emrik AB

556834-9418

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Emrik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 050	1 220	1 248	1 200
Resultat efter finansiella poster	745	2 638	903	924
Soliditet (%)	60	58	42	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 169 215	1 501 988	5 721 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 501 988	-1 501 988	0
Årets resultat			3 412	3 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 671 203</b>	<b>3 412</b>	<b>5 724 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 671 203
årets vinst	3 412
	<b>5 674 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 674 615
	<b>5 674 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 050 000	1 220 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 979 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>3 199 067</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 832	-293 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 769	-109 769
Övriga rörelsekostnader	0	-19 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 601</b>	<b>-422 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>863 399</b>	<b>2 776 340</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	524	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 837	-138 770
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 313</b>	<b>-138 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>745 086</b>	<b>2 637 570</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 005 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	265 000	-625 000
Förändring av överavskrivningar	0	-120 898
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-740 000</b>	<b>-745 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 086</b>	<b>1 891 672</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 674	-389 684
<b>Årets resultat</b>	<b>3 412</b>	<b>1 501 988</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 446 367	2 516 819
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	706 301	745 618
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 152 668</b>	<b>3 262 437</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	3 400 000	3 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 552 668</b>	<b>6 662 437</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	543 900
Övriga fordringar		57 689	83 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 654	20 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 343</b>	<b>648 394</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 904 211	3 872 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 904 211</b>	<b>3 872 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 984 554</b>	<b>4 520 982</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 537 222

11 183 419



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 671 203

4 169 215

Årets resultat

3 412

1 501 988

**Summa fritt eget kapital**

**5 674 615**

**5 671 203**

**Summa eget kapital**

**5 724 615**

**5 721 203**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

625 000

Akkumulerade överavskrivningar

359 618

359 618

**Summa obeskattade reserver**

**719 618**

**984 618**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 409 000

2 628 000

Övriga skulder

1 085 000

1 285 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 494 000**

**3 913 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

219 000

219 000

Skulder till koncernföretag

151 100

0

Skatteskulder

178 126

293 282

Övriga skulder

10 337

23 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 426

28 952

**Summa kortfristiga skulder**

**598 989**

**564 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 537 222**

**11 183 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 337	3 959 230
Försäljningar/utrangeringar	0	-765 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 193 337</b>	<b>3 193 337</b>
Ingående avskrivningar	-676 518	-651 026
Försäljningar/utrangeringar	0	44 960
Årets avskrivningar	-70 452	-70 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-746 970</b>	<b>-676 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 446 367</b>	<b>2 516 819</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 332	786 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 332</b>	<b>786 332</b>
Ingående avskrivningar	-40 714	-1 397
Årets avskrivningar	-39 317	-39 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 031</b>	<b>-40 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 301</b>	<b>745 618</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

1 085 000 kr avser lån från aktieägare. Någon amorteringstakt är inte fastställd.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	1 533 000	1 752 000
	<b>1 533 000</b>	<b>1 752 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 628 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 409 000	2 628 000
	<b>2 409 000</b>	<b>2 628 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 000	219 000
	<b>219 000</b>	<b>219 000</b>

Emrik AB  
Org.nr 556834-9418

7 (7)

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 285 000	3 285 000
	<b>3 285 000</b>	<b>3 285 000</b>

Eslöv den 11 maj 2023

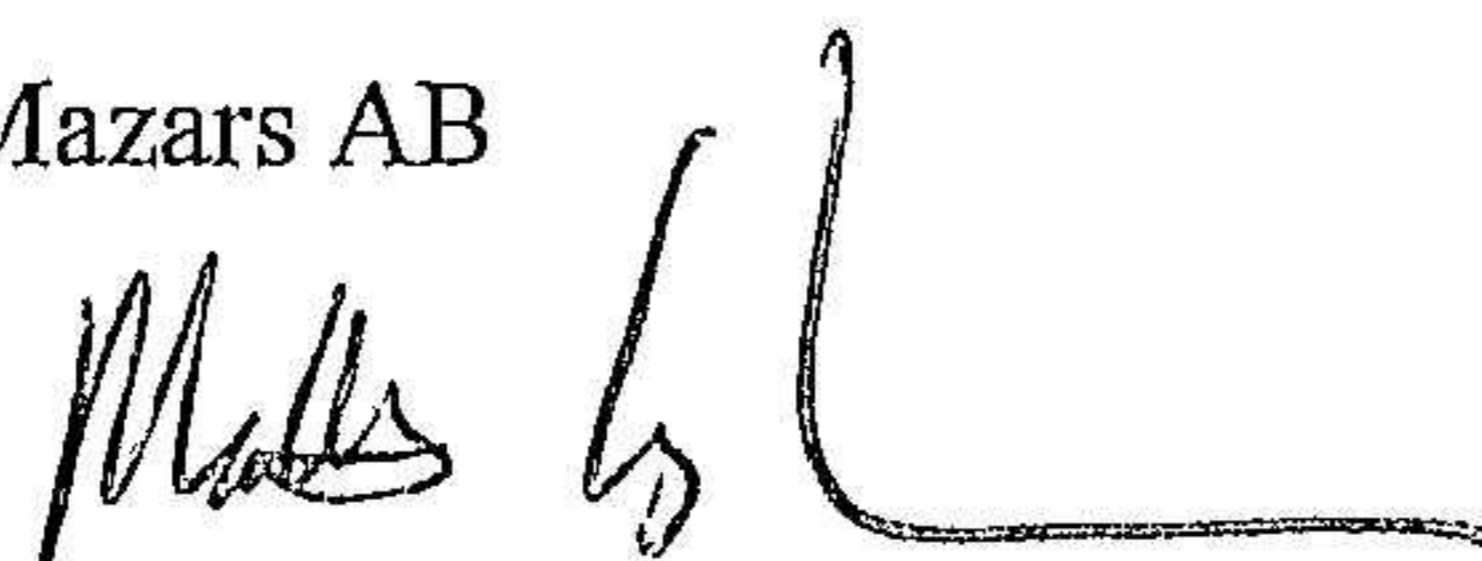


Boel Dahlskog

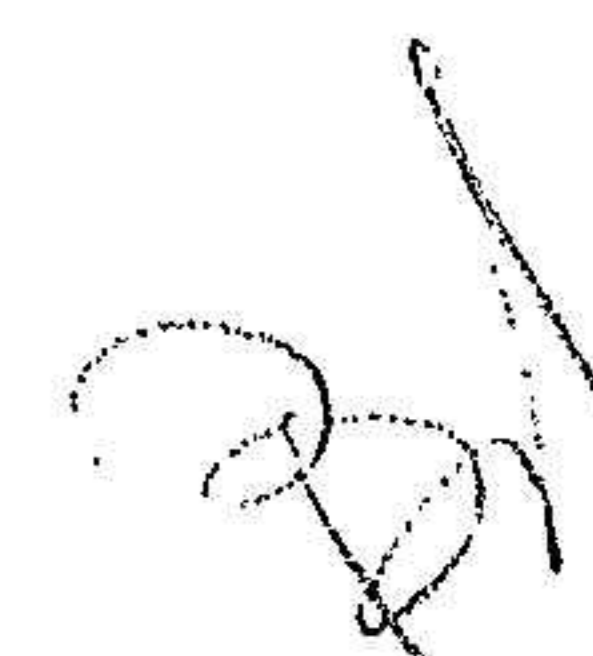
## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023

Mazars AB



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor



2023052211438

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emrik AB  
Org. nr 556834-9418

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrik AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eslöv, 2023-05-11

Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor