

SR Vaddö Fastigheter

Org nr 556947-2532

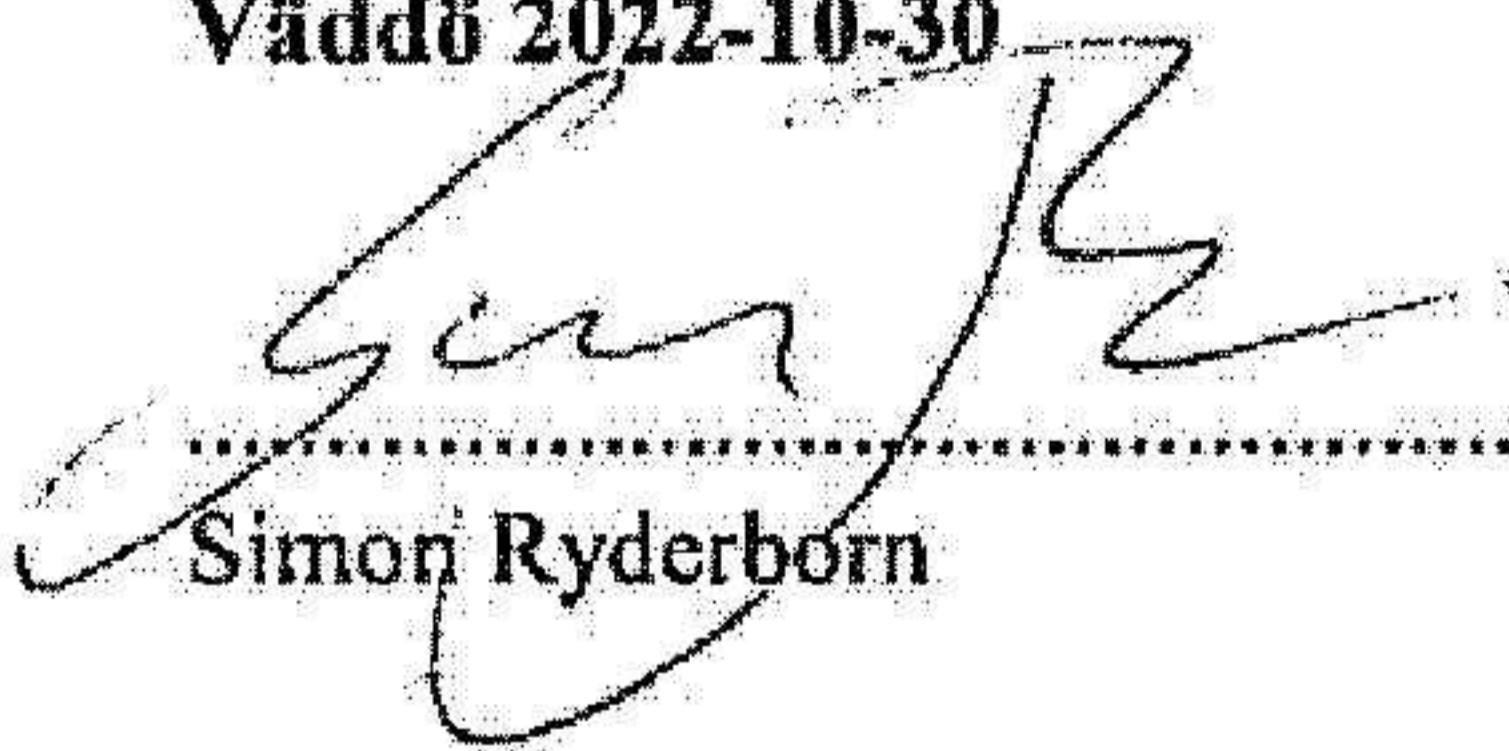
Årsredovisning

för perioden 2021.05.01 - 2022.04.30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SR Vaddö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat - och balansräkningen fastslås på årsstämma 2022-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaddö 2022-10-30



Simon Ryderborn

<u>Innehåll:</u>	<u>Sid nr</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

SR Väddö Fastigheter
Org nr 556947-2532

Årsredovisning 2021 05 01 - 2022 04 30

Styrelsen för SR Väddö Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021.05.01 - 2022.04.30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut kommersiella lokaler, utföra hantverks- och snickeriarbeten samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholms län Norrtälje kommun

Flerårsjämförelse

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	123 815	203 031	228 137	256 460
Res. efter finansiella poster	-274 280	198 306	213 434	-93 904
Soliditet %	12%	20%	10%	5%

Eget Kapital

Förändring	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	349 379	164 544
Disp av föreg. års res.			164 544	-164 544
Aktieägartillskott			0	
Årets resultat				-274 280
Belopp vid årets utgång	50 000	0	513 923	-274 280

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420 000 kr

Förslag till disposition av vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	513 923
Årets vinst	-274 280
	<u>239 643</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen behandlas så att:

Att till aktieägare utdelas	0
I ny räkning balanseras	<u>239 643</u>
	239 643

Årsredovisning 2021 05 01 - 2022 04 30

2022120706790

RESULTATRÄKNING	Not	2021 05 01 2022 04 30	2020 05 01 2021 04 30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		123 815	203 031
Övriga rörelseintäkter		0	438 455
Summa intäkter		123 815	641 486
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-283 176	-303 259
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 062	-63 062
Summa rörelsekostnader		-346 238	-366 321
Rörelseresultat		-222 423	275 165
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 857	-76 859
		-51 857	-76 859
Resultat efter finansiella poster		-274 280	198 306
Resultat före årets skatt		-274 280	198 306
Årets skatt		0	-33 762
ÅRETS RESULTAT		-274 280	164 544

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Anläggningstillgångar			
Byggnader Mark	2	2 286 809	2 349 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<u>2 286 809</u>	<u>2 349 871</u>
Summa anläggningstillgångar		2 286 809	2 349 871
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 010	72 440
Övriga fordringar		30 390	5 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>61 400</u>	<u>77 782</u>
Kassa och bank		<u>131 112</u>	<u>400 726</u>
		131 112	400 726
Summa omsättningstillgångar		192 512	478 508
SUMMA TILLGÅNGAR		2 479 321	2 828 379

SR Väddö Fastigheter
Org nr 556947-2532

Årsredovisning 2021 05 01 - 2022 04 30

2022120706792

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget Kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Balanserat resultat		513 923	349 379
Årets resultat		<u>-274 280</u>	<u>164 544</u>
Summa fritt eget kapital		239 643	513 923
Summa eget kapital		289 643	563 923
Långfristiga skulder			
Låneinstitut	4	2 040 000	2 095 000
Övriga skulder		<u>46 423</u>	<u>46 423</u>
		2 086 423	2 141 423
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		755	20 820
Skatteskulder		32 730	34 101
Övriga skulder		3 013	1 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 757</u>	<u>6 757</u>
Summa kortfristiga skulder		2 189 678	2 264 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 479 321	2 828 379

Årsredovisning 2021 05 01 - 2022 04 30

NOTER

Not 1. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
2016:10 Årsredovisning för mindre företag

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och Marker

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 691 642	3 923 187
Såld fastighet	0	- 1 231 545
Utgående anskaffningsvärde	2 691 642	2 691 642
Ingående avskrivningar	278 709	278 709
Årets avskrivning	63 062	63 062
Utgående avskrivning	341 771	341 771
Redovisat Värde	2 349 871	2 349 871
Taxeringsvärde		
Mark	1 533 000	1 533 000
Byggnader	1 377 000	1 377 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	130 000	130 000
Inköp		
Utgående anskaffningsvärde	130 000	130 000
Förändringar av avskrivningar	130 000	130 000
Årets avskrivning		
Utgående avskrivning	130 000	130 000
Redovisat Värde	0	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	286 423	286 423
	Förfaller senare än 5 år	1 855 000	1 855 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 760 000	2 760 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

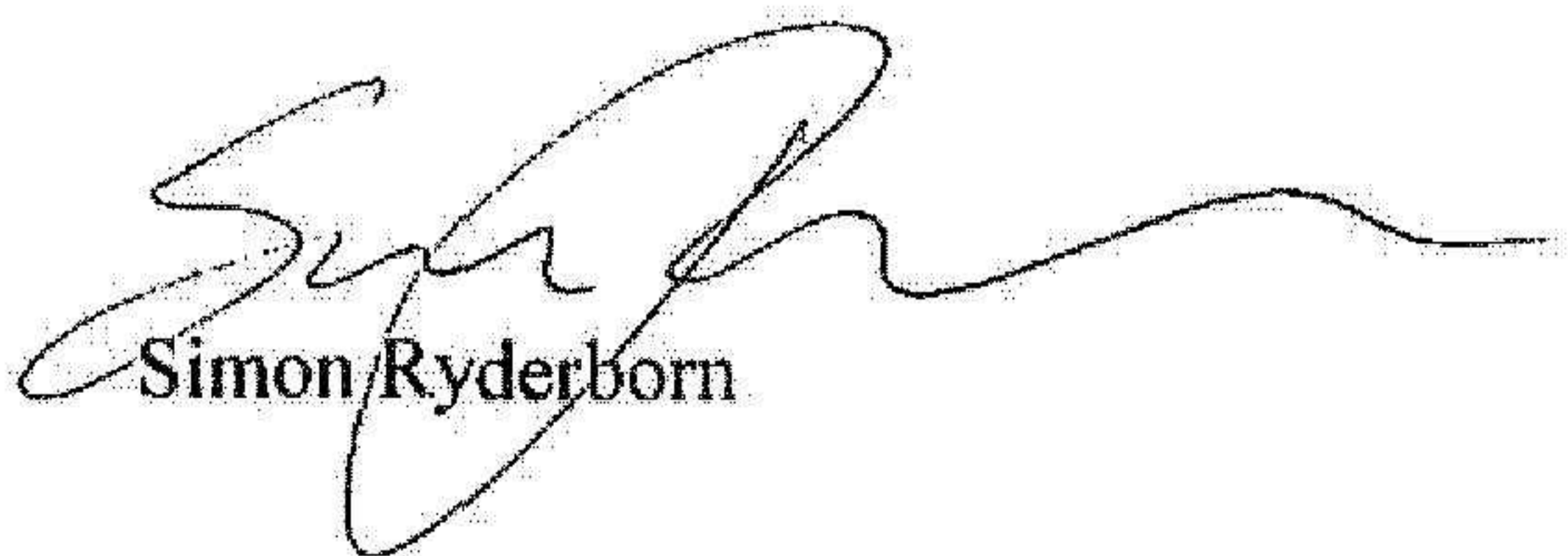
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

STYRELSENS PÅSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vaddö den 30 oktober 2022



Simon Ryderborn