

Årsredovisning
för
Chtech Group AB
556874-8940

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Harklint, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen och verkställande direktören för Chtech Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom Automotive, Energi, Telecom samt medicin. Det ska också bedriva produktutveckling samt import och försäljning inom nämnda branscher. Företaget ska dessutom äga och förvalta fastigheter samt vara verksamt inom entreprenad med fokus på mark och grundarbeten. Företaget har sitt säte i Västra Götelands län, Lerum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i Mark Kinna 24:194 Fastighets AB.

Koncernbidrag har mottagits från dotterbolag Fastighets AB Telfe med 150 Tkr. Omsättning har minskat då man mer satsat på förvaltning av befintliga fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	469	1 789	1 776	2 696
Resultat efter finansiella poster	-124	1 340	1 129	1 183
Soliditet (%)	98,3	96,9	97,1	95,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 695 809	1 111 411	12 857 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 111 411	-1 111 411	0
Årets resultat			21 068	21 068
Belopp vid årets utgång	50 000	12 807 220	21 068	12 878 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 807 219
årets vinst	21 068
	12 828 287

disponeras så att i ny räkning överföres	12 828 287
	12 828 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		468 887	1 789 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 887	1 789 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 616	-198 078
Personalkostnader	2	-484 124	-659 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 180	-67 779
Summa rörelsekostnader		-698 920	-925 256
Rörelseresultat		-230 033	863 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	225 924
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 670	250 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 693	0
Summa finansiella poster		105 977	476 300
Resultat efter finansiella poster		-124 056	1 340 163
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		25 944	1 340 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 876	-228 752
Årets resultat		21 068	1 111 411

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 947 096

2 982 276

Summa materiella anläggningstillgångar

2 947 096

2 982 276

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 535 331

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 535 331

50 000

Summa anläggningstillgångar

4 482 427

3 032 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

302 600

Fordringar hos koncernföretag

7 597 013

940 000

Övriga fordringar

94 129

181 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 693

Summa kortfristiga fordringar

7 691 142

1 441 672

Kassa och bank

Kassa och bank

925 830

8 788 732

Summa kassa och bank

925 830

8 788 732

Summa omsättningstillgångar

8 616 972

10 230 404

SUMMA TILLGÅNGAR

13 099 399

13 262 680

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 807 219

11 695 809

Årets resultat

21 068

1 111 411

Summa fritt eget kapital

12 828 287

12 807 220

Summa eget kapital

12 878 287

12 857 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

108 000

248 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 112

157 099

Summa kortfristiga skulder

221 112

405 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 099 399

13 262 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Varav mark 1.629.941 kr

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-406 674	-338 895
Årets avskrivningar	-35 180	-67 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 854	-406 674
Utgående redovisat värde	2 947 096	2 982 276

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	1 485 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 331	50 000
Utgående redovisat värde	1 535 331	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1
Försäljningar		-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 501 000	2 501 000
	2 501 000	2 501 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Gråbo

Carl-Johan Harklint
Carl-Johan Harklint
Verkställande direktör
2026-02-05