

ÅRSREDOVISNING

för

Local invest i Ljusdal AB

Org.nr. 559193-2552

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Backström, Styrelseledamot

2023-10-19

Styrelsen för Local invest i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt utföra konsultationer inom redovisningstjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maan Järvsö AB, org. nr 559135-6711.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019
Nettoomsättning	1 324 761	1 101 396	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-587 739	-552 281	0	0	0
Soliditet (%)	0,36	0,29	0,45	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	550 000	-552 281	47 719
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Balanseras i ny räkning		-552 281	552 281	0
Årets resultat		0	-187 739	-187 739
Belopp vid årets utgång	50 000	197 719	-187 739	59 980

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 750 000 kr (550 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	197 719
Årets resultat	-187 739
Summa	9 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 980
Summa	9 980

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 324 761	1 101 396
Övriga rörelseintäkter		24 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 349 228	1 101 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 343 506	-927 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 634	-418 331
Övriga rörelsekostnader		0	-151 200
Summa rörelsekostnader		-1 728 140	-1 496 787
Rörelseresultat		-378 912	-395 391
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 669	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 496	-157 789
Summa finansiella poster		-208 827	-156 890
Resultat efter finansiella poster		-587 739	-552 281
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		-187 739	-552 281
Årets resultat		-187 739	-552 281

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 507 843	14 774 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	449 334	333 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 335	108 335
Summa materiella anläggningstillgångar		15 040 512	15 215 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	821 669	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		821 669	800 000
Summa anläggningstillgångar		15 862 181	16 015 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 372	243 538
Övriga fordringar		100 110	22 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 771	0
Summa kortfristiga fordringar		515 253	266 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 194	148 823
Summa kassa och bank		188 194	148 823
Summa omsättningstillgångar		703 447	414 940
Summa tillgångar		16 565 628	16 430 619

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 719	550 000
Årets resultat		-187 739	-552 281
Summa fritt eget kapital		9 980	-2 281
Summa eget kapital		59 980	47 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 180 000	5 650 000
Skulder till koncernföretag		6 205 000	6 205 000
Övriga långfristiga skulder		3 659 119	3 899 119
Summa långfristiga skulder		15 044 119	15 754 119
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	470 000
Leverantörsskulder		976 661	152 574
Skatteskulder		14 869	0
Övriga skulder		0	6 208
Summa kortfristiga skulder		1 461 530	628 782
Summa eget kapital och skulder		16 565 628	16 430 619

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25,50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 128 010	10 916 119
Inköp		4 211 891
Utgående anskaffningsvärden	15 128 010	15 128 010
Ingående avskrivningar	-353 934	0
Årets avskrivningar	-266 233	-353 934
Utgående avskrivningar	-620 167	-353 934
Redovisat värde	14 507 843	14 774 076

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	381 000	0
Inköp	280 000	381 000
Utgående anskaffningsvärden	569 000	381 000
Ingående avskrivningar	-47 732	0
Årets avskrivningar	-93 401	-47 732
Utgående avskrivningar	-119 666	-47 732
Redovisat värde	449 334	333 268

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-16 665	0
Årets avskrivningar	-25 000	-16 665
Utgående avskrivningar	-41 665	-16 665
Redovisat värde	83 335	108 335

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	21 669	800 000
Utgående anskaffningsvärden	821 669	800 000
Redovisat värde	821 669	800 000

6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 770 000

7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	7 260 000	7 260 000
Summa ställda säkerheter	7 260 000	7 260 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ljusdal

Mattias Backström

Mattias Backström

2023-07-05

Styrelseledamot