

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industrilokaler i Uppsala AB

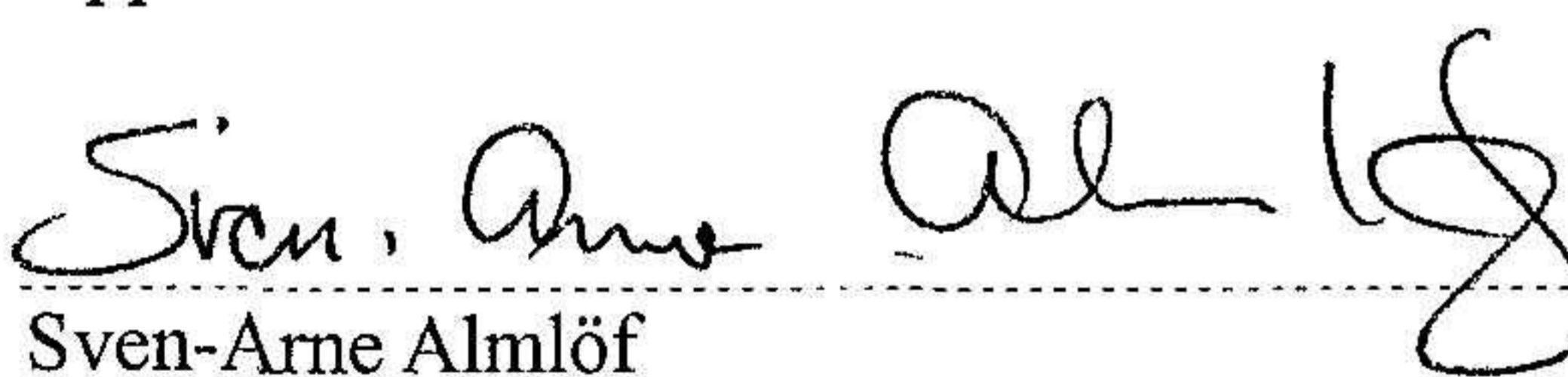
Org.nr. 556794-3252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Uppsala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-06-18

  
Sven-Arne Almlöf

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Industrilokaler i Uppsala AB bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag som främst förvaltar fastigheter. Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023    | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 62 672 | 259 080 | -28 036 | 158 760 |
| Soliditet (%)                     | 92     | 93      | 94      | 93      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 26 881 194          | 203 123        | 27 184 317         |
| Balanseras i ny räkning |              | 203 123             | -203 123       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 16 364         | 16 364             |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 27 084 317          | 16 364         | 27 200 681         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 27 084 317        |
| Årets resultat      | 16 364            |
|                     | <u>27 100 681</u> |

Styrelsens förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 27 100 681        |
|                         | <u>27 100 681</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

d

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -139 924                 | -104 674                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | -139 924                 | -104 674                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -139 924                 | -104 674                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 447 374                  | 446 318                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -158 800                 | -12 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -85 978                  | -70 564                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | 202 596                  | 363 754                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 62 672                   | 259 080                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 62 672                   | 259 080                  |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -46 308                  | -55 957                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | 16 364                   | 203 123                  |

ank=20250626;2025062706694

2

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 2   | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3   | 10 090 200        | 10 090 200        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4   | 489 200           | 648 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | <b>19 579 400</b> | <b>19 738 200</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>19 579 400</b> | <b>19 738 200</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 64 752           | 64 752           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 9 340 626        | 8 895 834        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |  | 447 031          | 444 792          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>9 852 409</b> | <b>9 405 378</b> |

##### Kassa och bank

|                             |  |              |               |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| Kassa och bank              |  | 1 070        | 53 132        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>1 070</b> | <b>53 132</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>9 853 479</b> | <b>9 458 510</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>29 432 879</b> | <b>29 196 710</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

ank=20250626;2025062706695

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 084 317

26 881 194

Årets resultat

16 364

203 123

Summa fritt eget kapital

27 100 681

27 084 317

Summa eget kapital

27 200 681

27 184 317

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 265

128 098

Övriga skulder

1 997 288

1 804 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 645

80 000

Summa kortfristiga skulder

2 232 198

2 012 393

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 432 879**

**29 196 710**

ank=20250626;2025062706696

2

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte            | Antal<br>Kap.andel % | Redovisat<br>värde |
|---|----------------------|--------------------|
| Munkplast Fastighets AB<br>556388-7982<br>Uppsala | 250<br>100,00%       | 9 000 000          |

9 000 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

9 000 000  
9 000 000

9 000 000  
9 000 000

Redovisat värde

9 000 000

9 000 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte | Antal<br>Kap.andel % | Redovisat<br>värde |
|--|----------------------|--------------------|
| Munkplast AB<br>556766-1631<br>Uppsala | 3 607<br>19,50%      | 10 090 200         |

10 090 200

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

10 090 200  
10 090 200

10 090 200  
10 090 200

Redovisat värde

10 090 200

10 090 200

*J*

ank=20250626;2025062706697

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252


## NOTER

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                  | 1 038 240  | 1 038 240  |
| Utgående anskaffningsvärden                  | 1 038 240  | 1 038 240  |
| Ingående nedskrivningar                      | -390 240   | -378 240   |
| Årets nedskrivningar                         | -158 800   | -12 000    |
| Utgående nedskrivningar                      | -549 040   | -390 240   |
| Redovisat värde                              | 489 200    | 648 000    |

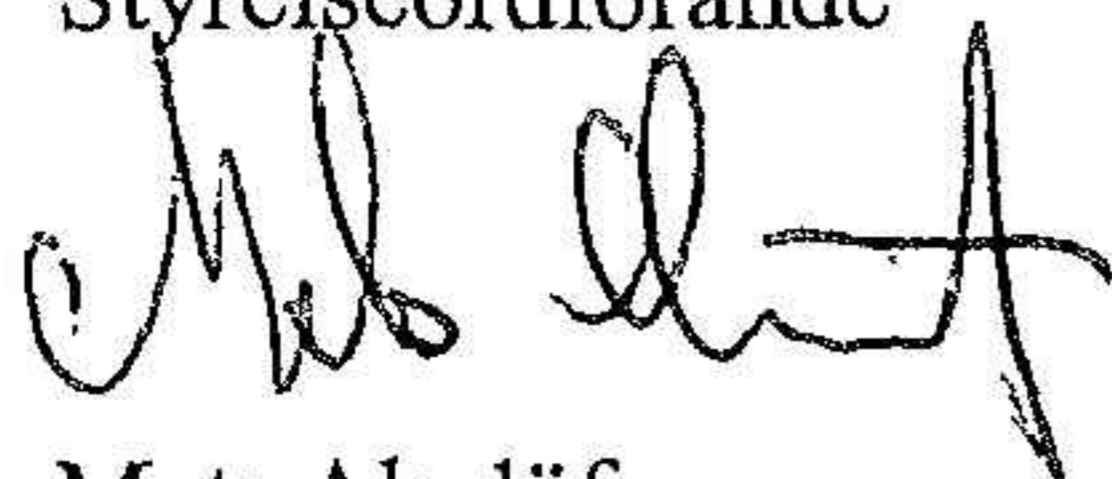
## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala den 18 juni 2025

  
Sven-Arne Almlöf  
Styrelseordförande

  
Liselott Almlöf

  
Mats Almlöf

  
Carin Almlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Uppsala AB, org.nr 556794-3252

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

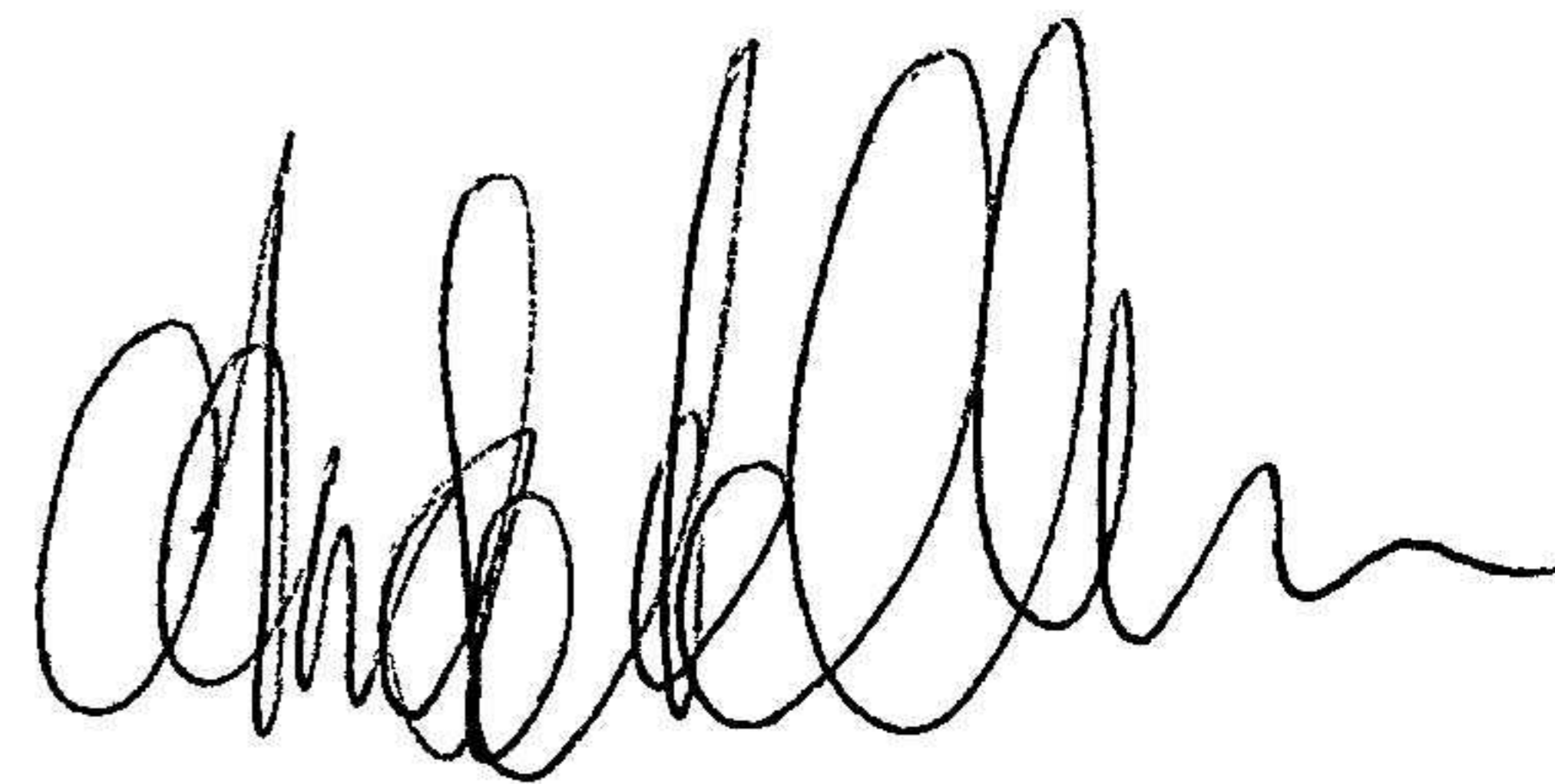
ank=20250626;2025062706702

Uppsala den 18 juni 2025

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, stylized loops and a long horizontal stroke at the end.