

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kosters Ideella Förvaltnings AB

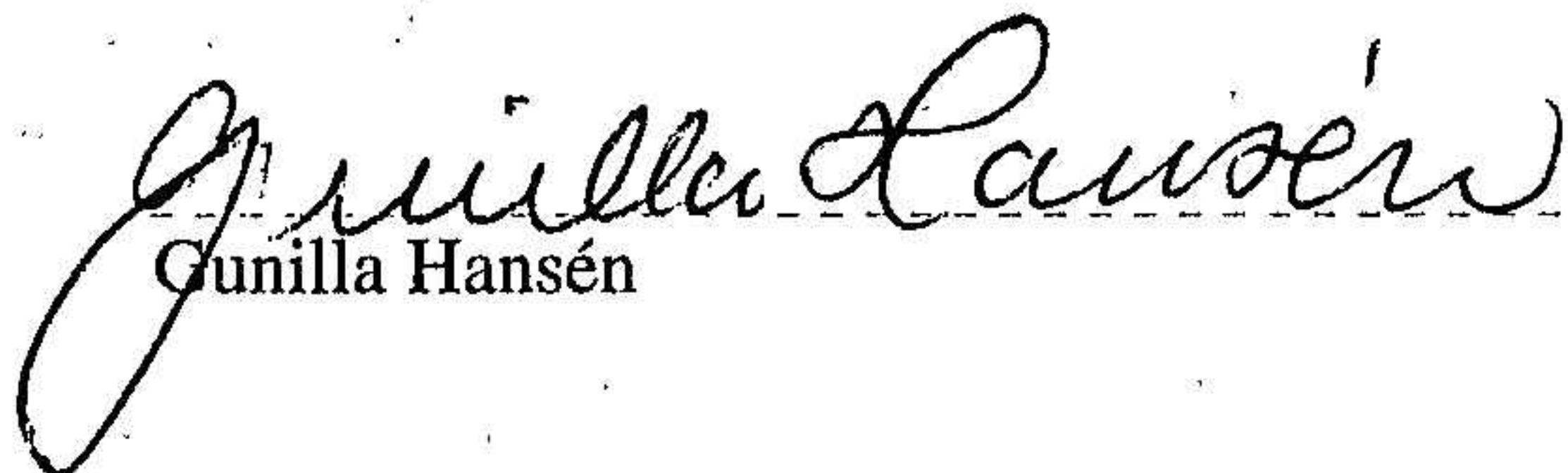
Org.nr. 556525-4959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kosters Ideella Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sydkoster 2023-04-30

  
Gunilla Hansén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och äger mark och byggnader, samt startar verksamheter på Kosteröarna av samhällsintresse såsom äldreomsorg, fritidsverksamhet och barnomsorg. Bolaget förvaltar och har hyrt ut lägenheter och lokaler under verksamhetsåret. Bolaget är ej ekonomiskt påverkad av Covid -19.

Företagets säte är Strömstads kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Verksamheten har gjort förlust under 2022 pga underhåll och reparation av byggnaden. Underhållet och reparationerna är i linje med den budget styrelsen gjort och belastar årets resultat.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	875 903	854 417	874 252	858 617
Resultat efter finansiella poster	-171 620	70 139	37 814	-290 033
Soliditet (%)	11,96	15,08	13,51	12,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	294 721	70 139	814 860
Balanseras i ny räkning		70 139	-70 139	0
Årets resultat			-171 620	-171 620
Belopp vid årets utgång	450 000	364 860	-171 620	643 240

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

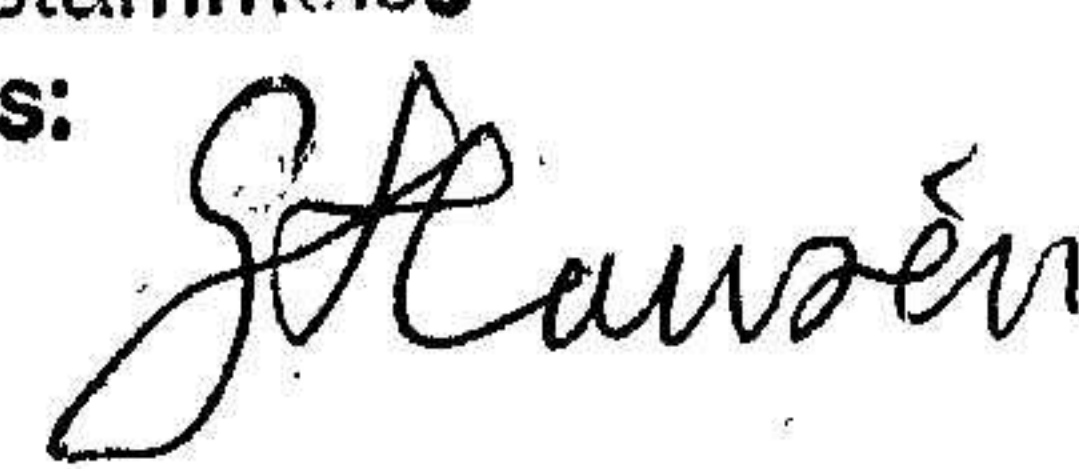
Balanserat resultat	364 860
Årets resultat	-171 620
	193 240

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	193 240
	193 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. H. M. + L. P. G.  
 M. W. J. M. T. H.  
 K. G. >  
 M. W.



2023050516417

**Kosters Ideella Förvaltnings AB**

Org.nr. 556525-4959

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		875 903	854 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		875 903	854 417
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-675 846	-394 453
Personalkostnader	2	-129 525	-150 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 720	-162 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-968 091	-707 955
<b>Rörelseresultat</b>		-92 188	146 462
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 432	-76 323
<b>Summa finansiella poster</b>		-79 432	-76 323
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-171 620	70 139
<b>Resultat före skatt</b>		-171 620	70 139
<b>Årets resultat</b>		-171 620	70 139

2023050516418

SG  
MS  
M.WGöten SMTH.  
MS KAJFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Kosters Ideella Förvaltnings AB**

Org.nr. 556525-4959

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4 781 876

4 944 596

4

0

0

4 781 876

4 944 596

4 781 876

4 944 596

19 487

19 487

19 487

19 487

575 815

438 037

575 815

438 037

595 302

457 524

5 377 178

5 402 120

SG  
dw  
R-g  
KW

Artur  
~~Artur~~  
JMT

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Artur

**Kosters Ideella Förvaltnings AB**

Org.nr. 556525-4959

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

450 000

450 000

**Summa bundet eget kapital**

450 000

450 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

364 860

294 721

Årets resultat

-171 620

70 139

**Summa fritt eget kapital**

193 240

364 860

**Summa eget kapital**

643 240

814 860

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 087 500

4 237 500

Övriga skulder

96 285

91 073

**Summa långfristiga skulder**

4 183 785

4 328 573

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

273 774

0

Skatteskulder

37 539

37 536

Övriga skulder

5 049

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 791

71 151

**Summa kortfristiga skulder**

550 153

258 687

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 377 178

5 402 120

LH  
 AS  
 MLW

Gaten JMT  
 AS KGT

Fotokopiens överensstämmelse  
 med originalet intygas:



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, markanläggning

Byggnadsinventarier

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50 resp 25

16

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 544 605

7 544 605

Utgående anskaffningsvärden

7 544 605

7 544 605

Årets avskrivningar

-162 720

-162 720

Redovisat värde

4 781 877

4 944 597

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

85 118

85 118

Utgående anskaffningsvärden

85 118

85 118

Redovisat värde

0

0

**Not 5 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 583 785

3 728 573

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

10 000 000

10 000 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten signatures and initials: JG, MS, M.17, G.17, K.17, and other illegible marks.

**NOTER**

Sydkoster

2023-05-05 16:22

*Gunilla Hansén*  
Gunilla Hansén  
2023-03-28

*Seved Green*  
Seved Green  
2023-03-28

*Marianne Svoren*  
Marianne Svoren  
2023-03-28

*Klas-Göran Johander*  
Klas-Göran Johander  
2023-03-28

*Maria Wogenius*  
Maria Wogenius  
2023-03-28

*Inger Milton Törnberg*  
Inger Milton Törnberg  
2023-03-28

*Olle Ekström*  
Olle Ekström  
2023-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2023.

*HK*  
Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor

*JK*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kosters Ideella Förvaltnings AB  
Org.nr. 556525-4959

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kosters Ideella Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kosters Ideella Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosters Ideella Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskoppl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PL



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kosters Ideella Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosters Ideella Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som

utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 20/4 2023



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor



2023050516424