

Årsredovisning
för
Forskarebyn Fastighets AB
556767-2372

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Wollberg, Styrelseledamot
2024-12-06

Styrelsen för Forskarebyn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 355	4 197	3 376	2 364
Resultat efter finansiella poster	1 503	1 529	931	454
Soliditet (%)	12	12	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 427 756	905 691	2 433 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		905 691	-905 691	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 237 000		-1 237 000
Årets resultat			794 329	794 329
Belopp vid årets utgång	100 000	1 096 447	794 329	1 990 776

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 237 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 447
årets vinst	794 329
	1 890 776
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 776
	1 890 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 355 013	4 197 438
Övriga rörelseintäkter	0	163 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 355 013	4 360 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 326 112	-1 154 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-845 642	-839 505
Summa rörelsekostnader	-2 171 754	-1 994 314
Rörelseresultat	2 183 259	2 366 347

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165 668	7 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-846 174	-844 701
Summa finansiella poster	-680 506	-837 217
Resultat efter finansiella poster	1 502 753	1 529 130

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-335 000	-355 000
Förändring av överavskrivningar	-162 772	-61 313
Summa bokslutsdispositioner	-497 772	-416 313
Resultat före skatt	1 004 981	1 112 817

Skatter

Skatt på årets resultat	-210 652	-207 126
Årets resultat	794 329	905 691

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 729 830	16 309 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	430 275	493 048
Summa materiella anläggningstillgångar		16 160 105	16 802 676
Summa anläggningstillgångar		16 160 105	16 802 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 293 851	1 309 835
Övriga fordringar		203 505	47 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 218	131 464
Summa kortfristiga fordringar		1 665 574	1 488 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 172 992	4 590 334
Summa kassa och bank		5 172 992	4 590 334
Summa omsättningstillgångar		6 838 566	6 078 881
SUMMA TILLGÅNGAR		22 998 671	22 881 557

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 447	1 427 757
Årets resultat		794 329	905 691
Summa fritt eget kapital		1 890 776	2 333 448
Summa eget kapital		1 990 776	2 433 448
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	355 000
Ackumulerade överavskrivningar		316 890	154 118
Summa obeskattade reserver		1 006 890	509 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	16 888 000	16 888 000
Summa långfristiga skulder		16 888 000	16 888 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 684	190 870
Skatteskulder		359 332	254 211
Övriga skulder		771 972	790 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 928 017	1 815 623
Summa kortfristiga skulder		3 113 005	3 050 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 998 671	22 881 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 859 489	20 859 489
Inköp	203 071	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 062 560	20 859 489
Ingående avskrivningar	-4 549 861	-3 773 129
Årets avskrivningar	-782 869	-776 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 332 730	-4 549 861
Utgående redovisat värde	15 729 830	16 309 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	627 726	627 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 726	627 726
Ingående avskrivningar	-134 678	-71 905
Årets avskrivningar	-62 773	-62 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 451	-134 678
Utgående redovisat värde	430 275	493 048

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 888 000	16 888 000
Avser lån utställda av aktieägare	16 888 000	16 888 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult.

Sjöbo 2024-12-05

Catharina Hansson
Catharina Hansson
Ordförande

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson

Claes Nilsson
Claes Nilsson

Rickard Wollberg
Rickard Wollberg