

Årsredovisning

Lundin Equity AB

Org.nr 556904-5130

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lundin, Styrelseledamot
2023-11-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lundin Equity AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tyresö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 005	-1 294	-769	-63
Soliditet (%)	76,5	84,5	88,7	87,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 011 428	-1 293 925	22 767 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 293 925	1 293 925	0
Årets resultat			2 004 688	2 004 688
Belopp vid årets utgång	50 000	22 717 503	2 004 688	24 722 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 717 503
årets vinst	2 004 688
	24 722 191
disponeras så att i ny räkning överföres	24 722 191
	24 722 191

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-532 216	-560 013
Personalkostnader	2	-1 603 716	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 663	-364 663
Summa rörelsekostnader		-2 500 595	-924 676
Rörelseresultat		-2 500 595	-924 676
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-250 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 792 249	431 540
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	197 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 036 891	-997 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-1 009
Summa finansiella poster		4 505 283	-369 249
Resultat efter finansiella poster		2 004 688	-1 293 925
Resultat före skatt		2 004 688	-1 293 925
Årets resultat		2 004 688	-1 293 925

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 024 929	16 816 208
Summa materiella anläggningstillgångar		18 024 929	16 816 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 300 107	3 800 107
Fordringar hos koncernföretag	5	197 500	197 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 238 925	5 097 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 736 532	9 094 748
Summa anläggningstillgångar		23 761 461	25 910 956
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 599	502 530
Summa kortfristiga fordringar		5 599	502 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 605 325	556 539
Summa kassa och bank		8 605 325	556 539
Summa omsättningstillgångar		8 610 924	1 059 069
SUMMA TILLGÅNGAR		32 372 385	26 970 025

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 717 503	24 011 428
Årets resultat		2 004 688	-1 293 925
Summa fritt eget kapital		24 722 191	22 717 503
Summa eget kapital		24 772 191	22 767 503
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till koncernföretag		1 893 448	1 768 760
Övriga skulder		4 140 203	2 316 819
Summa långfristiga skulder		6 033 651	4 085 579
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		94 046	58 419
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		1 309 716	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 383	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 566 543	116 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 372 385	26 970 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 499 842	24 499 842
Inköp	1 573 384	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 073 226	24 499 842
Ingående avskrivningar	-2 306 568	-1 941 905
Årets avskrivningar	-364 663	-364 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 671 231	-2 306 568
Ingående nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående redovisat värde	18 024 929	16 816 208

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 387	0
Inköp	0	1 797 387
Försäljningar	-3 747 280	0
Omklassificeringar	250 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 107	4 797 387
Ingående nedskrivningar	-997 280	0
Återförda nedskrivningar	997 280	0
Årets nedskrivningar	0	-997 280
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-997 280
Utgående redovisat värde	1 300 107	3 800 107

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 500	0
Tillkommande fordringar	0	197 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 500	197 500
Utgående redovisat värde	197 500	197 500

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Omklassificeringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 097 141	4 597 141
Inköp	497 280	500 000
Försäljningar	-318 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 275 816	5 097 141
Årets nedskrivningar	-1 036 891	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 036 891	0
Utgående redovisat värde	4 238 925	5 097 141

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm 2023-11-01

Magnus Lundin
Magnus Lundin