

# Årsredovisning

för

## JFK 1 AB

559300-8740

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för JFK 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	257	96	0
Resultat efter finansiella poster	-261	-194	-41
Soliditet (%)	6,5	9,5	-0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-235 693	<b>789 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-235 693	235 693	<b>0</b>
Årets resultat			-260 549	<b>-260 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>764 307</b>	<b>-260 549</b>	<b>528 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 307
årets förlust	-260 549
	<b>503 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	503 758
	<b>503 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

256 791

96 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**256 791**

**96 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 189

-64 520

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-152 960

-418

**Summa rörelsekostnader**

**-240 149**

**-64 938**

**Rörelseresultat**

**16 642**

**31 262**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

248

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 439

-225 564

**Summa finansiella poster**

**-277 191**

**-225 564**

**Resultat efter finansiella poster**

**-260 549**

**-194 302**

**Resultat före skatt**

**-260 549**

**-194 302**

**Årets resultat**

**-260 549**

**-194 302**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 084 369	8 237 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 084 369</b>	<b>8 237 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 084 369</b>	<b>8 237 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 156	35 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 156</b>	<b>35 489</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 001	12 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 001</b>	<b>12 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 157</b>	<b>48 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 139 526</b>	<b>8 285 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		764 307	1 000 000
Årets resultat		-260 549	-235 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>503 758</b>	<b>764 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>528 758</b>	<b>789 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 512 000	4 704 000
Skulder till koncernföretag		3 040 500	2 780 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 552 500</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 721	0
Skatteskulder		5 000	0
Övriga skulder		4 547	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 268</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 139 526</b>	<b>8 285 807</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 237 747	
Omklassificeringar		8 237 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 237 747</b>	<b>8 237 747</b>
Ingående avskrivningar	-418	0
Årets avskrivningar	-152 960	-418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 378</b>	<b>-418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 084 369</b>	<b>8 237 329</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	3 552 000	3 744 000
	<b>3 552 000</b>	<b>3 744 000</b>

Ronneby 2025-02-17

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson