

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Fastighetsförvaltning AB

556949-6168

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-29



Jeannette Runold  
Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Fastighetsförvaltning AB

556949-6168

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 765	5 150	201	4 524
Soliditet	21 %	35 %	19 %	22 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 695 502
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-180 000
Årets resultat		-35 434
Belopp vid årets utgång	50 000	8 480 068

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	8 515 502
årets resultat	-35 434
summa	8 480 068

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	350 000
i ny räkning balanseras	8 130 068
summa	8 480 068

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-339 085	-134 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 085</b>	<b>-134 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-339 085</b>	<b>-134 416</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 320 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 103 651	2 964 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 103 651</b>	<b>5 284 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 764 566</b>	<b>5 149 847</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-5 800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 434</b>	<b>5 149 847</b>
Skatt på årets resultat		0	-582 615
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-35 434</b>	<b>4 567 232</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	2		
Andelar i koncernföretag		225 000	225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		915 152	13 719 145
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 152</b>	<b>13 944 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 152</b>	<b>13 944 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		38 985 506	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 985 506</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		959 831	10 771 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>959 831</b>	<b>10 771 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 945 337</b>	<b>10 771 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 085 489</b>	<b>24 715 417</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 515 502	4 128 270
Årets resultat		-35 434	4 567 232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 480 068</b>	<b>8 695 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 530 068</b>	<b>8 745 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		31 972 797	15 387 294
Skatteskulder		582 615	582 615
Övriga skulder		9	6
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 555 421</b>	<b>15 969 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 085 489</b>	<b>24 715 417</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

#### Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	550 000
Inköp	0	25 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 719 145	19 367 506
Inköp	0	0
Försäljningar	-12 803 993	-5 648 361
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>915 152</b>	<b>13 719 145</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 152</b>	<b>13 719 145</b>
---------------------------------	----------------	-------------------

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

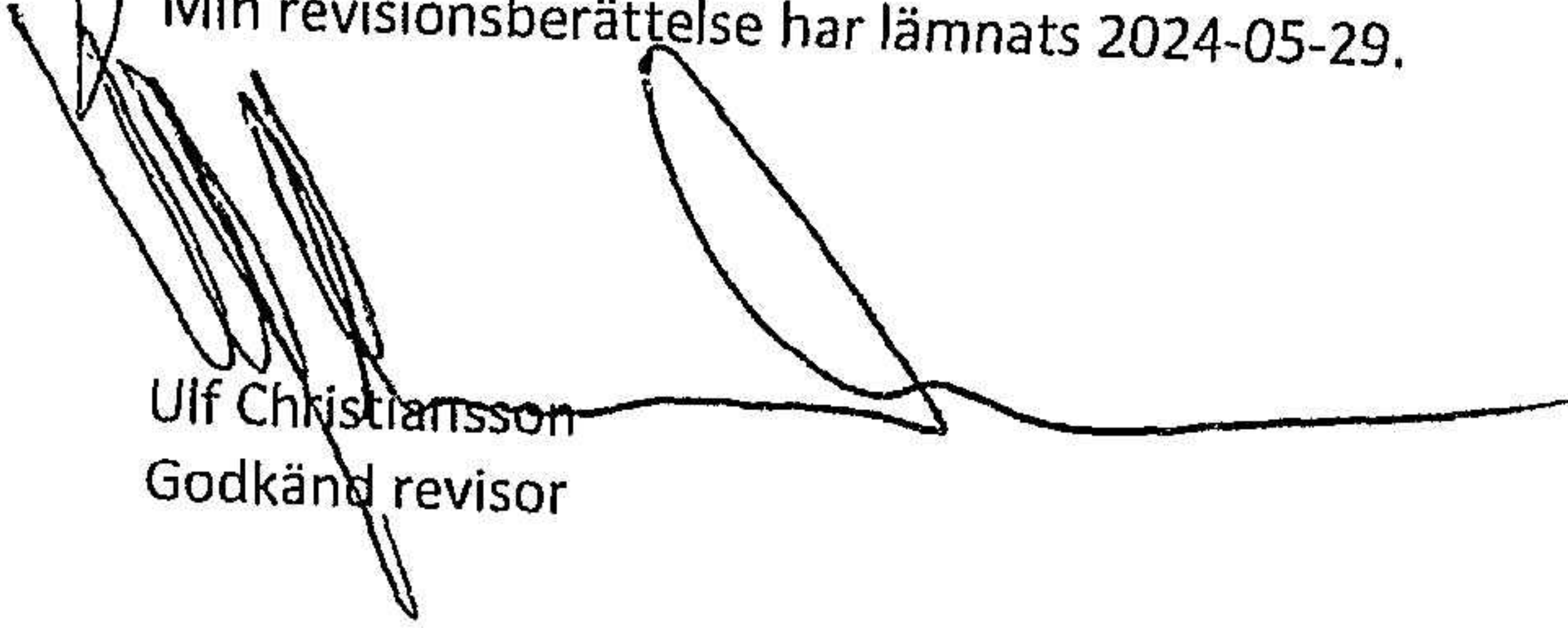
Belåningsvärde aktier	889 106	12 945 796
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>889 106</b>	<b>12 945 796</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
-----------------------------	-------------	-------------

Stockholm 2024-05-29

  
Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.

  
Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

2024060523546

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i  
**Werringe Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 556949-6168

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Fastighetsförvaltning AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023, och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Fastighetsförvaltning AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-29

Ulf Christyansson  
Godkänd revisor