

Årsredovisning

Fastighetsbolaget kretsen i Leksand AB

559069-0508

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

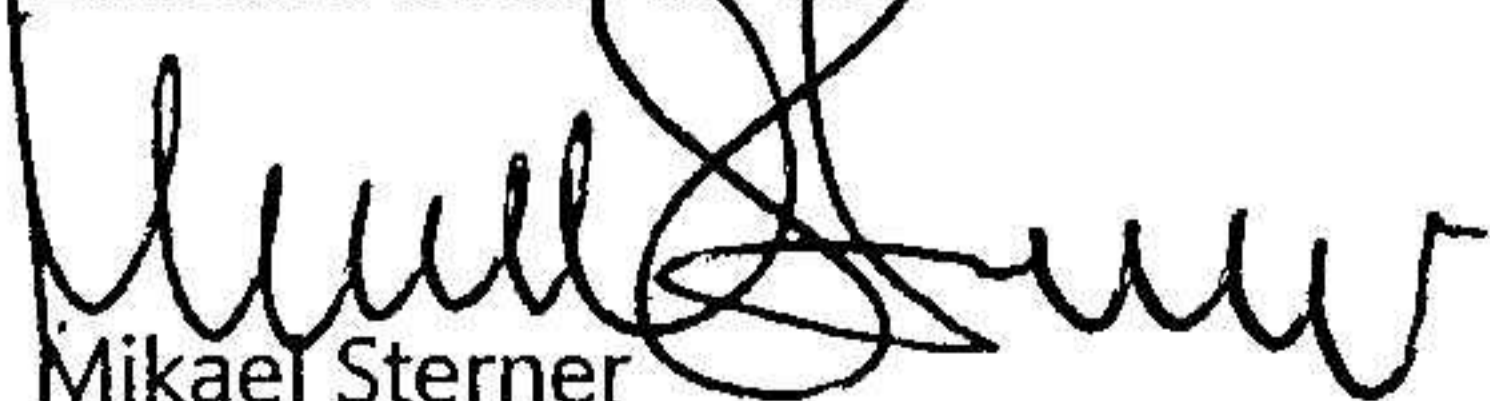
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leksand 2025-09-09


Mikael Sterner

Årsredovisning

Fastighetsbolaget kretsen i Leksand AB

559069-0508

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Fastighetsbolaget kretsen i Leksand AB org.nr. 559069-0508, är dotterbolag till M. Sterner Holding AB org.nr. 559055-1817.

Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	809 006	794 298	801 521	674 607
Resultat efter finansiella poster	403 673	339 195	266 027	324 102
Soliditet %	4	4	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 142	3 409	157 551
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 409	-3 409	0
Årets resultat			2 969	2 969
Belopp vid årets utgång	50 000	107 551	2 969	160 520

Bolaget har 500 aktier.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	107 551
Årets resultat	2 969
<i>Summa</i>	<i>110 520</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	10 520
<i>Summa</i>	<i>110 520</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	809 006	794 298
Övriga rörelseintäkter	19 200	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	828 206	794 298
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 745	-93 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 918	-178 561
Summa rörelsekostnader	-287 663	-272 519
Rörelseresultat	540 543	521 779
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258	368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 128	-182 952
Summa finansiella poster	-136 870	-182 584
Resultat efter finansiella poster	403 673	339 195
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-335 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-335 000
Resultat före skatt	3 673	4 195
Skatter		
Skatt på årets resultat	-704	-786
Årets resultat	2 969	3 409

2025100101819

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 229 068

3 311 497

Summa materiella anläggningstillgångar

3 229 068

3 311 497

Summa anläggningstillgångar

3 229 068

3 311 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 326

28 326

Övriga fordringar

31 808

17 007

Summa kortfristiga fordringar

60 134

45 333

Kassa och bank

Kassa och bank

505 896

610 102

Summa kassa och bank

505 896

610 102

Summa omsättningstillgångar

566 030

655 435

SUMMA TILLGÅNGAR

3 795 098

3 966 932

2025100101820

2025100101821

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	107 551	104 142
Årets resultat	2 969	3 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>110 520</i>	<i>107 551</i>
Summa eget kapital	160 520	157 551
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 659 800	2 845 700
Summa långfristiga skulder	2 659 800	2 845 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 600	171 600
Leverantörsskulder	2 148	2 824
Skulder till koncernföretag	519 884	526 286
Skatteskulder	19 595	–
Övriga skulder	55 121	49 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 430	213 175
Summa kortfristiga skulder	974 778	963 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 795 098	3 966 932

NOTER

2025100101822

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs efter den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 584 819	4 584 819
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	97 489	–
Utgående anskaffningsvärden	4 682 308	4 584 819
Ingående avskrivningar	-1 273 322	-1 094 761
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 918	-178 561
Utgående avskrivningar	-1 453 240	-1 273 322
Redovisat värde	3 229 068	3 311 497

Not 3 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 973 400	2 145 000

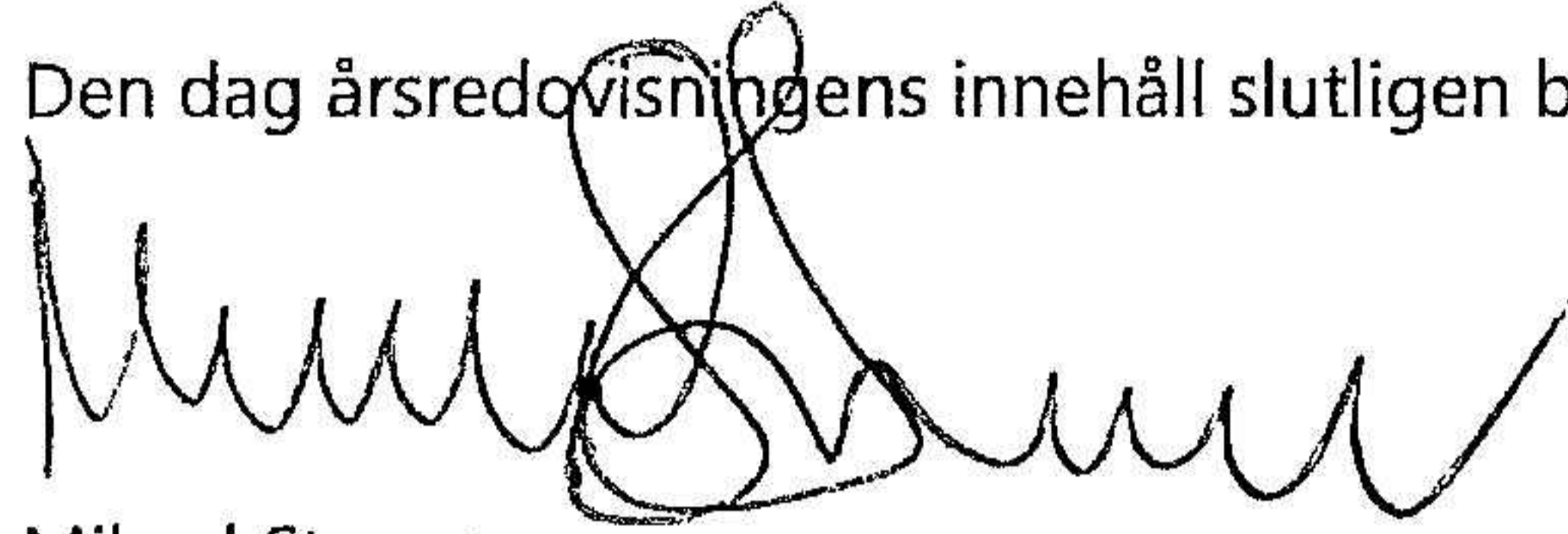
Not 4 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

2025102909676

UNDERSKRIFTER

Leksand

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Sterner', written over the date '2025-08-25'.

Mikael Sterner

2025-08-25