

Årsredovisning för  
**Svenshög Ladugårdsmark AB**

556742-9765

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Stjernström  
Styrelseledamot

2024-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenshög Ladugårdsmark AB, 556742-9765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	350 426	165 369	0	0
Resultat efter finansiella poster	221 584	65 783	-21 527	-64 412
Soliditet %	10,4	6,8	7,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	114 154	63 489
Balanseras i ny räkning		63 489	-63 489
Årets resultat			175 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>177 643</b>	<b>175 943</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	177 643
Årets resultat	175 943
<b>Summa</b>	<b>353 586</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	353 586
<b>Summa</b>	<b>353 586</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		350 426	165 369
Övriga rörelseintäkter		598	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 024</b>	<b>165 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 564	-71 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 897	-27 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 461</b>	<b>-99 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 563</b>	<b>66 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>-249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 584</b>	<b>65 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 584</b>	<b>65 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 641	-2 294
<b>Årets resultat</b>		<b>175 943</b>	<b>63 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 903 796	3 931 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 903 796</b>	<b>3 931 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 903 796</b>	<b>3 931 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		235 800	90 369
Övriga fordringar		859	838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 659</b>	<b>91 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 150	71 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 150</b>	<b>71 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 809</b>	<b>162 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 343 605</b>	<b>4 094 175</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		177 643	114 154
Årets resultat		175 943	63 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 586</b>	<b>177 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 586</b>	<b>277 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 016 238	2 016 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 016 238</b>	<b>2 016 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 846	0
Skulder till koncernföretag		1 760 500	1 760 500
Skatteskulder		47 935	2 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 500	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 873 781</b>	<b>1 800 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 343 605</b>	<b>4 094 175</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 959 590	1 169 735
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 789 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 959 590</b>	<b>3 959 590</b>
Ingående avskrivningar	-27 897	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 897	-27 897
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 794</b>	<b>-27 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 903 796</b>	<b>3 931 693</b>

## Underskrifter

Malmö

Martin Stjernström

Martin Stjernström  
Styrelseordförande

2024-11-12

Datum

Björn Stjernström

Björn Stjernström  
Styrelseledamot

2024-11-08

Datum