

# ÅRSREDOVISNING

för

## Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Valtea Developing AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08

  
Bo Lööf

# ÅRSREDOVISNING

för

## Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga viktiga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	411 424	408 361	430 187	471 218
Resultat efter finansiella poster	-857 842	-519 301	-5 140	-122 592
Soliditet (%)	-13,31	-3,47	2,63	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-395 528
Årets resultat			-857 842
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-1 253 370

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-395 528
Årets resultat	-857 842
	<u>-1 253 370</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 253 370
	<u>-1 253 370</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		411 424	408 361
Övriga rörelseintäkter		26 067	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>437 491</u>	<u>408 361</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 589	-59 967
Övriga externa kostnader		-628 749	-545 120
Personalkostnader	2	-688 849	-347 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 371 187</u>	<u>-952 511</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-933 696	-544 150
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 226	24 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>75 854</u>	<u>24 849</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-857 842	-519 301
<b>Resultat före skatt</b>		-857 842	-519 301
<b>Årets resultat</b>		<u>-857 842</u>	<u>-519 301</u>

2025061815587

**Valtea Developing AB**

Org.nr. 556821-9322

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

0

0

0

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

6 188 980

6 188 980

6 188 980

6 188 980

**Summa anläggningstillgångar**

6 188 980

6 188 980

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager**

753 806

753 806

753 806

753 806

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

0

84 579

218 802

303 381

122 957

67 230

66 592

256 779

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

1 789 869

1 789 869

2 735 387

2 735 387

**Summa omsättningstillgångar**

2 847 056

3 745 972

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 036 036

9 934 952

2025061815588

**Valtea Developing AB**

Org.nr. 556821-9322

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-395 528

123 773

Årets resultat

-857 842

-519 301

**Summa fritt eget kapital**

-1 253 370

-395 528

**Summa eget kapital**

-1 203 370

-345 528

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

10 037 913

10 037 913

**Summa långfristiga skulder**

10 037 913

10 037 913

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

70 449

43 711

Skulder till koncernföretag

35 553

0

Övriga skulder

95 491

198 856

**Summa kortfristiga skulder**

201 493

242 567

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 036 036****9 934 952**

2025061815589

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

0,50

Medelantal anställda kvinnor

1,00

0,50

2,00

1,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

550 000

200 000

Sociala kostnader

121 731

95 024

Summa

671 731

295 024

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

480 000

480 000

Utgående anskaffningsvärden

480 000

480 000

Ingående avskrivningar

-480 000

-480 000

Utgående avskrivningar

-480 000

-480 000

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 188 980

6 188 980

Utgående anskaffningsvärden

6 188 980

6 188 980

Redovisat värde

6 188 980

6 188 980

Avser andelar i bostadsrättsföreningar

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

10 037 913

10 037 913

10 037 913

10 037 913

# Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Valtea Holding AB, Org. nr 556821-9785, säte Stockholms kommun.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Bo Löf

2025-05-08