

Årsredovisning
för
Bagge Properties AB
559161-8995

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Åkerberg, Styrelseledamot
2022-10-14

Styrelsen för Bagge Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	221 071	214 850	226 620	81 337
Resultat efter finansiella poster	23 307	2 156	6 816	6 932
Soliditet (%)	6	6	6	5

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 418
årets förlust	-3 808
	8 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 610
	8 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		221 071	214 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 071	214 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 750	-168 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 196	-24 196
Summa rörelsekostnader		-204 946	-192 503
Rörelseresultat		16 125	22 347
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 933	-20 191
Summa finansiella poster		-19 933	-20 191
Resultat efter finansiella poster		-3 808	2 156
Resultat före skatt		-3 808	2 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-505
Årets resultat		-3 808	1 651

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 360 424	1 384 620
Summa materiella anläggningstillgångar		1 360 424	1 384 620
Summa anläggningstillgångar		1 360 424	1 384 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 652	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 351	5 351
Summa kortfristiga fordringar		20 003	5 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 393	571 413
Summa kassa och bank		532 393	571 413
Summa omsättningstillgångar		552 396	576 764
SUMMA TILLGÅNGAR		1 912 820	1 961 384

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 418	10 767
Årets resultat		-3 808	1 651
Summa fritt eget kapital		8 610	12 418
Summa eget kapital		108 610	112 418
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 875	771 375
Övriga skulder		1 040 000	1 040 000
Summa långfristiga skulder		1 794 875	1 811 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 256
Skatteskulder		6 828	6 828
Övriga skulder		2 507	2 507
Summa kortfristiga skulder		9 335	37 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 912 820	1 961 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Ingående avskrivningar	-55 618	-31 422
Årets avskrivningar	-24 196	-24 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 814	-55 618
Utgående redovisat värde	1 360 424	1 384 620
Taxeringsvärden byggnader	672 000	672 000
Taxeringsvärden mark	139 000	139 000
	811 000	811 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	66 000	66 000
Förfaller senare än 5 år	1 728 875	1 745 375
	1 794 875	1 811 375

Dandryd 2022-10-10

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Ordförande

Sebastian Åkerberg
Sebastian Åkerberg