

Årsredovisning för
BS Fastighet och Konsult AB

559124-1137

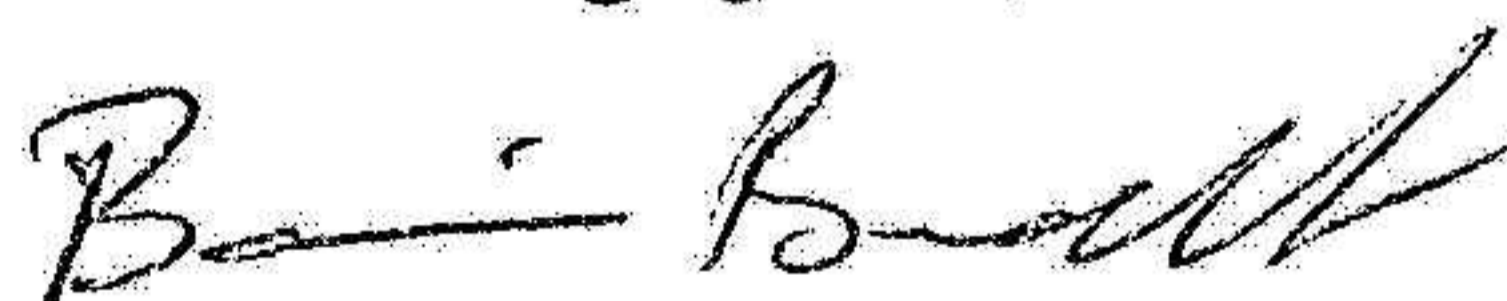
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BS Fastighet och Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-25



Bonnie Brandt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BS Fastighet och Konsult AB, 559124-1137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne Län, Malmö Kommun registrerades 2017-09-05 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastighet, försäljning av tomter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver konsultation inom bygg-anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året då 4 tomter är avyttrade, annars inga händelser av väsentlig betydelse.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 416	1 667	4 566	508
Resultat efter finansiella poster	1 713	1 097	4 368	395
Soliditet, %	62	47	38	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	4 473 876	845 936
Omföring av föreg års vinst		845 936	-845 936
Årets resultat			1 061 669
Vid årets slut	150 000	5 319 812	1 061 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 381 481kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 319 812
årets resultat	1 061 669
Totalt	6 381 481
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 381 481
Summa	6 381 481

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 416 192	1 667 148
Övriga rörelseintäkter		11 022	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 427 214	1 667 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-544 120	-178 995
Personalkostnader		-8 885	-3 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 883	-32 882
Summa rörelsekostnader		-585 888	-215 237
Rörelseresultat		1 841 326	1 451 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 573	186
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		96 286	-122 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 617	-232 983
Summa finansiella poster		-128 758	-354 866
Resultat efter finansiella poster		1 712 568	1 097 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-
Resultat före skatt		1 312 568	1 097 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 899	-251 109
Årets resultat		1 061 669	845 936

2024053130255

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,6	1 688 422	1 721 305
Summa materiella anläggningstillgångar		1 688 422	1 721 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 034 217	637 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 034 217	637 931
Summa anläggningstillgångar		2 722 639	2 359 236
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	6	7 386 534	8 400 236
Summa varulager		7 386 534	8 400 236
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 028	79 500
Övriga fordringar		139 817	182 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 460	81 556
Summa kortfristiga fordringar		360 305	344 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 306	446 383
Summa kassa och bank		660 306	446 383
Summa omsättningstillgångar		8 407 145	9 190 655
SUMMA TILLGÅNGAR		11 129 784	11 549 891

2024053130256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 319 812	4 473 876
Årets resultat		1 061 669	845 936
Summa fritt eget kapital		6 381 481	5 319 812
Summa eget kapital		6 531 481	5 469 812
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	-
Summa obeskattade reserver		400 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 335 100	1 389 700
Övriga skulder	5	2 560 000	3 802 750
Summa långfristiga skulder		3 895 100	5 192 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	52 800	552 800
Förskott från kunder		-	3 171
Leverantörsskulder		985	15 938
Skatteskulder		57 167	149 423
Övriga skulder		99 460	141 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 791	25 209
Summa kortfristiga skulder		303 203	887 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 129 784	11 549 891

2024053130257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 844 615	1 844 615
	<u>1 844 615</u>	<u>1 844 615</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 310	-90 428
-Årets avskrivning enligt plan	-32 883	-32 882
	<u>-156 193</u>	<u>-123 310</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 688 422</u>	<u>1 721 305</u>

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	760 000	100 000
-Förvärv	300 000	660 000
Vid årets slut	<u>1 060 000</u>	<u>760 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-25 783	-122 069
Vid årets slut	<u>-25 783</u>	<u>-122 069</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 034 217</u>	<u>637 931</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 123 900	1 178 500
	<u>1 123 900</u>	<u>1 178 500</u>

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till ägare	2 560 000	3 802 750
	<u>2 560 000</u>	<u>3 802 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 574 500	3 574 500

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 335 100	1 389 700
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 800	552 800

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Malmö 2024-05-25

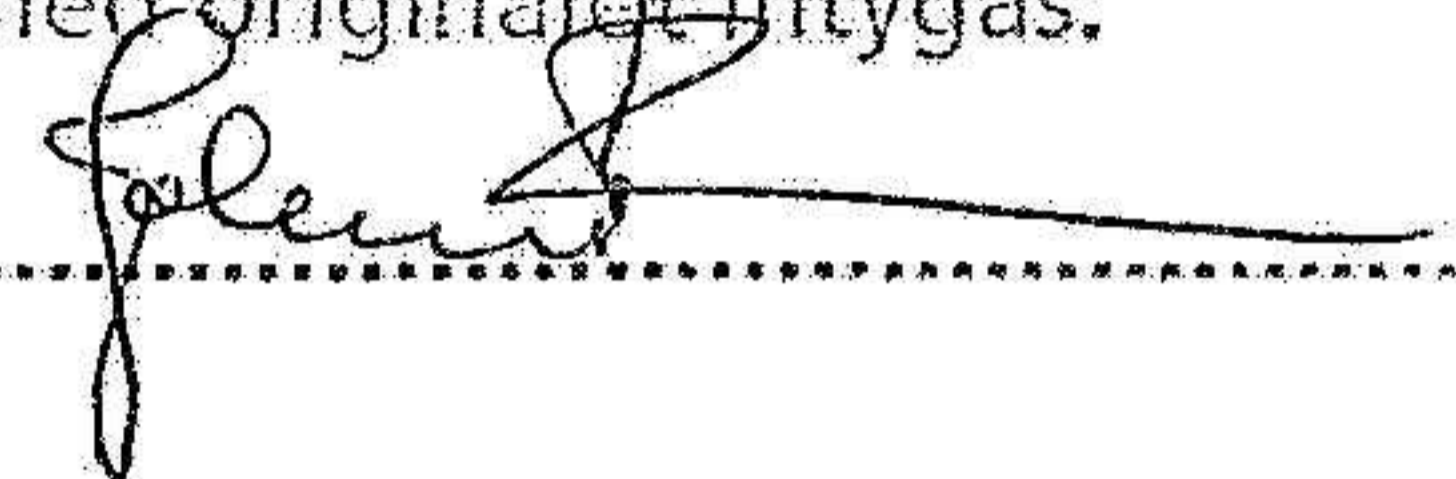


Bonnie Brandt
Verkställande direktör



Sara Brandt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024053130260