

Årsredovisning

Fast J. Bladh AB

559191-2109

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2022-06-28

Jörgen Bladh



2022071138251

Årsredovisning

Fast J. Bladh AB

559191-2109

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget ingår i en koncern som 100 % ägt dotterföretag av J+3M Holding AB/556189-4022, med säte i Helsingborg. I koncernen ingår även Kapitalvarucenter Bladh AB/556233-2410 och Höganäs Tornlyckan Bostäder AB/559192-8444 båda med säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-4		
Soliditet %	6	6	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-3 550
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 550

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-3 550
Summa	-3 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 550
Summa	-3 550

Fast J. Bladh AB

559191-2109

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 550	-
Summa rörelsekostnader	-3 550	-
Rörelseresultat	-3 550	-
Resultat efter finansiella poster	-3 550	-
Resultat före skatt	-3 550	-
Årets resultat	-3 550	-

2022071158253

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	730 575	730 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		730 575	730 575
Summa anläggningstillgångar		730 575	730 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		780 575	780 575

2022071138254

2022071138255

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-3 550	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 550</i>	<i>-</i>
Summa eget kapital	46 450	50 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 730 575	730 575
Summa långfristiga skulder	730 575	730 575
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 550	-
Summa kortfristiga skulder	3 550	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	780 575	780 575

Fast J. Bladh AB
559191-2109

6(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	–
Inköp	–	730 575
Utgående anskaffningsvärden	730 575	730 575

Not 3 Långfristiga skulder till MB

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till Moderbolag	730 575	730 575

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

DocuSigned by:

Jörgen Bladh

783C34FF9F204A1...

Jörgen Bladh

2022- 2022-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 2022-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:

Per Jakobsson

D7718E9358564A8...

Per Jakobsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2022071138256

Certificate Of Completion

Envelope Id: 157A885EB940471CA25AF2AFC66053B7
Subject: Please DocuSign: Årsredovisning Fast J.Bladh AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Ahmad Ismail
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
ahmad.ismail@kpmg.se
IP Address: 213.89.99.64

2022071138262

Record Tracking

Status: Original
6/17/2022 4:51:42 PM
Holder: Ahmad Ismail
ahmad.ismail@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jörgen Bladh
Jorgen.bladh@elon.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Jörgen Bladh
783C34FF5F204A1...

Timestamp

Sent: 6/17/2022 4:53:03 PM
Viewed: 6/20/2022 10:45:33 AM
Signed: 6/20/2022 10:46:33 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to Jorgen.bladh@elon.se
Using IP Address: 213.94.10.249

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 329077ab-c296-5ac7-bf98-80f0dcf90dee
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2022 10:45:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/17/2022 7:20:24 PM
ID: 7781b0b1-417c-4192-9ba0-02a03d187736

Per Jakobsson
Per.Jacobsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Jakobsson
D7718E935E564A9...

Sent: 6/20/2022 10:46:34 AM
Resent: 6/28/2022 9:00:33 AM
Viewed: 6/28/2022 9:52:47 AM
Signed: 6/28/2022 9:52:53 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to Per.Jacobsson@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: af60c8fc-3e78-5dc3-9869-7e51c55990f5
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2022 9:52:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2022071138263

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/17/2022 4:53:04 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2022 9:52:47 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2022 9:52:53 AM
Completed	Security Checked	6/28/2022 9:52:53 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022071138264

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast J. Bladh AB, org. nr 559191-2109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fast J. Bladh AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast J. Bladh ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fast J. Bladh AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fast J. Bladh AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fast J. Bladh AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2022-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:

Per Jakobsson

D7718E9358564A8...

Per Jakobsson

Auktoriserad revisor

2022071138260

Certificate Of Completion

Envelope Id: E5742A14AABC46D6BA5470D5E07B5507
 Subject: Please DocuSign: RB Fast J.Bladh AB.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Per Jacobsson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 per.jacobsson@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

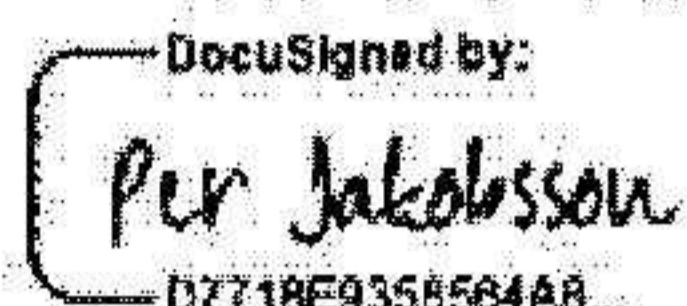
Status: Original
 6/28/2022 9:50:43 AM
 Holder: Per Jacobsson
 per.jacobsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Per Jakobsson
 per.jacobsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 D7718E9358564A8...

Timestamp

Sent: 6/28/2022 9:51:18 AM
 Viewed: 6/28/2022 9:51:53 AM
 Signed: 6/28/2022 9:51:56 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to per.jacobsson@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: e78b630d-26d1-588f-8a55-cf05e13c398e
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/28/2022 9:51:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2022 9:51:18 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2022 9:51:53 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2022 9:51:56 AM

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Completed

Security Checked

6/28/2022 9:51:56 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2022071138261