

ÅRSREDOVISNING

för

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

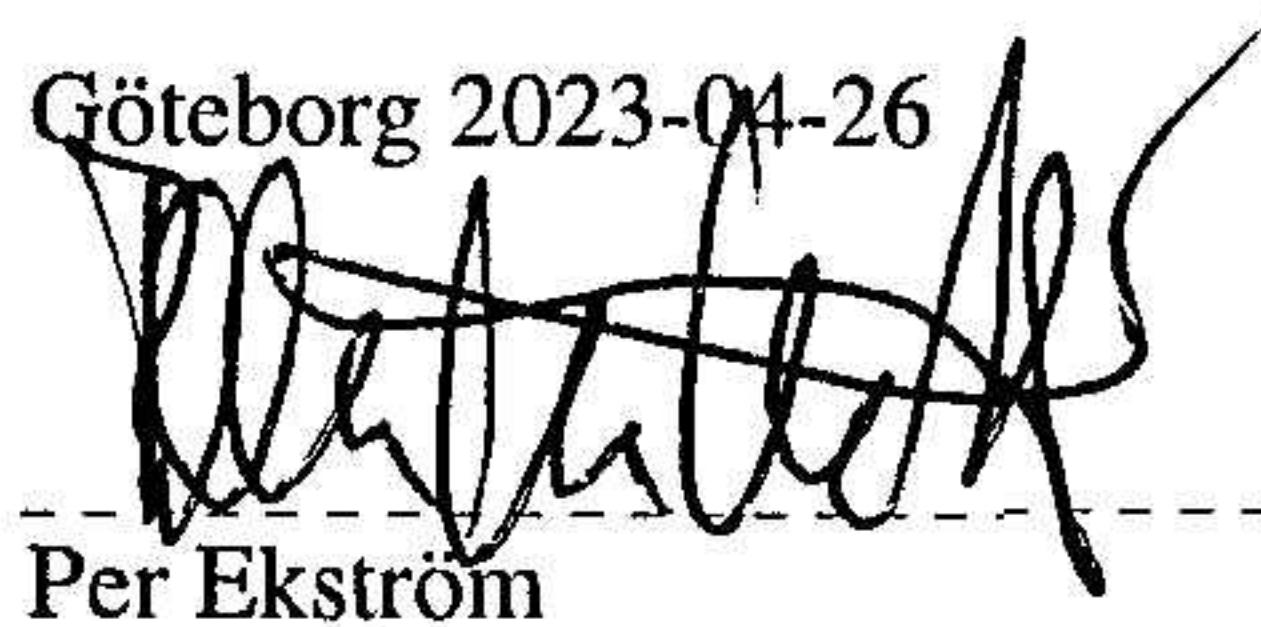
Org.nr. 556336-4396

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Fastigheter i Alingsås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-26



Per Ekström

ÅRSREDOVISNING

för

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 778 832	7 215 567	7 106 111	7 573 875
Resultat efter finansiella poster	-575 272	879 245	77 811 593	2 075 259
Soliditet (%)	13,16	14,25	48,48	14,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 407 429	652 433	15 179 862
Balanseras i ny räkning			652 433	-652 433	0
Årets resultat				-312 040	-312 040
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 059 862	-312 040	14 867 822

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 059 862
Årets resultat	-312 040
	<hr/>
	14 747 822

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 747 822
	<hr/>
	14 747 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 778 832	7 215 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 778 832</u>	<u>7 215 567</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 077 881	-2 663 986
Övriga externa kostnader		-1 617 842	-1 277 166
Personalkostnader	2	-1 107 448	-1 068 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 212 800	-2 096 779
Summa rörelsekostnader		<u>-9 015 971</u>	<u>-7 106 498</u>
Rörelseresultat		-1 237 139	109 069
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 299 350	1 833 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 657 758	-1 063 510
Summa finansiella poster		<u>661 867</u>	<u>770 176</u>
Resultat efter finansiella poster		-575 272	879 245
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Förändring av överavskrivningar		13 232	-51 527
Summa bokslutsdispositioner		<u>263 232</u>	<u>-51 527</u>
Resultat före skatt		-312 040	827 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-175 285
Årets resultat		<u>-312 040</u>	<u>652 433</u>

2023050519707

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	80 454 217	82 498 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	613 389	781 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 218 861	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>93 286 467</u>	<u>83 280 406</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	14 719 764	15 062 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>14 719 764</u>	<u>15 062 242</u>

Summa anläggningstillgångar

108 006 231 98 342 648

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		536 076	506 029
Fordringar hos koncernföretag		0	3 483 306
Övriga fordringar		2 718 133	242 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 276	86 158
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 336 485</u>	<u>4 317 949</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 575 359	5 705 304
Summa kassa och bank		<u>3 575 359</u>	<u>5 705 304</u>

Summa omsättningstillgångar

6 911 844 10 023 253

SUMMA TILLGÅNGAR

114 918 075 108 365 901

2023050519708

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 059 862	14 407 429
Årets resultat	-312 040	652 433
Summa fritt eget kapital	14 747 822	15 059 862

Summa eget kapital

14 867 822 15 179 862

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	325 190	338 422
Summa obeskattade reserver	325 190	338 422

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	85 915 000	87 915 000
Summa långfristiga skulder	85 915 000	87 915 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Förskott från kunder	3 504	3 504
Leverantörsskulder	2 259 101	140 601
Skulder till koncernföretag	7 242 736	0
Övriga skulder	403 790	1 148 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 900 932	1 639 883
Summa kortfristiga skulder	13 810 063	4 932 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 918 075 108 365 901

2023050519709

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	106 970 528	106 970 528
Utgående anskaffningsvärden	106 970 528	106 970 528
Ingående avskrivningar	-24 471 564	-22 522 049
Årets avskrivningar	-2 044 747	-1 949 515
Utgående avskrivningar	-26 516 311	-24 471 564
Redovisat värde	80 454 217	82 498 964

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 929 218	1 781 004
Inköp	0	148 214
Försäljningar/utrangeringar	-828 394	0
Utgående anskaffningsvärden	1 100 824	1 929 218
Ingående avskrivningar	-1 147 776	-1 000 512
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	828 394	0
Årets avskrivningar	-168 053	-147 264
Utgående avskrivningar	-487 435	-1 147 776
Redovisat värde	613 389	781 442

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Pågående nyanläggningar	12 218 861	0
Utgående anskaffningsvärden	12 218 861	0
Redovisat värde	12 218 861	0

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Ekström Varg AB

556754-9299

KB Charlotten Förvaltning

916899-3302

Säte

Alingsås

Alingsås

Antal /Kapital- andel %

0,00%

99,00%

2022-12-31

Redovisat

värde

0

14 719 764

14 719 764

2021-12-31

Redovisat

värde

0

15 062 243

15 062 243

Uppgifter om eget kapital och resultat

Ekström Varg AB

KB Charlotten Förvaltning

Eget kapital

0

1 895 798

Resultat

0

2 238 277

KB Charlotten Förvaltning

Ingående anskaffningsvärden

Resultatandel

Insättningar/uttag

Redovisat värde

15 062 242

2 299 349

-2 641 827

14 719 764

15 140 578

1 857 842

-1 936 177

15 062 242

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

77 915 000

2021-12-31

79 915 000

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Per Ekström

Verkställande direktör

2023-04-26

Maria Ekström

Maria Ekström

2023-04-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekström Fastigheter i Alingsås AB
Org.nr. 556336-4396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekström Fastigheter i Alingsås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekström Fastigheter i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekström Fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekström Fastigheter i Alingsås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekström Fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

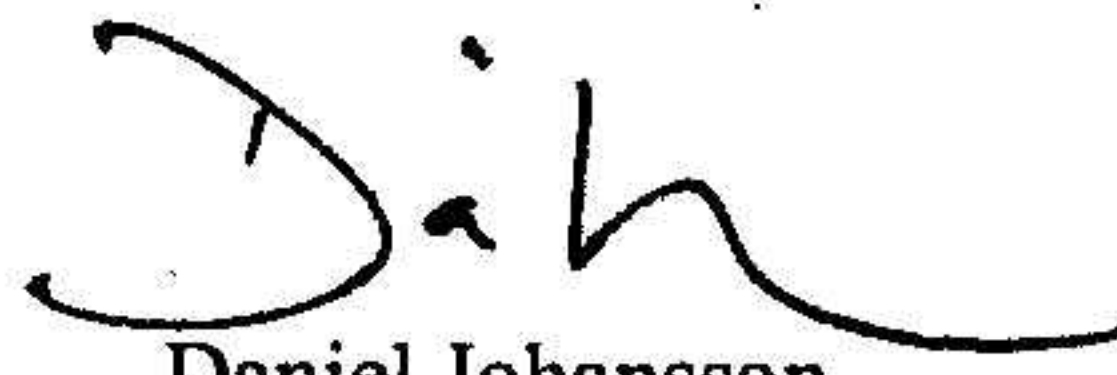
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 april 2023

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor