

Årsredovisning för  
**Glafsjordens Fastighets AB**

556344-0691

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Börjesson  
Styrelseledamot

2024-12-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glafsjordens Fastighets AB, 556344-0691, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Glafsjordens Fastighets AB, som har sitt säte i Arvika kommun, registrerades år 1988 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 2014-02-01 ett helägt dotterbolag till JPL Invest AB, orgnr 556546-7726.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	89	93	91	91
Soliditet %	98	95,7	94,1	90,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	703 804	73 496
Balanseras i ny räkning			73 496	-73 496
Årets resultat				70 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>777 300</b>	<b>70 729</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 290 136 kr (290 136 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	777 300
Årets resultat	70 729
<b>Summa</b>	<b>848 029</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	848 029
<b>Summa</b>	<b>848 029</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 957	-27 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 957</b>	<b>-27 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 043</b>	<b>92 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28</b>	<b>-225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 071</b>	<b>92 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 071</b>	<b>92 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 342	-19 059
<b>Årets resultat</b>		<b>70 729</b>	<b>73 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	736 975	736 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>736 975</b>	<b>736 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>736 975</b>	<b>736 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 533	1 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 807	2 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 340</b>	<b>4 674</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 332	195 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 332</b>	<b>195 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 672</b>	<b>200 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>987 647</b>	<b>937 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		777 300	703 804
Årets resultat		70 729	73 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>848 029</b>	<b>777 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>968 029</b>	<b>897 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		450	450
Skatteskulder		0	293
Övriga skulder		4 168	9 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 618</b>	<b>40 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>987 647</b>	<b>937 435</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
------------------------------------------	---

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 473 950	1 473 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 473 950</b>	<b>1 473 950</b>
Ingående avskrivningar	-736 975	-736 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-736 975</b>	<b>-736 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>736 975</b>	<b>736 975</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 691	140 691
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 691</b>	<b>140 691</b>
Ingående avskrivningar	-140 691	-140 691
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 691</b>	<b>-140 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Arvika

*Ulf Börjesson*  
Ulf Börjesson  
Styrelseordförande

2024-12-13  
Datum