

Årsredovisning för
Pemasi Fastighets AB
556497-2825

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pemasi Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-08-31


Per Unander-Scharin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pemasi Fastighets AB, 556497-2825, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 476	1 468	1 565	1 574
Resultat efter finansiella poster	506	640	585	1 087
Soliditet, %	5	18	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 043 180
Utdelning			-700 000
Årets resultat			6 057
Vid årets slut	100 000	20 000	349 237

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 349 237, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	343 180
årets resultat	6 057
Totalt	349 237
disponeras för	
balanseras i ny räkning	349 237
Summa	349 237

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 475 880	1 468 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 475 880	1 468 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 107	-445 541
Personalkostnader	2	-181 394	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 798	-140 069
Summa rörelsekostnader		-710 299	-585 610
Rörelseresultat	3	765 581	882 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 809	39 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 371	-282 438
Summa finansiella poster		-259 562	-242 583
Resultat efter finansiella poster		506 019	640 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-498 410	-581 750
Summa bokslutsdispositioner		-498 410	-581 750
Resultat före skatt		7 609	58 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 553	-11 661
Årets resultat		6 056	46 636

2025101003708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 131 406	4 461 566
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 284	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 196 690	4 461 566
Summa anläggningstillgångar		9 196 690	4 461 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	700 000
Övriga fordringar		69 482	221 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 835	15 501
Summa kortfristiga fordringar		81 317	936 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		532 374	911 781
Summa kassa och bank		532 374	911 781
Summa omsättningstillgångar		613 691	1 848 393
SUMMA TILLGÅNGAR		9 810 381	6 309 959

2025101003709

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 180	996 544
Årets resultat		6 056	46 636
Summa fritt eget kapital		349 236	1 043 180
Summa eget kapital		469 236	1 163 180
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 371 257	4 575 875
Summa långfristiga skulder		8 371 257	4 575 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 776	-
Leverantörsskulder		5 775	3 125
Skulder till koncernföretag		290 000	-
Skatteskulder		46 380	46 380
Övriga skulder		134 142	133 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 815	387 429
Summa kortfristiga skulder		969 888	570 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 810 381	6 309 959

2025101003710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Koncernuppgifter

Inga försäljningar eller inköp har skett till/från moderföretaget.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 727 475	7 727 475
-Nyanskaffningar	4 861 318	
	<u>12 588 793</u>	<u>7 727 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 265 909	-3 125 840
-Årets avskrivning enligt plan	-191 478	-140 069
	<u>-3 457 387</u>	<u>-3 265 909</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 131 406	4 461 566
Taxeringsvärde	15 254 000	7 276 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 500	45 500
-Nyanskaffningar	81 604	
Vid årets slut	<u>127 104</u>	<u>45 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 500	-45 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 320	
Vid årets slut	<u>-61 820</u>	<u>-45 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 284	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 016 153	4 575 875
	<u>8 016 153</u>	<u>4 575 875</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 550 000	7 700 000
Summa ställda säkerheter	10 550 000	7 700 000

2025101003712

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pemasi Förvaltnings AB, org nr 556424-2666, med säte i Stockholm.

2025101003713

)

)

)

)

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 31 augusti 2025

Täby 2025-08-31

2025101003714



Per Unander-Scharin