

ÅRSREDOVISNING

för

Prästregnet AB

Org nr 559095-7824

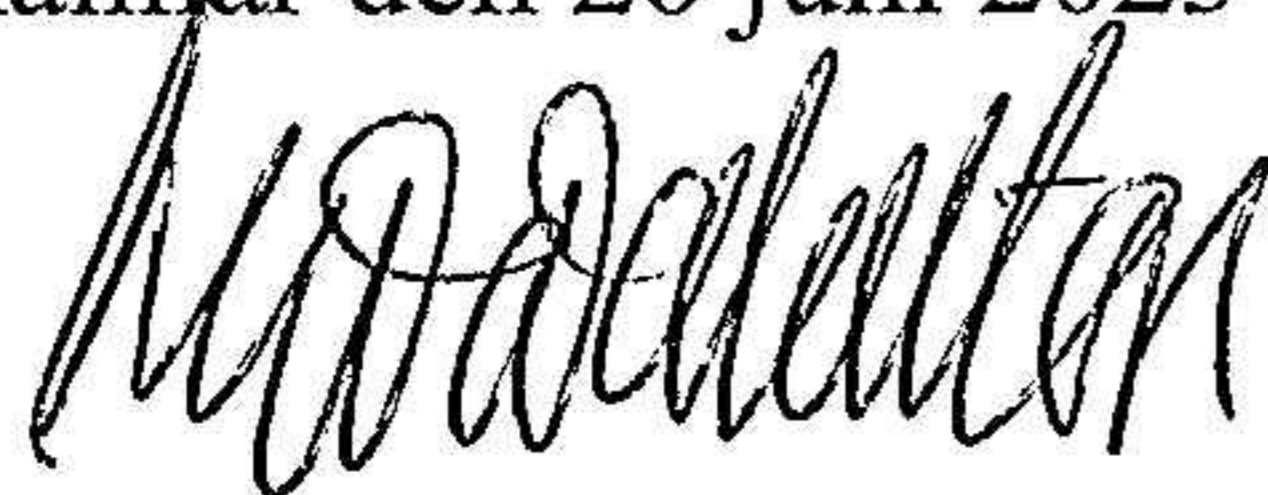
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästregnet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 juni 2023



Felicia Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	529 824	434 430	0	0
Resultat efter finansiella poster	363 820	260 855	-4 138	-235 690
Soliditet (%)	0,71	0,70	2,04	100,00

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 138	4 145	50 007
Disposition av fg års resultat		4 145	-4 145	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	50 000	7	5	50 011

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 7

Årets resultat 5

11

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 11

11

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		529 824	434 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>529 824</u>	<u>434 430</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-92 768	-96 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 522	-40 203
Summa rörelsekostnader		<u>-134 290</u>	<u>-136 292</u>
Rörelseresultat		395 534	298 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	56 047	25 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 761	-62 616
Summa finansiella poster		<u>-31 714</u>	<u>-37 283</u>
Resultat efter finansiella poster		363 820	260 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-363 815	-256 710
Summa bokslutsdispositioner		<u>-363 815</u>	<u>-256 710</u>
Resultat före skatt		5	4 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		5	4 145

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 510 231	2 551 753
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 510 231</u>	<u>2 551 753</u>
Summa anläggningstillgångar		2 510 231	2 551 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 757	12 322
Fordringar hos koncernföretag		4 360 833	4 488 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 012	6 525
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 380 602</u>	<u>4 507 448</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 284	119 163
Summa kassa och bank		<u>109 284</u>	<u>119 163</u>
Summa omsättningstillgångar		4 489 886	4 626 611
SUMMA TILLGÅNGAR		7 000 117	7 178 364

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7	-4 138
Årets resultat		5	4 145
Summa fritt eget kapital		<u>11</u>	<u>7</u>
Summa eget kapital		50 011	50 007
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 709 500	6 851 500
Summa långfristiga skulder		<u>6 709 500</u>	<u>6 851 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Leverantörsskulder		15 000	6 058
Skatteskulder		13 081	8 524
Övriga skulder		25 490	62 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 035	57 800
Summa kortfristiga skulder		<u>240 606</u>	<u>276 857</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 000 117	7 178 364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	15 000	15 625

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	56 047	25 333

Upplysningar till balansräkningen

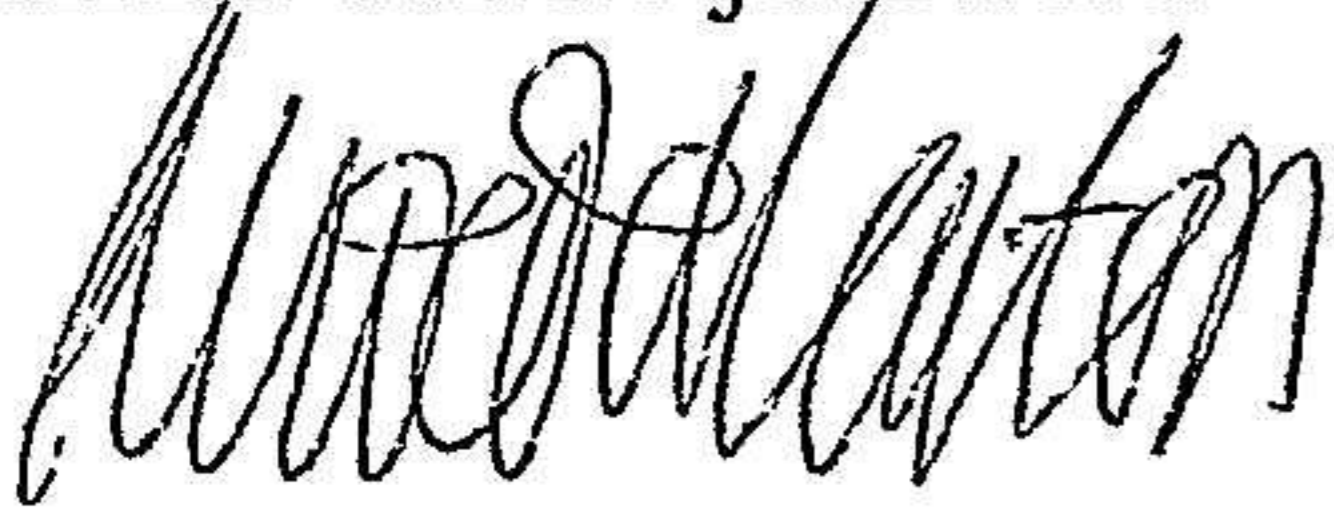
Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 593 747	1 976 803
Inköp/nyanläggning	0	616 944
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 593 747</u>	<u>2 593 747</u>
Ingående avskrivningar	-41 994	-1 791
Årets avskrivningar	-41 522	-40 203
Utgående avskrivningar	<u>-83 516</u>	<u>-41 994</u>
Utgående redovisat värde	2 510 231	2 551 753

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	568 000	568 000
Förfaller senare än 5 år	6 141 500	6 283 500
	<u>6 709 500</u>	<u>6 851 500</u>

Övriga upplysningar

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 100 000</u>	<u>7 100 000</u>

Kalmar den 26 juni 2023



Felicia Lewton

2023071418185