

Årsredovisning för
JE Bostäder AB

559208-2688

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



JE Bostäder

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindman
Styrelseledamot

2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Bostäder AB, 559208-2688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	392 785	367 114	360 250	335 500
Resultat efter finansiella poster	23 346	5 992	-822	-9 403
Soliditet %	1,6	1,2	1,1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 996	5 992
Balanseras i ny räkning		5 992	-5 992
Årets resultat			19 344
Belopp vid årets utgång	50 000	10 988	19 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 988
Årets resultat	19 344
Summa	30 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 332
Summa	30 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 785	367 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 785	367 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 634	-140 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 615	-141 329
Summa rörelsekostnader		-297 249	-282 064
Rörelseresultat		95 536	85 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 193	-79 058
Summa finansiella poster		-72 190	-79 058
Resultat efter finansiella poster		23 346	5 992
Resultat före skatt		23 346	5 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 002	0
Årets resultat		19 344	5 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 798 231	4 878 732
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	106 556	104 218
Summa materiella anläggningstillgångar		4 904 787	4 982 950
Summa anläggningstillgångar		4 904 787	4 982 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 077	32 670
Övriga fordringar		239	11 624
Summa kortfristiga fordringar		8 316	44 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 421	139 613
Summa kassa och bank		220 421	139 613
Summa omsättningstillgångar		228 737	183 907
SUMMA TILLGÅNGAR		5 133 524	5 166 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 988	4 996
Årets resultat		19 344	5 992
Summa fritt eget kapital		30 332	10 988
Summa eget kapital		80 332	60 988
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 134
Skatteskulder		4 473	11 912
Övriga skulder		1 264 825	1 271 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 894	64 090
Summa kortfristiga skulder		1 303 192	1 355 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 133 524	5 166 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Förbättringsutgifter på egen fastighet	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	72 193	79 058

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 160 375	5 160 375
Utgående anskaffningsvärden	5 160 375	5 160 375
Ingående avskrivningar	-281 643	-201 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 501	-80 501
Utgående avskrivningar	-362 144	-281 643
Redovisat värde	4 798 231	4 878 732

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 143	304 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	67 452	
Utgående anskaffningsvärden	371 595	304 143
Ingående avskrivningar	-199 925	-139 097
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 114	-60 828
Utgående avskrivningar	-265 039	-199 925
Redovisat värde	106 556	104 218

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Johan Lindman
Johan Lindman
Styrelseledamot

2024-07-18
Datum