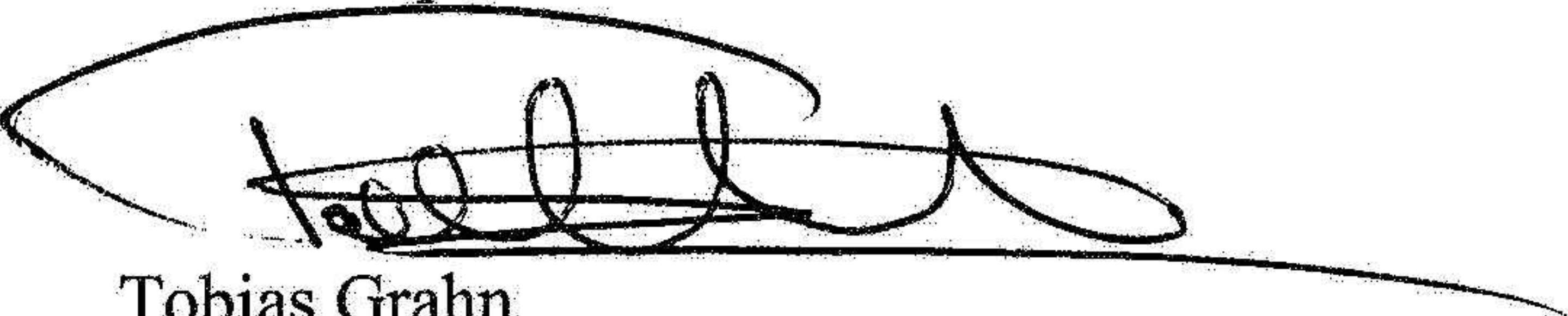


Limhamn Sädesärlan Holding AB, 559323-3777

2023050513504

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 20/2 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn

Styrelsen för

Limhamn Sädesärlan Holding AB

559323-3777

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Limhamn.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Limhamn Sädesärlan 6 AB, 559248-8307. Bolagsverket har genom beslut 2022-01-27 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Flerårsöversikt	2022	2021
Nettoomsättning	1 183 325	—
Resultat efter finansnetto	208 352	-186 446
Soliditet (%)	30,6%	36,9%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	5 380 660
Årets resultat		-95 453
Vid årets slut	25 000	5 285 207

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 5 567 106 (fg. år 5 567 106) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 5 285 207 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 285 207
Summa	<u>5 285 207</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	-2022-01-01	2021-06-18
		-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		1 183 325	—
		1 183 325	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-291 089	-21 332
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-321 081	—
Rörelseresultat		571 155	-21 332
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		278	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 081	-165 114
Resultat efter finansiella poster		208 352	-186 446
Lämnade koncernbidrag		-200 000	—
Bokslutsdispositioner	2	-64 000	—
Resultat före skatt		-55 648	-186 446
Skatt på årets resultat		-39 805	—
Årets resultat		-95 453	-186 446

2023050513499

2023050513500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 487 345	—
		<u>17 487 345</u>	<u>—</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar i koncernföretag	4	—	14 612 278
		<u>—</u>	<u>14 612 278</u>
Summa anläggningstillgångar		17 487 345	14 612 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 527	—
		<u>134 527</u>	<u>—</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>416 831</u>	<u>37 595</u>
Summa omsättningstillgångar		551 358	37 595
SUMMA TILLGÅNGAR		18 038 703	14 649 873

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		5 380 660	5 567 106
Årets resultat		-95 453	-186 446
		<u>5 285 207</u>	<u>5 380 660</u>
		5 310 207	5 405 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	269 000	-
		<u>269 000</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	11 292 984	9 200 000
		<u>11 292 984</u>	<u>9 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	-
Skulder till koncernföretag		200 000	34 213
Leverantörskulder		41 855	-
Skatteskulder		150 797	-
Övriga skulder		111 098	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 762	10 000
		<u>1 166 512</u>	<u>44 213</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 038 703	14 649 873

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	-2022-01-01	2021-06-18
	-2022-12-31	-2021-12-31
Byggnader	-321 081	-
	-321 081	-

Not 2 Bokslutsdispositioner

	-2022-01-01	2021-06-18
	-2022-12-31	-2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-64 000	-
	-64 000	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar via fusion	17 918 608	-
	17 918 608	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	-
Avskrivningar övertagna via fusion	-110 182	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-321 081	-
	-431 263	-
Planenligt restvärde vid årets slut	17 487 345	-

Not 4 Aktier och andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 612 278	–
Tillkommande tillgångar	–	14 612 278
Avgående tillgångar fusion	-14 612 278	–
	–	14 612 278
Bokfört värde vid årets slut	–	14 612 278

*Specifikation av moderbolagets innehav av
Aktier och andelar i koncernföretag*

	Bokfört värde	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Limhamn Sädesärlan 6 AB, org.nr 559248-8307 säte: Lomma, antal andelar: 25 000, kapital andel: 100%	–	14 612 278

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	205 000	–
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	64 000	–
	269 000	–

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 680 000	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 612 984	9 200 000
	11 292 984	9 200 000

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Pansatta aktier i koncernföretag	–	14 612 278
Fastighetsinteckningar	12 027 984	–
	12 027 984	14 612 278

Malmö den 20/2 - 2023


Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PK