

Årsredovisning

för

Helgedals Fastighets AB

556724-2812

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helgedals Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 januari 2024



Johan Georgson

Årsredovisning

för

Helgedals Fastighets AB

556724-2812

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Helgedals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 859	3 477	3 227	3 206
Resultat efter finansiella poster	1 454	1 165	649	1 060
Soliditet (%)	11	25	20	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 517 243	924 276	4 541 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		924 276	-924 276	0
Årets resultat			1 153 394	1 153 394
Belopp vid årets utgång	100 000	441 519	1 153 394	1 694 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 519
årets vinst	1 153 394
	1 594 913
disponeras så att i ny räkning överföres	1 594 913
	1 594 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 858 537

3 477 166

Övriga rörelseintäkter

55 510

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 914 047

3 477 166

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 269 282

-1 462 342

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-461 600

-455 303

Summa rörelsekostnader

-1 730 882

-1 917 645

Rörelseresultat

2 183 165

1 559 521

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-729 342

-394 426

Summa finansiella poster

-729 230

-394 341

Resultat efter finansiella poster

1 453 935

1 165 180

Resultat före skatt

1 453 935

1 165 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-300 541

-240 904

Årets resultat

1 153 394

924 276

2024021601526

Handwritten marks:
~
ke
~

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 856 276	5 258 564
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	616 285	646 739
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 842	104 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 548 403	6 010 003

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	10 101 045
Andra långfristiga fordringar	6	10 101 045	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 101 045	10 101 045
Summa anläggningstillgångar		15 649 448	16 111 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		587 552	264 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 924	16 480
Summa kortfristiga fordringar		618 476	280 604

Kassa och bank

Kassa och bank		785 590	2 907 954
Summa omsättningstillgångar		1 404 066	3 188 558

SUMMA TILLGÅNGAR

17 053 514

19 299 606

2024021601527

W
W
Z

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 519

3 517 243

Årets resultat

1 153 394

924 276

Summa fritt eget kapital

1 594 913

4 441 519

Summa eget kapital

1 694 913

4 541 519

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

238 112

238 112

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 635 000

13 195 000

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

13 635 000

13 195 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Leverantörsskulder

117 714

82 901

Skatteskulder

83 955

24 318

Övriga skulder

130 838

71 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

592 982

586 004

Summa kortfristiga skulder

1 485 489

1 324 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 053 514

19 299 606

2024021601528

W
W
Z

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 899 713	10 899 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 899 713	10 899 713
Ingående avskrivningar	-5 641 149	-5 238 876
Årets avskrivningar	-402 288	-402 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 043 437	-5 641 149
Utgående redovisat värde	4 856 276	5 258 564

2024021601530

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 370	761 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 370	761 370
Ingående avskrivningar	-114 631	-84 177
Årets avskrivningar	-30 454	-30 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 085	-114 631
Utgående redovisat värde	616 285	646 739

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 042	245 852
Inköp	0	88 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 042	334 042
Ingående avskrivningar	-229 342	-206 766
Årets avskrivningar	-28 858	-22 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 200	-229 342
Utgående redovisat värde	75 842	104 700

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 101 045	10 101 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 101 045	10 101 045
Utgående redovisat värde	10 101 045	10 101 045

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 101 045
Omklassificeringar	10 101 045	-10 101 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 101 045	0
Utgående redovisat värde	10 101 045	0

✓
WR
ZC

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	10 395 000	10 955 000
	10 395 000	10 955 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 875 000	15 875 000
	15 875 000	15 875 000

Kristianstad den 16 januari 2024



Martin Kockum
Ordförande



Johan Georgson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2024



Johan Tonquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helgedals Fastighets AB
Org.nr 556724-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgedals Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgedals Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgedals Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

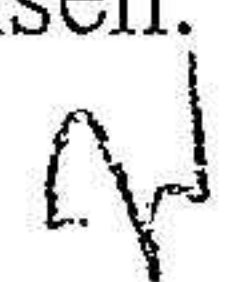
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helgedals Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helgedals Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 januari 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor