

Årsredovisning

för

Rödsta Fastighet & Förvaltning AB

556381-4556

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Medin, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Rödsta Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet samt konsultverksamhet inom företagsutbildning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	300	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	278	1 558	224	228	184
Soliditet (%)	94	93	95	94	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 330 912	1 498 712	3 949 624
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			1 498 712	-1 498 712	0
Årets resultat				219 043	219 043
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 629 624	219 043	3 968 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 629 624
årets vinst	219 043
	3 848 667
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 648 667
	3 848 667

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	303 147

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-83 436	-44 882
Summa rörelsekostnader	-83 436	-44 882
Rörelseresultat	216 564	258 265

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 251 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 719	48 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59	-258
Summa finansiella poster	61 660	1 299 504
Resultat efter finansiella poster	278 224	1 557 769

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	10 000
Summa bokslutsdispositioner	0	10 000
Resultat före skatt	278 224	1 567 769

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 181	-69 057
Årets resultat	219 043	1 498 712

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	638 930	638 930
Summa materiella anläggningstillgångar		638 930	638 930
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	48 000	48 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 502 000	2 502 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Summa anläggningstillgångar		3 188 930	3 188 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		411	5 510
Summa kortfristiga fordringar		31 661	36 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 376 301	1 397 053
Summa kassa och bank		1 376 301	1 397 053
Summa omsättningstillgångar		1 407 962	1 433 813
SUMMA TILLGÅNGAR		4 596 892	4 622 743

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 629 624

2 330 912

Årets resultat

219 043

1 498 712

Summa fritt eget kapital

3 848 667

3 829 624

Summa eget kapital

3 968 667

3 949 624

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 000

465 000

Summa obeskattade reserver

465 000

465 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 400

Skatteskulder

25 678

19 577

Övriga skulder

99 762

169 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 785

12 786

Summa kortfristiga skulder

163 225

208 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 596 892

4 622 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 736 877	1 736 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 736 877	1 736 877
Ingående avskrivningar	-1 097 947	-1 097 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 947	-1 097 947
Utgående redovisat värde	638 930	638 930

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående redovisat värde	48 000	48 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	800 000
Tillkommande fordringar	0	2 502 000
Avgående fordringar	0	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
Utgående redovisat värde	2 502 000	2 502 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Dahlberg, Contrado AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollefteå 2025-10-30

Leif Medin
Leif Medin