

Årsredovisning
för
Visby Invest Aktiebolag
556336-7647

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot
2025-03-23

Styrelsen för Visby Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster inom marknadsföring och administration, samt äger och förvaltar andelar i bolag inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 014	660	648	535
Resultat efter finansiella poster	-5 874	-22 198	9 199	-2 741
Soliditet (%)	40,7	40,3	51,8	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 543 384	-19 028 029	20 635 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 028 029	19 028 029	0
Årets resultat				-559 291	-559 291
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 515 355	-559 291	20 076 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 515 354
årets förlust	-559 291
	19 956 063
disponeras så att i ny räkning överföres	19 956 063
	19 956 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 013 675	659 988
Övriga rörelseintäkter		155 818	30 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 493	690 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 933 113	-1 867 960
Personalkostnader	2	-1 326 170	-1 291 214
Summa rörelsekostnader		-4 259 283	-3 159 174
Rörelseresultat		-3 089 790	-2 468 782
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 149 900	6 862 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		703 000	-667 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 990 286	3 466 098
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-127 887	-27 722 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 200 000	-1 667 993
Summa finansiella poster		-2 784 501	-19 729 247
Resultat efter finansiella poster		-5 874 291	-22 198 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 435 000	4 170 000
Lämnade koncernbidrag		-1 120 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		5 315 000	3 170 000
Resultat före skatt		-559 291	-19 028 029
Årets resultat		-559 291	-19 028 029

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	9 295 055	9 030 055
Fordringar hos koncernföretag	6	34 153 846	20 104 466
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	938 171	1 194 020
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	11 818 220
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 785 000	1 785 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 175 129	3 175 129
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 347 201	47 106 890
Summa anläggningstillgångar		47 347 201	47 106 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 419	179 340
Fordringar hos koncernföretag		54 766	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		174 611	863 290
Övriga fordringar		94 542	1 799 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 847	247 748
Summa kortfristiga fordringar		750 185	3 119 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 499	1 003 267
Summa kassa och bank		1 196 499	1 003 267
Summa omsättningstillgångar		1 946 684	4 122 907
SUMMA TILLGÅNGAR		49 293 885	51 229 797

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 515 354	39 543 383
Årets resultat		-559 291	-19 028 029
Summa fritt eget kapital		19 956 063	20 515 354
Summa eget kapital		20 076 063	20 635 354
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till koncernföretag		28 277 189	29 952 189
Summa långfristiga skulder		28 277 189	29 952 189
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		182 149	175 240
Skulder till koncernföretag		440 000	0
Övriga skulder		178 988	179 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 496	287 646
Summa kortfristiga skulder		940 633	642 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 293 885	51 229 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 211 630	829 322
	1 211 630	829 322

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 200 000	1 560 076
	1 200 000	1 560 076

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 559 517	24 834 517
Inköp	4 784 000	162 500
Försäljningar	-85 000	
Omklassificeringar		562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 258 517	25 559 517
Ingående nedskrivningar	-16 529 462	-2 129 462
Årets nedskrivningar	-4 459 000	-14 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 988 462	-16 529 462
Utgående redovisat värde	9 270 055	9 030 055

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 419 466	14 438 140
Tillkommande fordringar	7 422 387	5 852 086
Avgående fordringar	-8 991 461	-1 150 000
Omklassificeringar	12 303 454	4 279 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 153 846	23 419 466
Ingående nedskrivningar	-3 315 000	0
Återförda nedskrivningar	3 315 000	
Årets nedskrivningar		-3 315 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 315 000
Utgående redovisat värde	34 153 846	20 104 466

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 595 002	6 680 002
Inköp	85 000	1 143 500
Försäljningar	-202 000	-66 000
Omklassificeringar	-1 779 000	-162 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 699 002	7 595 002
Ingående nedskrivningar	-6 400 982	-5 560 982
Omklassificeringar	1 640 000	
Årets nedskrivningar		-840 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 760 982	-6 400 982
Utgående redovisat värde	938 020	1 194 020

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 818 220	16 567 668
Tillkommande fordringar		1 142 082
Avgående fordringar		-929 000
Omklassificeringar	-11 818 220	-4 962 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 818 220
Utgående redovisat värde	0	11 818 220

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 377 693	10 052 273
Försäljningar		-674 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 377 693	9 377 693
Ingående nedskrivningar	-7 592 693	-8 267 273
Återförda nedskrivningar		674 580
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 592 693	-7 592 693
Utgående redovisat värde	1 785 000	1 785 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 960	4 162 050
Tillkommande fordringar		46 689
Avgående fordringar	-2 000 000	-100 000
Omklassificeringar		7 892 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 960	12 000 960
Ingående nedskrivningar	-8 825 831	0
Årets nedskrivningar		-8 825 831
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 825 831	-8 825 831
Utgående redovisat värde	1 175 129	3 175 129

Not 11 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag har någon förfallotid ej avtalats.

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wibolaget Gotland AB, org nr 556749-1468, säte Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförpliktelser, varav till förmån för koncernföretag	18 625 879	18 255 296
Borgenförpliktelser, varav till förmån för intresseföretag	15 000	15 000
	18 640 879	18 270 296

Visby 2025-03-05

Stig Werkelin
Stig Werkelin

Pernilla Berg
Pernilla Berg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Per Gardelin
Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Invest Aktiebolag, Org.nr. 556336-7647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Invest Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Invest Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 6 mars 2025

Per Gardelin
Per Gardelin

Auktoriserad revisor