

ÅRSREDOVISNING

för

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kromgatan 4-6 Logistics AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



26.6.2023

Thomas Villadsen

ÅRSREDOVISNING

för

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
10

AS
KA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosersberg 11:70 i Sigtuna kommun. Fastigheten är uthyrd from maj 2023 till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolaget följer utvecklingen noga för att indentifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	48 165 605	75 000	
Res. efter finansiella poster	23 691 822	12 513	-49 539
Res. i % av nettoomsättningen	49,18	0,00	
Balansomslutning	1 020 054 629	0	
Soliditet (%)	98,61	0,00	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	54 257	9 936	114 193
Balanseras i ny räkning			9 936	-9 936	0
Erhållna aktieägartillskott			986 988 185		986 988 185
Årets resultat				4 915 361	4 915 361
Belopp vid årets utgång	50 000	0	987 052 378	4 915 361	992 017 739

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

987 052 378

årets vinst

4 915 361

991 967 739

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

991 967 739

991 967 739

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070343917

PS
KLT

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		48 165 605	75 000
		<u>48 165 605</u>	<u>75 000</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 274 792	0
Övriga externa kostnader		-6 228 651	-62 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 037 722	0
		<u>-20 541 165</u>	<u>-62 487</u>
Rörelseresultat		27 624 440	12 513
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		995 452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 928 070	0
		<u>-3 932 618</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		23 691 822	12 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-17 500 000	0
		<u>-17 500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		6 191 822	12 513
Skatt på årets resultat	4	-1 276 461	-2 577
Årets resultat		<u>4 915 361</u>	<u>9 936</u>

2023070343918

P
K/K

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

6

774 918 144

178 010 641

952 928 785

952 928 785

50 000

4 693

54 69367 071 151

67 071 151

67 125 844

1 020 054 629

809 530 159

0

809 530 159

809 530 159

93 750

16 445 086

16 538 836

126 426 034

126 426 034

142 964 870

952 495 029

2023070345919

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

986 988 185

0

Balanserat resultat

64 193

54 257

Årets resultat

4 915 361

9 936

991 967 739

64 193

Summa eget kapital

992 017 739

114 193

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

17 500 000

0

Summa obeskattade reserver

17 500 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 276 461

0

Summa avsättningar

1 276 461

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

952 378 259

Summa långfristiga skulder

0

952 378 259

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 808 577

2 577

Övriga skulder

1 395 438

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 056 414

0

Summa kortfristiga skulder

9 260 429

2 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 020 054 629

952 495 029

2023070343920

PS
KFF

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnaden är indelad i komponenter med olika nyttjandeperioder	30-100
Byggnads- och markinventarier	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

NOTER

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022-12-31	2021-12-31
	Räntekostnader koncernföretag	4 917 747	0
	Övriga räntekostnader	10 323	0
		<u>4 928 070</u>	<u>0</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-1 276 461	-2 577
	Summa redovisad skatt	<u>-1 276 461</u>	<u>-2 577</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 191 822	12 513
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 275 515	-2 578
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-946	0
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa redovisad skatt	<u>-1 276 461</u>	<u>-2 577</u>

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	809 530 159	0
	Inköp	155 436 347	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	809 530 159
	Omklassificeringar	-182 595 824	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>782 370 682</u>	<u>809 530 159</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-7 452 538	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 452 538</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>774 918 144</u>	<u>809 530 159</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>774 918 144</u>	<u>809 530 159</u>
		<u>774 918 144</u>	<u>809 530 159</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	349 000 000	0
	varav byggnader:	200 000 000	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Omklassificeringar	182 595 825	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>182 595 825</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-4 585 184	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 585 184</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>178 010 641</u>	<u>0</u>

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-12-31		2021-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	324 227	66 791	0	0
Delsumma		66 791		0
Kvittning		-66 791		0
		0		0


	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 520 639	1 343 252	0	0
Delsumma		1 343 252		0
Kvittning		-66 791		0
		1 276 461		0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-23


Thomas Villadésen


Kilian Hoffmann

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Reita Seseri

Auktoriserad revisor

JS
KA

2025070543924

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kromgatan 4-6 Logistics AB, org.nr 559255-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kromgatan 4-6 Logistics AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kromgatan 4-6 Logistics ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kromgatan 4-6 Logistics AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kromgatan 4-6 Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kromgatan 4-6 Logistics AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kromgatan 4-6 Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

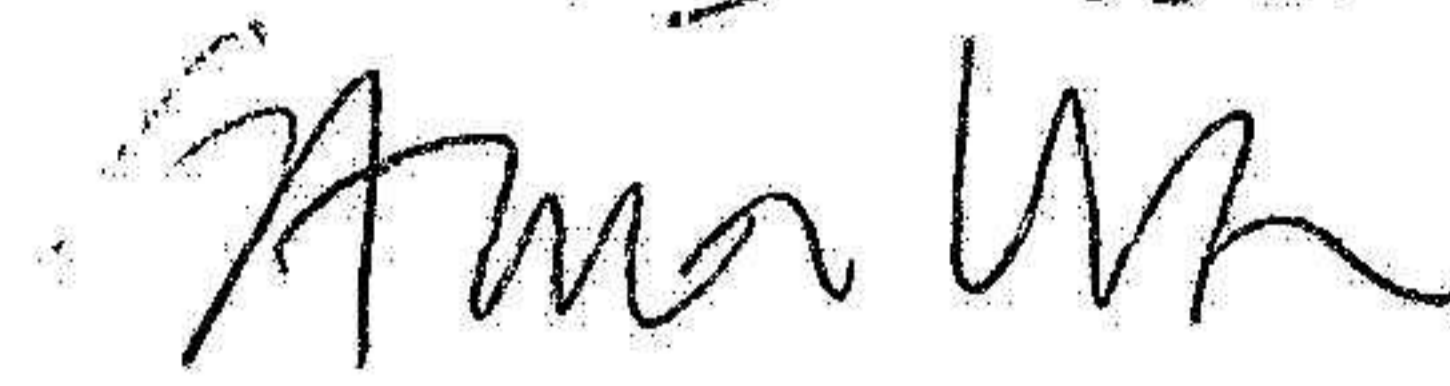
Stockholm den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Reita Seseri
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Stina Wilson
0708 - 294252