

Årsredovisning för
Noctua Förvaltning i Uppsala AB

559003-0101

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johansson
Verkställande direktör

2024-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB, 559003-0101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 625	548 000	548 000	548 000
Resultat efter finansiella poster	12 428	431 439	451 000	425 000
Soliditet %	20,1	49,9	34,9	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	524 257	342 703
Balanseras i ny räkning		342 703	-342 703
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			9 602
Belopp vid årets utgång	50 000	566 960	9 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	566 960
Årets resultat	9 602
Summa	576 562
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	576 562
Summa	576 562

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 625	548 000
Övriga rörelseintäkter		548 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 625	548 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 426	-58 011
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 821	-46 944
Summa rörelsekostnader		-513 247	-104 955
Rörelseresultat		40 378	443 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 276	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 674	-12 285
Summa finansiella poster		-27 950	-11 606
Resultat efter finansiella poster		12 428	431 439
Resultat före skatt		12 428	431 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 826	-88 736
Årets resultat		9 602	342 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 810 379	1 289 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	149 575	149 575
Summa materiella anläggningstillgångar		2 959 954	1 439 289
Summa anläggningstillgångar		2 959 954	1 439 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	137 000
Övriga fordringar		20	95 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 977	31 260
Summa kortfristiga fordringar		34 997	263 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 811	132 836
Summa kassa och bank		127 811	132 836
Summa omsättningstillgångar		162 808	396 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 122 762	1 835 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 960	524 257
Årets resultat		9 602	342 703
Summa fritt eget kapital		576 562	866 960
Summa eget kapital		626 562	916 960
Långfristiga skulder			
Obligationslån		73 500	273 500
Checkräkningskredit		2 258 421	319 600
Summa långfristiga skulder		2 331 921	593 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 611	0
Skatteskulder		91 562	188 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106	137 381
Summa kortfristiga skulder		164 279	325 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 122 762	1 835 778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader - tillämpade avskrivningstider	3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 564 670	1 564 670
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 575 486	
Utgående anskaffningsvärden	3 140 156	1 564 670
Ingående avskrivningar	-274 956	-228 012
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 821	-46 944
Utgående avskrivningar	-329 777	-274 956
Redovisat värde	2 810 379	1 289 714

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	149 575	149 575
Utgående anskaffningsvärden	149 575	149 575
Redovisat värde	149 575	149 575

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	1 677 000	1 677 000
Summa ställda säkerheter	1 677 000	1 677 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Obligationslån	Kortfristig del	73 500	73 500
Obligationslån	Långfristig del		200 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 73 500 kronor delas upp i en långfristig del och en kortfristig del.

Underskrifter

Uppsala

Hans Johansson
Hans Johansson
Verkställande direktör

2024-11-19
Datum