

# ARSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

AB Alfort & Cronholm

556027-8409

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Fredrik Englund  
Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

AB Alfort & Cronholm

556027-8409

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

## ÅRSREDOVISNING FÖR AB ALFORT & CRONHOLM

Styrelsen och verkställande direktören för AB Alfort & Cronholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

AB Alfort & Cronholm, helägt dotterföretag till Alfort & Co AB, bedriver handelsverksamhet med inriktning på svensk och norsk fackhandel. Bolaget säljer ett komplett sortiment av varor i kombination med tjänster.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alfort & Co AB, 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Alfort & Cronholm förvävade den 31 januari 2022 60 % av aktierna i det finska bolaget Jalmeri OY 0817510-4.

Samtidigt ingick moderföretaget en förpliktelse att förvärva återstående aktier i företaget, för mer info se not 18.

I januari 2022 påverkades bolaget av att PRI ideell förening beslutat om förändringar

i beräkningsgrunderna avseende ålderspension för ITP-planens avdelning 2, som är tryggad

i egen regi. Förändringarna gäller från den 1 januari 2022 och påverkar bolaget

med en skuldökning på ca 5,5 M SEK i januari 2022.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	392 318	389 958	401 874	365 258	374 484
Rörelseresultat	16 140	19 236	15 511	11 070	17 799
Resultat efter finansiella poster	19 111	21 624	17 922	13 585	15 516
Balansomslutning	275 621	243 279	226 707	200 055	195 394
Soliditet (1)	10,6%	10,9%	11,2%	12,0%	14,9%
Medelantal anställda	83	72	82	79	76

(Nettoomsättningen i flerårsjämförelsen är omräknad för jämförelse året 2021, men ej tidigare år.)

#### Framtida utveckling

Gör-det-självmarknaden är stark inom Norden och bolaget är väl positionerad inom samtliga produktsegment vi är verksamma inom. Under 2022 etablerade bolaget även en närvaro på den finska marknaden i och med förvärvet av Jalmeri Oy och har genom det ytterligare stärkt vår position på den nordiska marknaden. Rådande marknadsläge med hög inflation, en annalkande lågkonjunktur och osäkerhet i den geopolitiska utvecklingen medför utmaningar som det i dagsläget inte är möjligt att bedöma vilka effekter dessa kan få på bolaget. Vi bevakar löpande köpmönstren hos våra kunder och har ett produktsortiment som inte är så konjunkturkänslig.

#### Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Kreditrisker

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

#### Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

#### Valutarisker

Vid en snabb och kraftig försvagning av den svenska kronan uppstår valutaförluster som ej kan kompenseras i samma takt som de uppkommer.

### Miljö

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, förpackningar, transporter och tjänsteresor. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

### Hållbarhetsrapport

AB Alfort & Cronholm har upprättat hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, [www.alfort.se](http://www.alfort.se).

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	23 738 681
Årets resultat	2 610 398
	<u>26 349 079</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	26 349 079
	<u>26 349 079</u>

Enligt årsredovisningen framgår det att bolaget erhållit/lämnat koncernbidrag enligt följande:

#### Lämnade koncernbidrag

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
Alfort & Co AB	556254-1333	-16 501 190
		<u>-16 501 190</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

2023062003090

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
(alla belopp är i kSEK)		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	5, 6	392 318	389 958
Övriga rörelseintäkter		1 748	905
<b>Intäkter totalt</b>		<b>394 066</b>	<b>390 863</b>
Handelsvaror		-229 691	-240 361
Övriga externa kostnader	8,9	-79 288	-72 167
Personalkostnader	10	-61 448	-52 575
Avskrivningar och nedskrivningar	7	-7 499	-6 524
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 140</b>	<b>19 236</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	1 305	–
Resultat från andelar i intresseföretag	11	3 750	3 750
Ränteintäkter		4	1
Räntekostnader		-2 088	-1 363
		2 971	2 388
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 111</b>	<b>21 624</b>
Bokslutsdispositioner	13	-16 501	-20 450
Skatt på årets resultat	14	–	–
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 610</b>	<b>1 174</b>

2023062003091

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
(alla belopp är i kSEK)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter	15	2 616	2 277
Goodwill	16	4 123	6 421
		<b>6 739</b>	<b>8 698</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	17	9 858	11 092
		<b>9 858</b>	<b>11 092</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	18	18 923	—
Förskott avseende andelar i koncernföretag	18	14 005	—
Andelar i intresseföretag	19	6 950	6 950
		<b>39 878</b>	<b>6 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 475</b>	<b>26 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av handelsvaror		108 844	110 414
		<b>108 844</b>	<b>110 414</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 781	51 668
Fordringar hos koncernföretag		646	1 133
Aktuella skattefordringar		—	273
Övriga fordringar		1 910	1 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7 636	4 547
		<b>64 973</b>	<b>58 983</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>45 329</b>	<b>47 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 146</b>	<b>216 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 621</b>	<b>243 279</b>

## BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 750

1 750

Reservfond

540

540

**2 290**

**2 290**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 738

22 564

Årets resultat

2 610

1 174

**26 348**

**23 738**

#### Summa eget kapital

**28 638**

**26 028**

#### Obeskattade reserver

22

**587**

**587**

#### Avsättningar

23

**53 393**

**30 736**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 108

28 072

Skatteskulder

1 441

–

Skulder till koncernföretag

146 060

129 888

Övriga kortfristiga skulder

1 321

1 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

20 073

26 086

**193 003**

**185 928**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**275 621**

**243 279**

2023062003092

2023062003093

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	<b>Summa Eget kapital</b>
	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Balanserad vinst inklusive årets resultat</b>	
Ingående eget kapital per 1 januari 2021	1 750	540	22 564	24 854
Årets resultat			1 174	1 174
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	–	1 174	1 174
S:a transaktioner med aktieägare	–	–	–	–
Utgående eget kapital per 31 december 2021	1 750	540	23 738	26 028
Ingående eget kapital per 1 januari 2022	1 750	540	23 738	26 028
Årets resultat			2 610	2 610
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	–	2 610	2 610
S:a transaktioner med aktieägare	–	–	–	–
Utgående eget kapital per 31 december 2022	1 750	540	26 348	28 638

2023062003094

## KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	16 140	19 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	7 499	6 537
Avsättning pension	6 617	-1 467
Rearesultat	105	-
Förändring avsättning- option	-	-270
	<u>30 361</u>	<u>24 036</u>

Erhållen ränta m.m.	4	1
Erlagd ränta	-1 048	-129
Betald inkomstskatt	1 714	-281

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	<u>31 031</u>	<u>23 627</u>
--	---------------	---------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager	1 570	-11 877
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-6 264	2 903
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-11 649	-4 501

### Summa förändring i rörelsekapitalet

	<u>-16 343</u>	<u>-13 475</u>
--	----------------	----------------

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

	<u>14 688</u>	<u>10 152</u>
--	---------------	---------------

### Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	-17 148	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	15 -808	-1 283
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	17 -3 600	-6 506

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

	<u>-21 556</u>	<u>-7 789</u>
--	----------------	---------------

### Finansieringsverksamheten

Erhållen optionspremie	-	-40
Erhållen utdelning	11 5 055	3 750

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	<u>5 055</u>	<u>3 710</u>
--	--------------	--------------

### Årets kassaflöde

	<u>-1 813</u>	<u>6 073</u>
--	---------------	--------------

### Likvida medel vid årets början

	<u>47 142</u>	<u>41 069</u>
--	---------------	---------------

### Likvida medel vid årets slut

	<u>45 329</u>	<u>47 142</u>
--	---------------	---------------

---

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

---

### Not 1 Allmän information

AB Alfort & Cronholm med organisationsnummer 556027-8409 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 11054, 161 11 Bromma. Företaget bedriver handelsverksamhet med inriktning på svensk och norsk fackhandel. Bolaget säljer ett komplett sortiment av varor i kombination med tjänster.

Moderföretag i den största koncernen som AB Alfort & Cronholm är dotterföretag till och där koncernredovisningen upprättas är Alfort & Co AB, org.nr. 556254-1333, med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Ändrade redovisningsprinciper 2022

Bolaget har från 2022 övergått från funktionsindelad resultaträkning till en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Detta då bedömningen har gjorts att en kostnadsslagsindelad resultaträkning ger en mer överskådlig och rättvisande bild av företaget samt går i linje med hur företaget redovisar resultatet internt. Omräkning av jämförelsetal för år 2021 har gjorts. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år

### Intäkter

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid leverans/överlämnande av produkter till kund i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### Leasingavtal

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Förmånsbestämda planer

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

### Aktierelaterade ersättningar som regleras med kontanter

Aktierelaterade ersättningar som regleras med kontanter värderas till skuldens verkliga värde. Erhållen premie redovisas som en finansiell skuld. Företaget omvärderar skulden varje balansdag och per likviddag och redovisar varje förändring som en finansiell post i resultaträkningen. Verkligt värde beräknas enligt Black&Scholes. Sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### Koncernförhållanden

AB Alfort & Cronholm är ett helägt dotterföretag till Alfort & Co AB (556254-1333) med säte i Stockholm.

AB Alfort & Cronholm upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till undantaget i ÅRL 7:2.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

## Immateriella tillgångar

### *Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till fem (5) år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Enligt *kostnadsföringsmodellen* ska alla utgifter som avser framtagande av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång redovisas som kostnader när de uppkommer.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om fem till tio (5-10) år.

### *Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier

5-10 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag**

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

### Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av genomsnittsmetoden. En reservering för befarad inkurans i varulagret görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla det värde vid framtida försäljning som varulagret är bokfört till. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

### Kassa och bank

I kassa och bank ingår kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

#### *Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.*

#### *Viktiga bedömningar vid tillämpning av AB Alfort & Cronholms redovisningsprinciper*

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

*Företaget klassificerar samtliga leasingavtal som operationella. Effekten av den eventuella förlust eller vinst som kan uppkomma bedöms ej vara väsentligt*

### Not 4 Finansiella instrument

#### *Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av balansposter i utländsk valuta.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

2023062003101

#### Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Bolaget bedriver handelsverksamhet och vänder sig främst till svensk och norsk fackhandel.

#### Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

	2022	2021
Försäljning	3,0%	3,0%

#### Not 7 Avskrivningar m.m. enligt plan på anläggningstillgångar

	2022	2021
Materiella anläggningstillgångar	-4 731	-3 497
Immateriella anläggningstillgångar	-470	-729
Goodwill	-2 298	-2 298
<b>Summa</b>	<b>-7 499</b>	<b>-6 524</b>

#### Not 8 Uppllysning om operationella leasingavgifter m.m.

	2022	2021
Leasingåtagandet avser leasing av bilar och kopieringsmaskiner: Årets leasingkostnader	667	1 381
Framtida leasingavgifter som förfaller		
År 1	944	882
År 2	326	490
År 3	114	67

#### Not 9 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB revisionsuppdrag	383	245
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	123	-
<b>Summa</b>	<b>506</b>	<b>245</b>

Med revisionsuppdraget avses arvode för den lagstadgade revisionen, d.v.s. sådant arbete som varit nödvändigt för att lämna revisionsberättelsen, samt så kallad revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser utökade granskningar i samband med förvärv och tvister.

Not 10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda och dess könsfördelning		2022	2021
<i>Sverige</i>	Kvinnor	20	15
	Män	63	57
<b>Totalt</b>		<b>83</b>	<b>72</b>
Könsfördelning i styrelse och företagsledning		2022-12-31	2021-12-31
<i>Sverige</i>			
	Antal styrelseledamöter inkl suppleanter	7	9
	varav kvinnor	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl VD	6	6
	varav kvinnor	1	1
		2022	2021
	Löner och ersättningar uppgår till:	–	–
	Övriga anställda	37 744	37 462
	<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>37 744</b>	<b>37 462</b>
	Sociala kostnader enligt lag och avtal	11 668	12 051
	<i>Pensionskostnader:</i>		
	Övriga anställda	4 068	3 812
	<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 480</b>	<b>53 325</b>

Lön och sociala kostnader avseende VD redovisas av moderbolaget Alfort & Co AB.

**Pensioner**

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionskulden enligt den erhållna uppgiften - se not 22.

**Avtal om avgångsvederlag**

Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej.

**Ledande befattningshavares ersättningar**

	2022					Summa
	Grundlön	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Övriga ersättning	
Andra ledande befattningshavare	4 587	283	285	927	–	6 082
<b>Summa</b>	<b>4 587</b>	<b>283</b>	<b>285</b>	<b>927</b>	<b>–</b>	<b>6 082</b>
	2021					Summa
	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Övriga ersättning	
Andra ledande befattningshavare	3 425	161	202	616	–	4 404
<b>Summa</b>	<b>3 425</b>	<b>161</b>	<b>202</b>	<b>616</b>	<b>–</b>	<b>4 404</b>

2023062003103

**Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2022	2021
Utdelning från Alcro Parti AB	3 750	3 750
<b>Summa</b>	<b>3 750</b>	<b>3 750</b>

**Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Utdelning	1 305	-
<b>Summa</b>	<b>1 305</b>	<b>-</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-16 501	-20 450
<b>Summa</b>	<b>-16 501</b>	<b>-20 450</b>

**Not 14 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>2 610</b>	<b>1 174</b>
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-536	-531
Ej skattepliktiga intäkter	1 074	773
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2023062003104

**Not 15 Balanserade utgifter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 442	8 159
Inköp	808	1 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 250</b>	<b>9 442</b>
Ingående avskrivningar	-7 165	-6 422
Årets avskrivningar enligt plan	-469	-743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 634</b>	<b>-7 165</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 616</b>	<b>2 277</b>

**Not 16 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 976	22 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 976</b>	<b>22 976</b>
Ingående avskrivningar	-16 555	-14 257
Årets avskrivningar enligt plan	-2 298	-2 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 853</b>	<b>-16 555</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 123</b>	<b>6 421</b>

**Not 17 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 288	26 782
Inköp	3 600	6 506
Försäljningar/utrangeringar	-903	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 984</b>	<b>33 288</b>
Ingående avskrivningar	-22 196	-18 700
Försäljningar/utrangeringar	799	
Årets avskrivningar enligt plan	-4 729	-3 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 126</b>	<b>-22 196</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>9 858</b>	<b>11 092</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Anskaffningar under året	18 923	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 923</b>	<b>-</b>

*Väsentliga rörelseförvärv 2022*

Den 1 februari 2022 förvärvades Jalmeri OY, ett företag baserat i Finland som verkar inom kakel- och måleriverktygsbranschen. Äganderätten övertogs till 60% av aktierna och AB Alfort & Cronholm fick därmed bestämmande inflytande i företaget. Samtidigt ingicks en förpliktelse att förvärva återstående aktier i företaget. Hela förpliktelsen enligt avtalet redovisas i balansräkningen. Den del som avser de aktier som AB Alfort & Cronholm ännu inte har tillträtt redovisas som ett förskott under Finansiella anläggningstillgångar. Eftersom de tidigare ägarna redan avhant sig substansen i företaget redovisas därför ingen minoritetsandel avseende denna del. De tidigare ägarna har dock en kvarstående rätt till utdelning varför denna del redovisas som minoritetsintresse i överordnad koncern. Förvärvet ingår i överordnad koncernredovisning från den 1 februari 2022.

Not 19 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 950	6 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 950	6 950
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 950</b>	<b>6 950</b>

Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Alcro Parti AB	4 500	50,0%	6 950	6 950
			<u>6 950</u>	<u>6 950</u>

Företags namn	Organisations-nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Alcro Parti AB	556241-3061	Stockholm	Sverige	7 364	13 453

Företaget har under räkenskapsåret erhållit utdelningar från intresseföretag och joint ventures uppgående till kSEK 3 750 (3 750). Dessa har redovisats som intäkt i resultaträkningen.

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	4 576	2 486
Övriga upplupna intäkter	3 060	2 061
<b>Summa</b>	<b>7 636</b>	<b>4 547</b>

Not 21 Eget kapital

Aktieslag	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	2022-12-31	2021-12-31
A-aktie	8 750	200	1	1 750	1 750
<b>Summa</b>	<b>8 750</b>		<b>8 750</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>

I övrigt hänvisas till specifikationen Förändring av eget kapital.

Not 22 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	587	587
<b>Summa</b>	<b>587</b>	<b>587</b>

Not 23 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse	37 353	30 736
Övriga avsättningar	2 035	–
Avsättning förskott Jalmeri	14 005	–
<b>Summa</b>	<b>53 393</b>	<b>30 736</b>

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionsskulden enligt den erhållna uppgiften.

	Avsättningar för pension & likn	Förskott Jalmeri	Totala avsättningar
Ingående balans den 1 januari 2021	30 969	–	30 969
Tillkommande avsättningar	1 084	–	1 084
Belopp som tagits i anspråk inkl. justering	-1 317	–	-1 317
<b>Utgående balans den 31 december 2021</b>	<b>30 736</b>	<b>–</b>	<b>30 736</b>
Tillkommande avsättningar	9 849	14 005	23 854
Belopp som tagits i anspråk inkl. justering	-1 197	–	-1 197
<b>Utgående balans den 31 december 2022</b>	<b>39 388</b>	<b>14 005</b>	<b>53 393</b>

Not 24 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit		
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	–	–
<b>Summa</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit		
Limit avseende checkräkningskredit uppgår till	35 000	35 000
<b>Summa</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	7 174	9 055
Upplupna varukostnader	3 389	5 777
Övriga poster	9 510	11 254
<b>Summa</b>	<b>20 073</b>	<b>26 086</b>

**Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	48 000	48 000
<b>Summa</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Garantiförbindelser	301	1 007
Borgensförbindelser för intressebolag	3 014	2 286
Borgensförbindelser för övriga	100	100
<b>Summa</b>	<b>3 415</b>	<b>3 393</b>

**Not 26 Transaktioner med närstående**

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående, utöver koncernföretag, finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

**Not 27 Hållbarhetsrapport**

AB Alfort & Cronholm har upprättat hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, [www.alfort.se](http://www.alfort.se).

**Not 28 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Not 29 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, SEK: 26 349 079  
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras, SEK: 26 349 079

Stockholm,

Magnus Agervald  
Styrelseordförande

Kaspar Zehlén  
Styrelseledamot

Anna Alfort  
Styrelseledamot

Lena Hjorth  
Styrelseledamot

Peter Lindström  
Styrelseledamot

Tony Ring  
Styrelseledamot

Fredrik Englund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023062003108

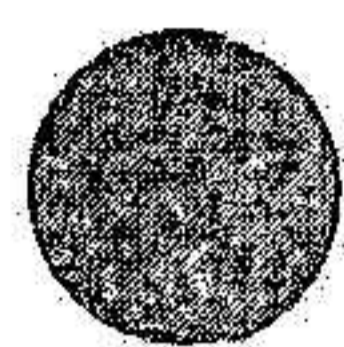
# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**AB Alfort o Cronholm - Årsredovisning 2022-12-31-slutlig version**

Unikt dokument-id:  
6e943fb2-3450-4a1c-a91f-13f42857fd8f

Dokumentets fingeravtryck:  
4cc8831c24b501f0c67ea8da95b392b0e3bbc047ed4869d90000551591c772ab848d353ca757c4ee4572  
11d8268abf31c8624b32fc64b2e187d056d534e30528

## Undertecknare



**Anna Alfort**

E-post: anna.alfort@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 178.174.164.224  
IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-17 05:09:37 UTC



**Kaspar Zehlén**

E-post: kasparzehlen@hotmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 90.227.66.72  
IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-17 12:07:23 UTC



**Lena Hjorth**

E-post: lena.k.hjorth@gmail.com  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 98.128.184.197  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-20 06:50:35 UTC



**Magnus Agervald**

Styrelseordförande  
E-post: magnus@agervald.se  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei  
P30 Pro (smartphone)  
IP nummer: 94.191.153.92  
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

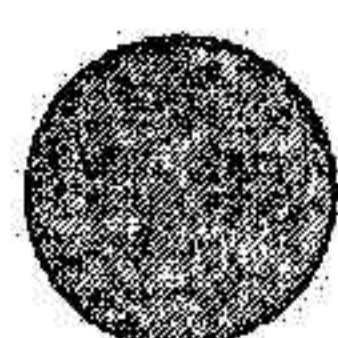
Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 12:59:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

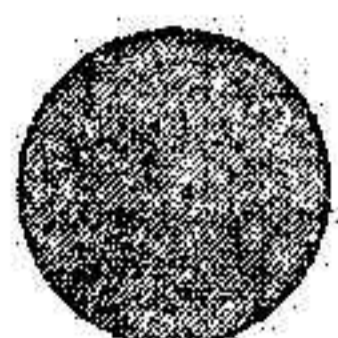
2023062003110



**Peter Lindström**

E-post: plm@bygma.se  
Enhet: Chrome 111.0.0,0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 194.255.5.65  
IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 13:05:46 UTC



**Tony Ring**

E-post: tri@alfort.se  
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 8.1 Unknown (desktop)  
IP nummer: 195.84.152.199

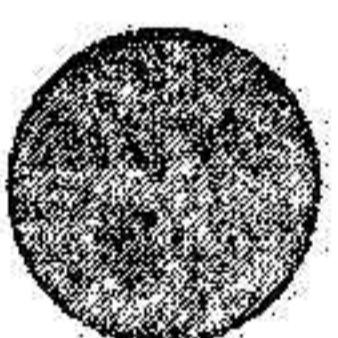
Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 13:58:38 UTC



**Fredrik Englund**

VD  
E-post: fen@alfort.se  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 95.193.75.16

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 14:12:29 UTC



**Håkan Pettersson**

Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB  
E-post: hakan.pettersson@se.gt.com  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 88.131.44.131

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 15:22:28 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-21 15:22:28 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2023062003111

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-03-21 15:22:28 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131
2023-03-21 15:22:12 UTC	Dokumentet lästes igenom av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131
2023-03-21 14:31:58 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131
2023-03-21 14:12:32 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2023-03-21 14:12:29 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.75.16
2023-03-21 14:12:24 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.75.16
2023-03-21 13:58:41 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: ()
2023-03-21 13:58:38 UTC	Dokumentet signerades av Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: Firefox 111.0 on Windows 8.1 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-21 13:48:02 UTC	Dokumentet öppnades av Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: Firefox 111.0 on Windows 8.1 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-21 13:05:49 UTC	Dokumentet skickades till Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: ()
2023-03-21 13:05:46 UTC	Dokumentet signerades av Peter Lindström (plm@bygma.se) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark
2023-03-21 13:05:44 UTC	Dokumentet lästes igenom av Peter Lindström (plm@bygma.se) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062003112

2023-03-21 13:05:28 UTC Dokumentet öppnades av Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark

2023-03-21 12:59:56 UTC Dokumentet skickades till Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: ()

2023-03-21 12:59:53 UTC Dokumentet signerades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se)  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.92 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-21 12:59:46 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se)  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.92 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-20 06:50:38 UTC Dokumentet skickades till Magnus Agervald (magnus@agervald.se)  
Enhet: ()

2023-03-20 06:50:35 UTC Dokumentet signerades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-20 06:50:26 UTC Dokumentet öppnades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-20 06:28:01 UTC Dokumentet skickades till Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-20 06:27:58 UTC Signeringsrättighet överfördes av Lena Hjort (lena.k.hjort@gmail.com)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023-03-17 12:07:26 UTC Dokumentet skickades till Lena Hjort (lena.k.hjort@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-17 12:07:23 UTC Dokumentet signerades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.227.66.72 - IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 12:07:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.227.66.72 - IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 12:05:29 UTC Dokumentet öppnades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.227.66.72 - IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062003113

2023-03-17 05:09:39 UTC Dokumentet skickades till Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-17 05:09:37 UTC Dokumentet signerades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.164.224 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-17 05:09:15 UTC Dokumentet öppnades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.164.224 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-16 14:29:25 UTC Dokumentet skickades till Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023-03-16 14:29:23 UTC Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023-03-16 14:06:36 UTC Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Alfort & Cronholm

Org.nr. 556027 - 8409

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Alfort & Cronholm för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Alfort & Cronholms finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Alfort & Cronholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Alfort & Cronholm för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Alfort & Cronholm enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023062003116



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2023 16:24  
SENT BY OWNER:  
Johanna Blom · 17.03.2023 12:11  
DOCUMENT ID:  
BygEgoTZln  
ENVELOPE ID:  
Sy7xjpbx3-BygEgoTZln

DOCUMENT NAME:  
UTKAST Revisionsberättelse AB Alfort & Cronholm 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2023 16:24 21.03.2023 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Alfort & Co AB

556254-1333

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens förändring av eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets förändring av eget kapital	11
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Notförteckning	13
Tilläggsupplysningar	14

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 maj 2023



Fredrik Englund  
Verkställande direktör

EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Alfort & Co AB

556254-1333

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens förändring av eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets förändring av eget kapital	11
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Notförteckning	13
Tilläggsupplysningar	14

Alfort & Co AB  
556254-1333

2023090101527

## ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING FÖR ALFORT & CO AB

Styrelsen och verkställande direktören för Alfort & Co AB avger härmed års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet omfattar handelsverksamhet för nordisk fackhandel som färg-, järn- och bygghandel samt fastighetsförvaltning.

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemensamma uppgifter såsom ledning, ekonomi och finansförvaltning samt skattefrågor.

#### Ägarförhållande

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Alfort & Crönholm förvävade den 31 januari 2022 60 % av aktierna i det finska bolaget Jalmeri OY 0817510-4. Samtidigt ingick moderföretaget en förpliktelse att förvärva återstående aktier i företaget, för mer info se not 19.

I slutet av år 2021 informerades att styrelsen för PRI ideell förening beslutat om förändringar i beräkningsgrunderna avseende ålderspension för ITP-planens avdelning 2, som är tryggad i egen regi. Förändringarna gällde från den 1 januari 2022 och påverkade koncernen med en skuldökning på ca 6,5 M SEK i januari 2022.

#### Omsättning, resultat och ställning (Koncernen, kSEK)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	475 595	444 863	415 053	378 281	394 392
Rörelseresultat	21 006	23 706	17 220	12 045	1 437
Resultat efter finansiella poster	24 059	38 730	19 704	14 613	2 936
Balansomslutning	390 862	362 833	337 088	312 051	327 166
Soliditet, % 1)	43%	44%	39%	39%	37%
Medelantal anställda, st	97	75	85	82	87

1) Eget kapital / Balansomslutning

(Utfallen i flerårsjämförelsen är omräknade för jämförelseåret 2021, men ej tidigare år.)

#### Framtida utveckling

Gör-det-själv-marknaden är stark inom Norden och koncernen är väl positionerad inom samtliga produktsegment vi är verksamma inom. Under 2022 etablerade koncernen även en närvaro på den finska marknaden i och med förvärvet av Jalmeri Oy och har genom det ytterligare stärkt vår position på den nordiska marknaden. Rådande marknadsläge med hög inflation, en annalkande lågkonjunktur och osäkerhet i den geopolitiska utvecklingen medför utmaningar som det i dagsläget inte är möjligt att bedöma vilka effekter dessa kan få på koncernen. Vi bevakar löpande köpmönstren hos våra kunder och har ett produktsortiment som inte är så konjunkturkänslig.

#### Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har noterats.

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

##### Kreditrisker

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

##### Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

##### Valutarisker

Vid en snabb och kraftig försvagning av den svenska kronan uppstår valutaförluster som ej kan kompenseras i samma takt som de uppkommer.

##### Miljö

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, förpackningar, transporter och tjänsteresor. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

##### Hållbarhetsrapport

Någon skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport föreligger ej för moderföretaget och koncernen. Däremot har dotterföretaget AB Alfort & Cronholm upprättat en från dess årsredovisning avskild hållbarhetsrapport, vilken har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, [www.alfort.se](http://www.alfort.se).

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	99 614 395
Årets resultat	19 099 972
	<u>118 714 366</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	8 227 520
i ny räkning balanseras	110 486 846
	<u>118 714 366</u>

Enligt årsredovisningen framgår det att bolaget erhållit/lämnat koncernbidrag enligt följande:

##### Erhållna koncernbidrag

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
AB Alfort & Cronholm	556027-8409	16 501 190
Alfort Properties AB	556363-5324	7 192 121
		<u>23 693 311</u>

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för fastställd utdelningspolicy. Koncernens och moderföretagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch koncernen och moderföretaget verkar inom, och koncernen och moderföretaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Därmed anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av koncernens och moderföretagets egna kapitalet samt koncernens och moderföretagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Alfort & Co AB  
556254-1333

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	5, 6	475 595	444 863
Övriga rörelseintäkter	6	1 959	
<b>Intäkter totalt</b>		<b>477 554</b>	<b>444 863</b>
Handelsvaror		-286 062	-277 039
Övriga externa kostnader	8, 9	-76 588	-68 949
Personalkostnader	10	-78 763	-64 885
Avskrivningar och nedskrivningar	7	-15 135	-11 189
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 006</b>	<b>23 706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	18 007
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	11	7 651	-85
Ränteintäkter		158	14
Räntekostnader		-4 756	-2 912
		3 053	15 024
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 059</b>	<b>38 730</b>
Skatt på årets resultat	13	-4 892	-4 869
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 167</b>	<b>33 861</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

2023090101530

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter	14	2 616	2 277
Goodwill	15	21 064	6 421
		<b>23 680</b>	<b>8 698</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	16	67 853	71 231
Inventarier	17	10 529	10 567
Pågående nyanläggningar och förskott	18	625	822
		<b>79 007</b>	<b>82 620</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	19 215	11 739
		<b>19 215</b>	<b>11 739</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**121 902 103 057**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		121 019	110 414
		<b>121 019</b>	<b>110 414</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 299	58 287
Övriga fordringar		2 160	11 606
Fordringar hos intresseföretag		142	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	8 518	5 113
		<b>72 119</b>	<b>75 006</b>

#### Kassa och bank

**75 822 74 356**

#### Summa omsättningstillgångar

**268 960 259 776**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**390 862 362 833**

Alfort & Co AB  
556254-1333

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	22		
Aktiekapital		30 472	30 472
Annat eget kapital inkl årets resultat		137 354	127 585
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>167 826</b>	<b>158 057</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>982</b>	<b>–</b>
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>168 808</b>	<b>158 057</b>
<b>Avsättningar</b>	23	<b>60 847</b>	<b>37 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	24		
Skulder till kreditinstitut		93 000	93 000
Övriga långfristiga skulder		1 238	2 738
		<b>94 238</b>	<b>95 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 941	28 580
Skulder till intresseföretag	24	–	2 068
Aktuella skatteskulder		1 807	1 884
Övriga skulder		9 264	6 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	26 957	32 590
		<b>66 969</b>	<b>71 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>390 862</b>	<b>362 833</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

## KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Summa Eget kapital
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2021</b>	<b>30 472</b>	<b>101 856</b>		<b>132 328</b>
Omräkningsdifferens		95		95
Årets resultat		33 862		33 862
<b>S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>33 957</b>		<b>33 957</b>
Utdelning		-8 228		-8 228
<b>S:a transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>-8 228</b>		<b>-8 228</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2021</b>	<b>30 472</b>	<b>127 585</b>		<b>158 057</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2022</b>	<b>30 472</b>	<b>127 585</b>		<b>158 057</b>
Transaktioner med aktieägare				–
Omräkningsdifferens		680		680
Uppskrivningsfond				
Årets resultat		18 185	982	19 167
<b>S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>18 865</b>	<b>982</b>	<b>19 847</b>
Utdelning		-9 096		-9 096
<b>S:a transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>-9 096</b>		<b>-9 096</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2022</b>	<b>30 472</b>	<b>137 354</b>	<b>982</b>	<b>168 808</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

2023090101533

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		21 006	23 706
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Avskrivningar		14 880	11 181
Förändring avsättningar		7 334	-1 842
Realisationsresultat och övriga poster		8 182	4 966
		<u>51 402</u>	<u>38 011</u>
Erhållen ränta m.m.		158	44
Erlagd ränta		-1 943	-1 708
Betald inkomstskatt		-4 775	-4 987
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>44 842</b>	<b>31 360</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-10 605	-11 877
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 887	247
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 715	13 393
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>		<b>-3 003</b>	<b>1 763</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>41 839</b>	<b>33 123</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av koncernföretag		-17 377	-
Avyttring av koncernföretag		-	6 126
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	14	-808	-1 283
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	16, 17	-4 226	-8 611
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		104	-
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	20	-16 000	-1 095
Avyttring/minskning av finansiella anläggningstillgångar		8 357	883
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 950</b>	<b>-3 980</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-1 500	-
Betald optionspremie		-	-40
Utbetald utdelning		-9 096	-11 978
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 596</b>	<b>-12 018</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 293</b>	<b>17 125</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>74 356</b>	<b>57 231</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>173</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>75 822</b>	<b>74 356</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(alla belöpp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	5, 6	677	630
<b>Bruttoresultat</b>		<b>677</b>	<b>630</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	8, 9	-1 358	-1 418
Personalkostnader	10	-7 432	-6 782
		<u>-8 790</u>	<u>-8 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 113</b>	<b>-7 570</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		756	19 768
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	11	7 651	-85
Ränteintäkter		0	4
Räntekostnader		-12	-
Räntekostnader till koncernföretag		-1 833	-1 182
		<u>6 562</u>	<u>18 505</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 551</b>	<b>10 935</b>
Bokslutsdispositioner	12	23 693	24 850
Skatt på årets resultat	13	-3 041	-3 331
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 101</b>	<b>32 454</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

2023090101535

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19	14 512	14 512
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	19 215	11 739
		<b>33 727</b>	<b>26 251</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**33 727**      **26 251**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		132 206	132 886
Övriga fordringar		52	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	185	147
		<b>132 443</b>	<b>133 150</b>

#### Kassa och bank

**1 540**      **1 077**

#### Summa omsättningstillgångar

**133 983**      **134 227**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**167 710**      **160 478**

Alfort & Co AB  
556254-1333

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alfa belopp är i kSEK)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	22	30 472	30 472
Reservfond		6 095	6 095
		<u>36 567</u>	<u>36 567</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		99 614	75 389
Årets resultat		19 100	32 454
		<u>118 714</u>	<u>107 843</u>

#### Summa eget kapital

155 281 144 410

#### Avsättningar

23 29 41

#### Långfristiga skulder

24  
Skulder till intresseföretag  
2 475 5 475  
2 475 5 475

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		296	279
Skulder till intresseföretag	24	6 160	6 053
Aktuella skatteskulder		859	2 500
Övriga kortfristiga skulder		375	151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 235	1 569
		<u>9 925</u>	<u>10 552</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

167 710 160 478

Alfort & Co AB  
556254-1333

## MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inklusive årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2021	30 472	6 095	83 616	120 183
Årets resultat			32 454	32 454
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	–	32 454	32 454
Utdelning			-8 227	-8 227
S:a transaktioner med aktieägare	–	–	-8 227	-8 227
Utgående eget kapital per 31 december 2021	30 472	6 095	107 843	144 410
Ingående eget kapital per 1 januari 2022	30 472	6 095	107 843	144 410
Årets resultat			19 101	19 101
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	–	19 101	19 101
Utdelning			-8 227	-8 227
S:a transaktioner med aktieägare	–	–	-8 227	-8 227
Utgående eget kapital per 31 december 2022	30 472	6 095	118 717	155 284

Alfort & Co AB  
556254-1333

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

Not 2022-01-01 2021-01-01  
2022-12-31 2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-8 113	-7 570
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Realisationsresultat och övriga poster	7 818	–
Avsättning	-12	-5
	<u>-307</u>	<u>-7 575</u>
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	–	8
Erhållen ränta m.m.	-13	4
Betald inkomstskatt	-4 682	-2 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-5 002</b>	<b>-10 035</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	23 321	18 623
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 014	-520
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>	<b>24 335</b>	<b>18 103</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>19 333</b>	<b>8 067</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av andra långfristiga värdepappersinnehav	-16 000	-1 095
Försäljning av andra långfristiga värdepappersinnehav	8 357	1 054
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 643</b>	<b>-41</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld / Upptagna lån	-3 000	–
Utbetald utdelning	-8 227	-8 227
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-11 227</b>	<b>-8 227</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>463</b>	<b>-201</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 077</b>	<b>1 278</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 540</b>	<b>1 077</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

2023090101539

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING KONCERNENS OCH MODERFÖRETAGETS NOTER

Not: Nottext:	Sida
1 Allmän information	14
2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper	14
3 Viktiga uppskattningar och bedömningar	22
4 Finansiella instrument	22
5 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad	23
6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.	24
7 Av- och nedskrivningar m.m. enligt plan på anläggningstillgångar	24
8 Upplysning om operationella leasingavgifter mm	24
9 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	24
10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	25
11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar	27
12 Bokslutsdispositioner	27
13 Skatt på årets resultat	28
14 Balanserade utgifter	29
15 Goodwill	29
16 Byggnader och mark	30
17 Inventarier	31
19 Andelar i koncernföretag	31
A delar i intresseföretag	32
20 Andra långfristiga värdepappersinnehav	33
21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34
22 Eget kapital	34
23 Avsättningar	34
24 Upplåning	35
25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36
26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	36
27 Transaktioner med närstående	36
28 Hållbarhetsrapport	37
29 Händelser efter balansdagen	37
30 Förslag till vinstdisposition	37

Tillhörande noter är en integrerad del av koncernens och moderföretagets bokslut.

Alfort & Co AB  
556254-1333

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

### Not 1 Allmän information

Alfort & Co AB med organisationsnummer 556254-1333 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 11054, 161 11 Bromma. Koncernens verksamhet omfattar handelsverksamhet för nordisk fackhandel som färg-, järn- och bygghandel samt fastighetsförvaltning.

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemensamma uppgifter såsom ledning, ekonomi och finansförvaltning samt skattefrågor.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Byte av redovisningsprinciper och uppställningsform 2022

Koncernen har under året ändrat principen för redovisning av gemensamt styrda företag från tillämpning av kapitalandelsmetoden till tillämpning av klyvningsmetoden. Anledningen till bytet är att det bedöms leda till en mer tillförlitlig och relevant information i de finansiella rapporterna med avseende på det gemensamt styrda företags resultat, ställning och kassaflöde. Med tillämpning av klyvningsmetoden kommer koncernens andel av det gemensamt styrda företags samtliga resultat- och balansposter att inkluderas i ägarföretagets koncernredovisning.

Effekten av ändringen (2021) har påverkat följande poster i resultat- respektive balansräkningarna med följande belopp (T. SEK):

Nettoomsättning	46 211	Finansiella anläggningstillgångar	2 738
Handelsvaror	29 398	Kortfristiga fordringar	3 921
Övriga externa kostnader	7 156	Kassa/bank	3 784
Personalkostnader	4 646	Avsättningar (pension)	2 286
Räntetäckter och liknande	33	kortfristiga skulder	4 389
Räntekostnader och likn.	88		

Bolaget har från 2022 övergått från funktionsindelad resultaträkning till en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Detta då bedömningen har gjorts att en kostnadsslagsindelad resultaträkning ger en mer överskådlig och rättvisande bild av företaget samt går i linje med hur företaget redovisar resultatet internt. Omräkning av jämförelsetal för år 2021 har gjorts. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Alfort & Co AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Framtida förändring i beräkning av tilläggsköpeskillning redovisas antingen som rörelseintäkt eller som övrig rörelsekostnad. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### *Goodwill och negativ goodwill*

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som återstår efter en ny identifiering och värdering enligt ovan ska redovisas som intäkt för förvärvsåret.

#### *Förändringar i innehavet*

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### **Goodwill**

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till fem (5) år, men i strategiska förvärv avses en nyttjandeperiod om tio (10) år föreligga.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill återförs i en senare period endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Alfort & Co AB  
556254-4333

#### Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt klyvningsmetoden

Klyvningsmetoden innebär att det ägande företaget i koncernbalansräkningen tar upp en så stor andel av det gemensamt styrda företagets tillgångar, avsättningar och skulder som ägarandelen. I koncernresultaträkningen får det ägande företaget ta upp en stå stor del av det gemensamt styrda företagets intäkter och kostnader som avser ägarandelen.

#### Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### Intäkter

Intäkter från externa kunder utgörs i handelsverksamheten av varuförsäljning och i hyresverksamheten av hyresintäkter.

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid leverans/överlämnande av produkter till kund i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt.

Hyresintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal, såväl i koncernen som juridisk person, redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Förmånsbestämda planer

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### Aktierelaterade ersättningar som regleras med kontanter

Aktierelaterade ersättningar som regleras med kontanter värderas till skuldens verkliga värde. Erhållen premie redovisas som en finansiell skuld. Företaget omvärderar skulden varje balansdag och per likviddag och redovisar varje förändring som en finansiell post i resultaträkningen. Verkligt värde beräknas enligt Black&Scholes. Sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad.

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s. k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

##### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### Immateriella tillgångar

##### Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till fem (5) år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Enligt *kostnadsföringsmodellen* ska alla utgifter som avser framtagande av en internt utvecklad immateriell anläggningstillgång redovisas som kostnader när de uppkommer.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om fem till tio (5-10) år.

Alfort & Co AB  
556254-1333

*Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	50-70 år
Fasad	20-60 år
Tak	20-40 år
Inre rumsbildande byggdelar och huskomplettering	15-40 år
Installationer	15-50 år
Hysesgästanpassningar	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med förlik ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av genomsnittsmetoden. En reservering för befarad inkurans i varulagret görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla det värde vid framtida försäljning som varulagret är bokfört till. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

#### Kassa och bank

I kassa och bank ingår kassa, banktillgodoavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### Moderföretaget

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2 ovan, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Alfort & Co AB  
556254-1333

*Andelar i intresseföretag och joint ventures*

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

*Aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

**Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

*Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.*

*Viktiga bedömningar vid tillämpning av Alfort & Co ABs redovisningsprinciper*

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

*Företaget klassificerar samtliga leasingavtal som operationella. Effekten av den eventuella förlust eller vinst som kan uppkomma bedöms ej vara väsentligt.*

**Not 4 Finansiella instrument**

*Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av balansposter i utländsk valuta.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

*Ränterisk*

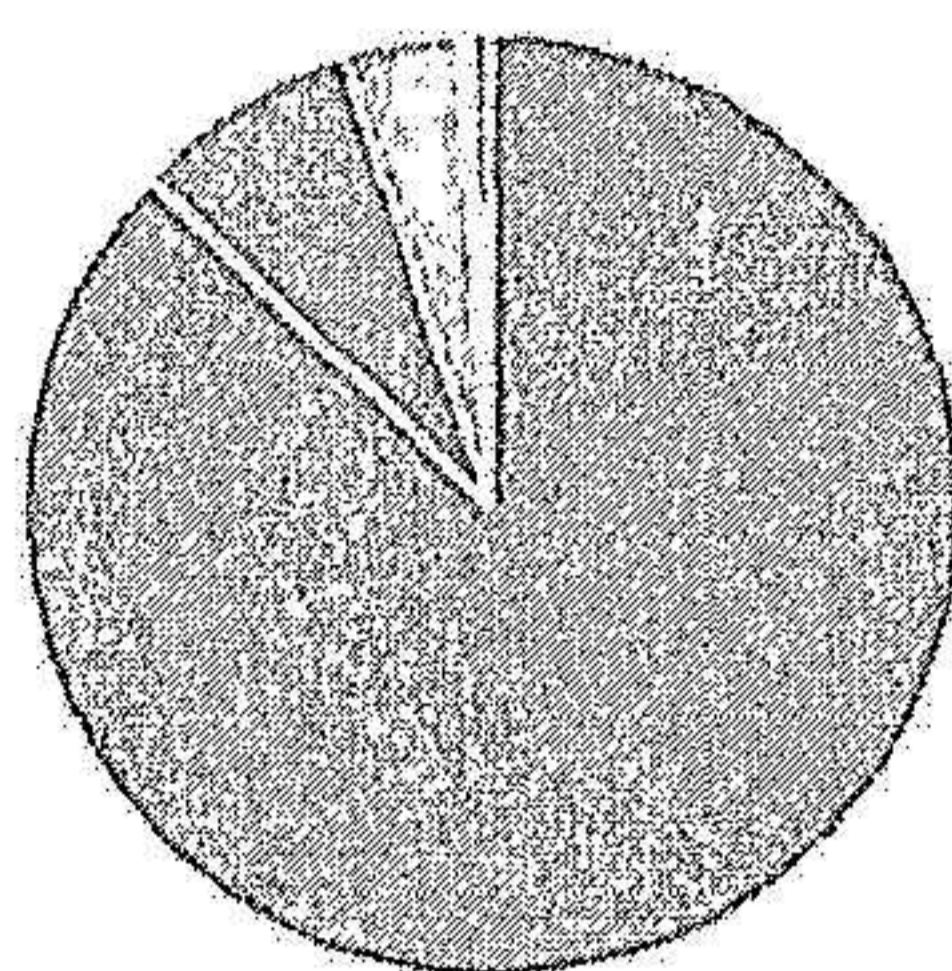
Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Företaget påverkas också av ändrade marknadsräntor som en följd av de derivatinstrument som innehas för att säkra transaktionsexponeringen (se ovan).

Alfort & Co AB  
556254-1333

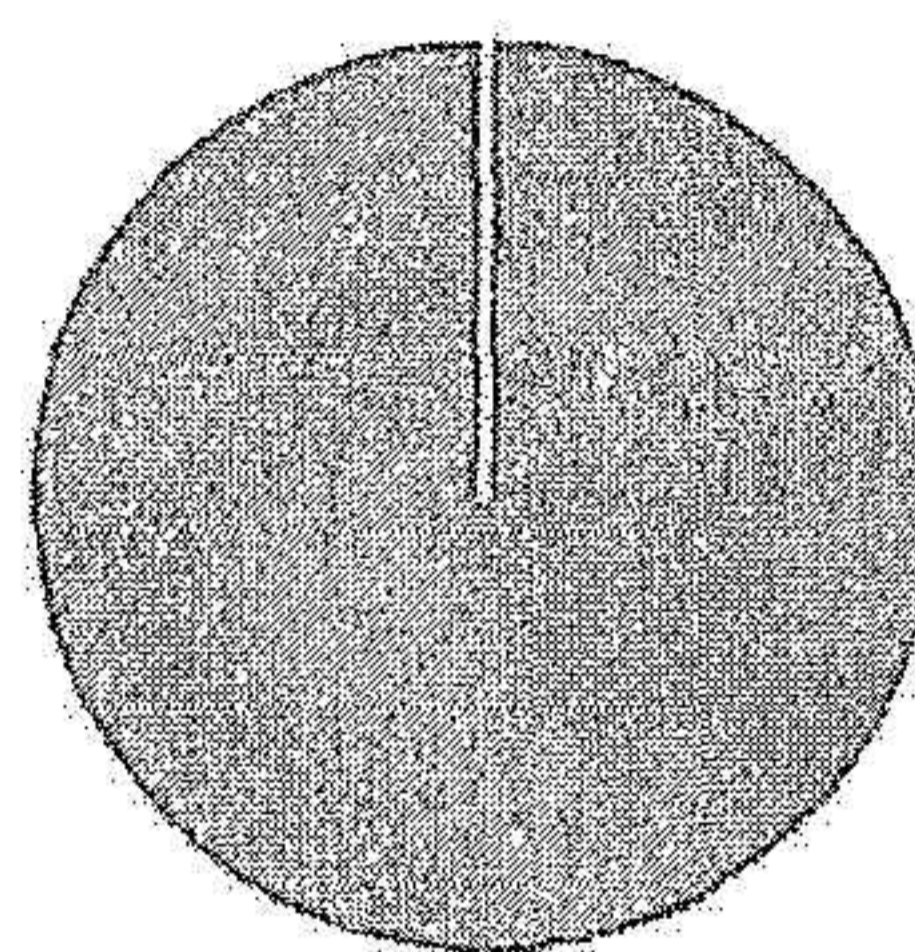
## Not 5 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Rörelsegren	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning				
Handelsverksamhet	483 698	447 196	–	–
Hyresverksamheten	19 592	20 283	–	–
Administrativa tjänster	675	741	677	630
Avgår koncerninternt	-28 370	-23 357	–	–
Summa	475 595	444 863	677	630

Geografisk marknad fördelning	Koncernen	Moderföretaget
Nettoomsättning	2022	2022



■ Sverige ■ Finland ■ Norge ■ Danmark ■ Övriga



■ Sverige

Hyresverksamheten	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Hyresvärde	18 593	19 252	–	–
Övr. intäkter fastighetsrörelse	999	1 031	–	–
Summa	19 592	20 283	–	–

Koncernens hyreskontraktsförfallostruktur bruttå framgår av nedanstående tabell:

	Antal	Arshyra	Andel
2023	31	19 724	37,8%
2024	28	15 688	30,1%
2025	13	5 145	9,9%
2026	6	7 334	14,1%
2027 och senare	6	4 221	8,1%
Summa		52 112	100,0%

Nedanstående tabell beskriver framtida totala hyresintäkter avseende befintliga kontrakt för kommersiella fastigheter (orderstock). Denna kontraktsvolym uppgår till kSEK 52 112 (48 332), varav koncerninternt 27 530 (26 220).

Avtalade framtida hyresintäkter för kommersiella lokaler, inklusive koncernföretag:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Avtalade hyresintäkter år 1	19 724	16 166	–	–
Avtalade hyresintäkter år 2-5	32 388	32 166	–	–
Summa	52 112	48 332	–	–

Alfort & Co AB  
556254-1333

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

	Moderföretaget	
	2022	2021
Inköp	-	-
Försäljning	100%	100%

Not 7 Av- och nedskrivningar m.m. enligt plan på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Materiella anläggningstillgågn	-8 567	-8 143	-	-
Immateriella anläggningstillgågn	-470	-748	-	-
Goodwill	-6 101	-2 298	-	-
	3	-	-	-
Summa	-15 135	-11 189	-	-

Not 8 Upplysning om operationella leasingavgifter mm

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Leasingåtagandet avser bilar och kopieringsmaskiner				
Årets leasingkostnader	1 350	1 675	-	-
Framtida leasingavgifter som förfaller				
År 1	1 528	970	-	-
År 2	563	578	-	-
År 3	141	126	-	-

Not 9 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB			1 435	
revisionsuppdrag	622	528	501	
övriga tjänster	123	-	141	
Övriga revisorer				
revisionsuppdrag	88	45	-	-
Summa	833	573	92	209

Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnor	22	15	–	–
Män	75	60	2	2
<b>Totalt</b>	<b>97</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Dotterföretag	Koncernen		Varav kvinnor	
	2022	2021	2022	2021
Sverige	91	74	24%	28%
Finland	5	–	0%	0%
Norge	1	1	0%	0%
<b>Totalt</b>	<b>97</b>	<b>75</b>		

Könsfördelning i styrelse och företagsledning		2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag	Antal styrelseledamöter	6	9
	varav kvinnor	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl VD	1	1
	varav kvinnor	–	–
Dotterföretag Sverige	Antal styrelseledamöter	6	7
	varav kvinnor	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl VD	6	6
	varav kvinnor	1	1
Finland	Antal styrelseledamöter	4	–
	varav kvinnor	–	–
	Antal övriga befattningshavare inkl VD	2	–
	varav kvinnor	–	–
Norge	Antal styrelseledamöter	3	3
	varav kvinnor	–	–

Löner och ersättningar uppgår till:		2022	2021
Styrelsen och verkställande direktören			
Moderföretaget		3 563	3 734
	(varav femtiem och därmed jämställd ersättning)	(–)	(–)
Övriga anställda			
Moderföretaget		1 329	1 299
Dotterföretag	Sverige	37 744	37 462
	Norge	566	657
	Finland	2 615	–
<b>Totala löner och ersättningar</b>		<b>45 817</b>	<b>43 152</b>

Sociala kostnader enligt lag och avtal		2022	2021
Moderföretaget		1 474	1 584
Dotterföretag	Sverige	11 668	12 051
	Norge	121	124
	Finland	1 203	–

Pensionskostnader		2022	2021
Moderföretaget			
	Styrelsen och verkställande direktören	483	444
	Övriga anställda	226	222
Dotterföretag			
	Övriga anställda Sverige	4 061	3 812
	Övriga anställda Norge	139	101
	Övriga anställda Finland	478	–
<b>Totala sociala kostnader enligt lag och avtal samt pensionskostnader</b>		<b>19 853</b>	<b>18 338</b>
<b>Totala löner, ersättn., sociala kostnader &amp; pensionskostn.</b>		<b>65 670</b>	<b>61 490</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

#### Pensioner

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionsskuden enligt den erhållna uppgiften - se not 23.

#### Avtal om avgångsvederlag

Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej.

#### Ledande befattningshavares ersättningar - koncernen 2022

	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övriga ersättning	Summa
Styrelsens ordförande	464	-	-	-	-	464
Styrelseledamot, 6st+1 suppl	734	-	-	-	-	734
Verkställande direktör	1 994	279	92	437	-	2 802
Andra ledande befattningshavare, 5 st	4 587	283	285	928	-	6 083
<b>Summa</b>	<b>7 779</b>	<b>562</b>	<b>377</b>	<b>1 365</b>	<b>-</b>	<b>10 083</b>

#### Ledande befattningshavares ersättningar - koncernen 2021

	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övriga ersättning	Summa
Styrelsens ordförande	400	-	-	-	-	400
Styrelseledamot, 6st+2 suppl	690	-	-	-	-	690
Verkställande direktör	1 994	651	92	444	-	3 181
Andra ledande befattningshavare, 5 st	4 523	219	202	853	-	5 797
<b>Summa</b>	<b>7 607</b>	<b>870</b>	<b>294</b>	<b>1 297</b>	<b>-</b>	<b>10 068</b>

#### Moderföretaget 2022

	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övriga ersättning	Summa
Styrelsens ordförande	464	-	-	-	-	464
Styrelseledamot, 6st+1 suppl	734	-	-	-	-	734
Verkställande direktör	1 994	279	92	437	-	2 802
<b>Summa</b>	<b>3 192</b>	<b>279</b>	<b>92</b>	<b>437</b>	<b>-</b>	<b>4 000</b>

#### Moderföretaget 2021

	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övriga ersättning	Summa
Styrelsens ordförande	400	-	-	-	-	400
Styrelseledamot, 6st+2 suppl	690	-	-	-	-	690
Verkställande direktör	1 994	-	92	444	-	2 530
<b>Summa</b>	<b>3 084</b>	<b>-</b>	<b>92</b>	<b>444</b>	<b>-</b>	<b>3 620</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	10	8	10	8
Realisationsresultat	8 039	140	8 039	140
Upp-/nedskrivningar	-236	-2	-236	-2
Återföringar av nedskrivn.	-162	-	-162	-
Övriga poster	-	-231	-	-231
<b>Summa</b>	<b>7 651</b>	<b>-85</b>	<b>7 651</b>	<b>-85</b>

Not 12 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	31 252	24 850
<b>Summa</b>	<b>31 252</b>	<b>24 850</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 13 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-4 691	-4 412	-3 041	-3 331
Uppskjuten skatt avseende: Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar fastighet	-201	-457	-	-
Redovisad skatt	-4 892	-4 869	-3 041	-3 331
Redov. resultat före skatt	24 059	38 730	22 142	35 785
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% / 21%	-4 956	-7 978	-4 561	-7 372
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-646	-660	-94	-67
Ej skattepliktiga intäkter	710	3 769	1 614	4 108
Skillnad i skattesats	-	-	-	-
Redovisad skatt	-4 892	-4 869	-3 041	-3 331
Uppskjutna skatteskulder	-4 282	-4 214	-	-
Netto uppskjuten skatt	-4 282	-4 214	-	-
<i>Uppskjutna skatteskulder:</i>				
Ingående balans	-4 206	-4 042	-	-
Rörelseavyttring	-	293	-	-
Årets förändring i RR	-196	-457	-	-
Utgående balans	-4 402	-4 206	-	-

2023090101554

Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 14 Balanserade utgifter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 442	8 159	-	-
Inköp	808	1 283	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 250</b>	<b>9 442</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-7 165	-6 422	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-469	-743	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 634</b>	<b>-7 165</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 616</b>	<b>2 277</b>	-	-

## Not 15 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 976	22 976	-	-
Förvärv	20 744	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 720</b>	<b>22 976</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-11 871	-9 574	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-6 101	-2 297	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 972</b>	<b>-11 871</b>	-	-
Ingående nedskrivningar	-4 684	-4 684	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 684</b>	<b>-4 684</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 064</b>	<b>6 422</b>	-	-



Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 17 Inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 781	27 108	-	-
Förvärv via bolag	460	-	-	-
Inköp	3 656	5 999	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-903	-326	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 994</b>	<b>32 781</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingående avskrivningar	-22 214	-18 713	-	-
Försäljningar/utrangeringar	817	12	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-4 068	-3 513	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 465</b>	<b>-22 214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 529</b>	<b>10 567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822	-	-	-
Inköp	625	822	-	-
Omklassificeringar	-822	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625</b>	<b>822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>625</b>	<b>822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 19 Andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-	12 135	12 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	12 135	12 135
Ingående uppskrivningar	-	-	5 542	5 542
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	-	-	5 542	5 542
Ingående nedskrivningar	-	-	-3 165	-3 165
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-	-3 165	-3 165
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 512</b>	<b>14 512</b>

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Antal andelar	Röst/Kapital andel %	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
AB Alfort & Cronholm	8 750	100%	8 250	8 250
Alfort & Cronholm AS	500	100%	520	520
Alfort Properties AB	100 000	100%	5 592	5 592
Konvertibler i Alfort Properties AB	-	-	150	150
			<b>14 512</b>	<b>14 512</b>

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Organisations- nummer	Säte	Land	Arets resultat	Eget kapital
AB Alfort & Cronholm	556027-8409	Stockholm	Sverige	2 610	28 638
Alfort & Cronholm AS	980 663 345	Ostlo	Norge	168	1 732
Alfort Properties AB	556363-5324	Stockholm	Sverige	756	1 008

Den 1 februari 2022 förvärvades Jalmeri OY via dotterföretaget AB Alfort & Cronholm och äganderätten övertogs till 60% av aktierna i Jalmeri OY, ett företag baserat i Finland, och koncernen fick därmed bestämmande inflytande i företaget. Samtidigt ingick AB Alfort & Cronholm en förpliktelse att förvärva återstående aktier i företaget. Hela förpliktelsen enligt avtalet redovisas i deras balansräkning. Den del som avser de aktier som ännu inte har tillträtts redovisas som ett förskott under Finansiella anläggningstillgångar. Eftersom de tidigare ägarna redan avhändert sig substansen i företaget redovisas därför ingen minoritetsandel avseende denna del. De tidigare ägarna har dock en kvarstående rätt till utdelning varför denna del redovisas som minoritetsintresse i koncernen.

AB Alfort & Cronholm	nummer	Säte	Land	andel %	andelar
Jalmeri OY	0817510-4	Helsingfors	Finland	60%	

Indirekt ägda dotterföretag genom Alfort Properties AB	Organisations- nummer	Säte	Land	Röst/Kapital andel %	Antal andelar
Bromma Strand Utvecklings AB <sup>1)</sup>	556346-4667	Stockholm	Sverige	100%	1 000
Plafex KB <sup>1)</sup>	916632-9723	Stockholm	Sverige	100%	100

1) Plafex KB ägs formellt till 1% av Bromma Strand Utvecklings AB

Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 562	12 653	12 562	12 653
Förvärv	16 000	-	16 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-8 288	-91	-8 288	-91
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 274	12 562	20 274	12 562
Ingående nedskrivningar	-823	-856	-823	-856
Återförda nedskrivningar	-	33	-	33
Årets nedskrivningar	-236	-	-236	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 059	-823	-1 059	-823
Utgående planenligt restvärde	19 215	11 739	19 215	11 739
	Bokfört värde - Koncernen		Bokfört värde - Moderföretaget	
Företags namn	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Diverse aktier	228	282	228	282
Värdepappersportföljer	18 987	11 457	18 987	11 457
	19 215	11 739	19 215	11 739
	Marknadsvärde - Koncernen		Marknadsvärde - Moderföretaget	
Företags namn	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Diverse aktier	228	282	228	282
Värdepappersportföljer	18 987	20 906	18 987	20 906
	19 215	21 188	19 215	21 188

Alfort & Co AB  
556254-1333

## Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	5 415	416	–	–
Övriga förutbetalda kost.	3 060	2 636	185	147
Övriga upplupna intäkter	43	2 061	–	–
<b>Summa</b>	<b>8 518</b>	<b>5 113</b>	<b>185</b>	<b>147</b>

## Not 22 Eget kapital

Aktieslag	2022-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	10 284 400	2,96	1	30 472
<b>Summa</b>	<b>10 284 400</b>		<b>10 284 400</b>	<b>30 472</b>

Aktieslag	2021-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	10 284 400	2,96	1	30 472
<b>Summa</b>	<b>10 284 400</b>		<b>10 284 400</b>	<b>30 472</b>

Ajfort & Co AB  
556254-1333

## Not 23 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Pensionskuld	38 110	30 777	29	41
Uppskj. skatteskuld, not 13	4 282	4 214	-	-
Övriga poster	18 455	2 288	-	-
<b>Summa</b>	<b>60 847</b>	<b>37 277</b>	<b>29</b>	<b>41</b>

Koncernen och företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionskulden enligt den erhållna uppgiften.

Pensionsskuld:	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avsättningar	30 777	31 021	41	52
Tillkommande avsättningar	8 628	1 084	-	-
Belopp som tagits i anspråk	-1 296	-1 328	-11	-11
<b>Utgående avsättningar</b>	<b>38 110</b>	<b>30 777</b>	<b>30</b>	<b>41</b>

## Not 24 Upplåning

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	93 000	93 000	-	-
Skulder till intresseföretag	1 238	2 738	2 475	5 475
<b>Summa</b>	<b>94 238</b>	<b>95 738</b>	<b>2 475</b>	<b>5 475</b>
Kortfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till intresseföretag	-	2 068	6 160	6 053
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>2 068</b>	<b>6 160</b>	<b>6 053</b>
<b>Summa total upplåning</b>	<b>94 238</b>	<b>97 806</b>	<b>8 635</b>	<b>11 528</b>

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.

Förfallostruktur per år	Koncernen			
	Kapitalbindning		Räntebindning	
	2022	2021	2022	2021
2024	93 000	93 000	93 000	93 000
Lån där förfalldatum saknas	1 238	4 806	1 238	4 806
<b>Summa</b>	<b>94 238</b>	<b>97 806</b>	<b>94 238</b>	<b>97 806</b>

Förfallostruktur per år	Moderföretaget			
	Kapitalbindning		Räntebindning	
	2022	2021	2022	2021
Lån där förfalldatum saknas	1 238	4 806	1 238	4 806
<b>Summa</b>	<b>1 238</b>	<b>4 806</b>	<b>1 238</b>	<b>4 806</b>

Alfort & Co AB  
556254-1333

Utnyttjad Checkräkningskredit uppgår till	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	-	-	-	-

Limit avseende Checkräkningskredit uppgår till	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	35 000	35 000	-	-
<b>Summa</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	10 657	11 094	-	-
personalkostnader	8 570	10 519	1 902	1 464
varukostnader	3 389	5 777	-	-
Övriga poster	1 675	1 298	133	105
Förutbetalda intäkter	2 666	1 999	-	-
<b>Summa</b>	<b>26 957</b>	<b>30 687</b>	<b>2 035</b>	<b>1 569</b>

#### Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	95 150	95 150	-	-
Företagsinteckningar	48 000	48 000	-	-
<b>Summa</b>	<b>143 150</b>	<b>143 150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Eventalförpliktelser	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelser	301	1 007	-	-
Borgensförbindelser för koncernbolag	3 014	2 286	72 654	104 037
Borgensförbindelser för övriga	100	100	-	-
<b>Summa</b>	<b>3 415</b>	<b>3 393</b>	<b>72 654</b>	<b>104 037</b>

#### Not 27 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Fordringar på eller skulder till närstående på balansdagen framgår av balansräkningen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

#### Not 28 Hållbarhetsrapport

Någon skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport föreligger ej för moderföretaget och koncernen. Däremot har dotterföretaget AB Alfort & Cronholm upprättat en från dess årsredovisning avskild hållbarhetsrapport, vilken har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, [www.alfort.se](http://www.alfort.se).

#### Not 29 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har noterats.

Alfort & Co AB  
556254-1333

**Not 30 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, SEK:	118 714 366
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	8 227 520
i ny räkning balanseras	110 486 846

Stockholm,

Magnus Agervald  
Styrelseordförande

Kaspar Zehlén  
Styrelseledamot

Anna Alfort  
Styrelseledamot

Lena Hjorth  
Styrelseledamot

Peter Lindström  
Styrelseledamot

Tony Ring  
Personalrepresentant

Fredrik Englund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023090101564

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Alfort o Co AB - Koncernårsredovisning 2022-12-31\_ slutlig version

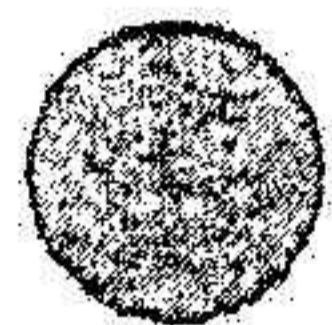
Unikt dokument-id:

6d49b499-1225-42a1-8573-196291a44b06

Dokumentets fingeravtryck:

f5d312780273877c59adf668cb4786ee536adb5af733457516cf8592974619f0dd84c04ca351b09e2246c4  
528156de7fbd811b338cafb43457a6a1d1022afd13

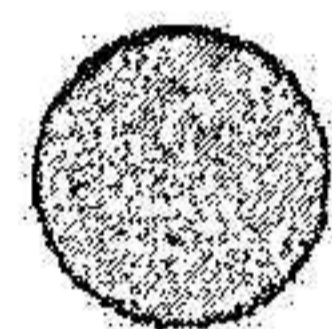
## Undertecknare



Anna Alfort

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-17 05:10:19 UTC

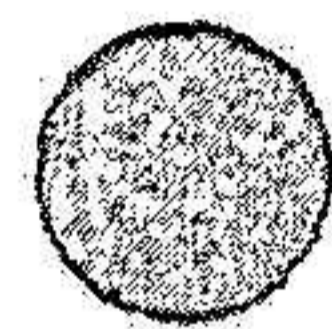
E-post: anna.alfort@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 178.174.164.224  
IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Kaspar Zehlén

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-17 12:05:08 UTC

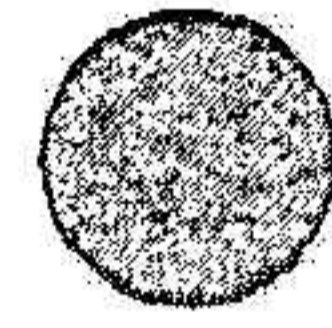
E-post: kasparzehlen@hotmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 90.227.66.72  
IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden



Lena Hjorth

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-20 06:50:58 UTC

E-post: lena.k.hjorth@gmail.com  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 98.128.184.197  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Magnus Agervald

Styrelseordförande

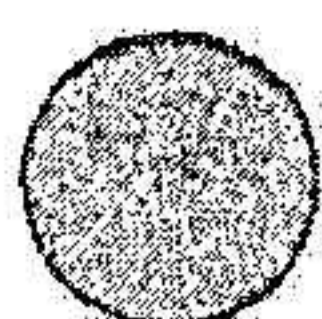
Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 07:08:21 UTC

E-post: magnus@agervald.se  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei  
P30 Pro (smartphone)  
IP nummer: 185.224.57.161  
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

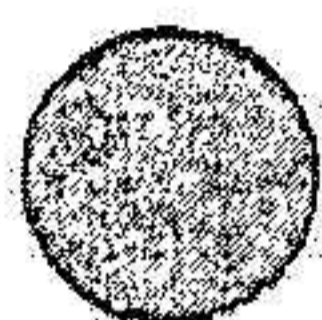
Undertecknare



Peter Lindström

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 07:13:10 UTC

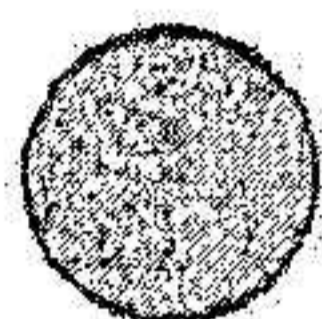
E-post: plm@bygma.se  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 194.255.5.65  
IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark



Tony Ring

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 07:17:17 UTC

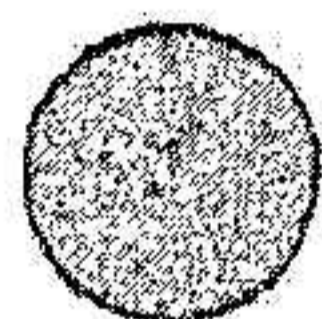
E-post: tri@alfort.se  
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 8.1 Unknown (desktop)  
IP nummer: 195.84.152.199



Fredrik Englund

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 07:17:56 UTC

VD  
E-post: fen@alfort.se  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 217.213.67.114  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Håkan Pettersson

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-21 15:25:52 UTC

Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB  
E-post: hakan.pettersson@se.gt.com  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 88.131.44.131

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-21 15:25:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023090101565

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-03-21 15:25:52 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131
2023-03-21 14:31:15 UTC	Dokumentet lästes igenom av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131
2023-03-21 14:15:10 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131
2023-03-21 07:17:58 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2023-03-21 07:17:56 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.67.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-21 07:17:49 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.67.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-21 07:17:20 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: ()
2023-03-21 07:17:17 UTC	Dokumentet signerades av Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: Firefox 111.0 on Windows 8.1 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-21 07:13:59 UTC	Dokumentet öppnades av Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: Firefox 111.0 on Windows 8.1 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-21 07:13:12 UTC	Dokumentet skickades till Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: ()
2023-03-21 07:13:10 UTC	Dokumentet signerades av Peter Lindström (plm@bygma.se) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark
2023-03-21 07:13:08 UTC	Dokumentet lästes igenom av Peter Lindström (plm@bygma.se) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark



2023090101567

2023-03-21 07:12:57 UTC Dokumentet öppnades av Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Sønderborg, South Denmark, Denmark

2023-03-21 07:08:23 UTC Dokumentet skickades till Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: ()

2023-03-21 07:08:21 UTC Dokumentet signerades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se)  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-03-21 07:07:49 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se)  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-03-20 06:51:01 UTC Dokumentet skickades till Magnus Agervald (magnus@agervald.se)  
Enhet: ()

2023-03-20 06:50:58 UTC Dokumentet signerades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-20 06:50:50 UTC Dokumentet öppnades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-20 06:26:16 UTC Dokumentet skickades till Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-20 06:26:13 UTC Signeringsrättighet överfördes av Lena Hjort (lena.k.hjort@gmail.com)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023-03-17 12:05:11 UTC Dokumentet skickades till Lena Hjort (lena.k.hjort@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-17 12:05:08 UTC Dokumentet signerades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.227.66.72 - IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 12:04:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.227.66.72 - IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 12:02:40 UTC Dokumentet öppnades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.227.66.72 - IP Plats: Saltsjöbaden, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-03-17 05:10:22 UTC Dokumentet skickades till Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-17 05:10:19 UTC Dokumentet signerades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.164.224 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-17 05:09:59 UTC Dokumentet öppnades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.164.224 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-16 14:41:02 UTC Dokumentet skickades till Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023-03-16 14:40:59 UTC Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023-03-16 14:30:15 UTC Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se)  
Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199

2023090101568



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort & Co AB

Org.nr. 556254 - 1333

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alfort & Co AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfort & Co AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisarssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



COMPLETED BY ALL:  
21.03.2023 16:26

SENT BY OWNER:  
Johanna Blom · 17.03.2023 12:12

DOCUMENT ID:  
ByGVip-l2

ENVELOPE ID:  
HkWEopbx2-ByGVip-l2

# Document history

DOCUMENT NAME:  
UTKAST Revisionsberättelse Alfort & Co AB 2022-01-01–2022-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2023 16:26 21.03.2023 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2023090101571