

ÅRSREDOVISNING

för

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bärbogränds Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 25 januari 2024



Patrik Sundsten

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Pendylen 3 i Stockholms kommun.

Bolaget är, sedan mars 2023, helägt dotterbolag till PA Construction Fastigheter AB, org.nr 559381-6993.

Bolaget har anpassat räkenskapsåret till övriga koncernen så att det slutar 31 augusti. Detta innebär att innevarande räkenskapsår omfattar 16 månader.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 606 375	1 138 448	1 128 474	1 110 354
Resultat efter finansiella poster'	1 426 418	876 829	-229 309	-539 425
Soliditet (%)	29,7	83,2	83,6	75,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång av årsstämma:	100 000	20 000	8 574 759	876 829	9 571 588
Utdelning till aktieägare			-9 450 000	-876 829	-9 450 000
Årets resultat				1 171 032	1 171 032
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 588	1 171 032	1 292 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 588
Årets resultat	1 171 032
	<u>1 172 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 172 620
	<u>1 172 620</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-08-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 606 375	1 138 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 606 375</u>	<u>1 138 448</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-159 418	-116 606
Personalkostnader	3	-8 281	-39 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-141 175	-105 593
Summa rörelsekostnader		<u>-308 874</u>	<u>-261 619</u>
Rörelseresultat		1 297 501	876 829
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		174 220	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 546	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-64 849</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		128 917	0
Resultat efter finansiella poster		1 426 418	876 829
Resultat före skatt		1 426 418	876 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 386	0
Årets resultat		<u>1 171 032</u>	<u>876 829</u>

2024013108282

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4 3 377 360 3 518 535

Inventarier, verktyg och installationer

5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 377 360 3 518 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 0 2 906 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 2 906 323

Summa anläggningstillgångar

3 377 360 6 424 858

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

93 775 516 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 729 20 640

Summa kortfristiga fordringar

125 504 536 715

Kassa och bank

Kassa och bank

850 572 4 546 771

Summa kassa och bank

850 572 4 546 771

Summa omsättningstillgångar

976 076 5 083 486

SUMMA TILLGÅNGAR**4 353 436 11 508 344**

2024013108283

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 588	8 574 759
Årets resultat	1 171 032	876 829
Summa fritt eget kapital	1 172 620	9 451 588

Summa eget kapital

	1 292 620	9 571 588
--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 795 349	1 695 591
Skatteskulder	66 811	0
Övriga skulder	54 119	100 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 537	141 119
Summa kortfristiga skulder	3 060 816	1 936 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	4 353 436	11 508 344
--	------------------	-------------------



2024013108284

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Årets inköp från koncernföretag	35%	21%
Årets försäljning till koncernföretag	26%	0%

Bolaget är helägt dotterbolag till PA Construction Fastigheter AB, Org.nr: 559381-6993 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantal anställda

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantal anställda har varit	0	1
varav kvinnor	0	1

Noter till balansräkningen

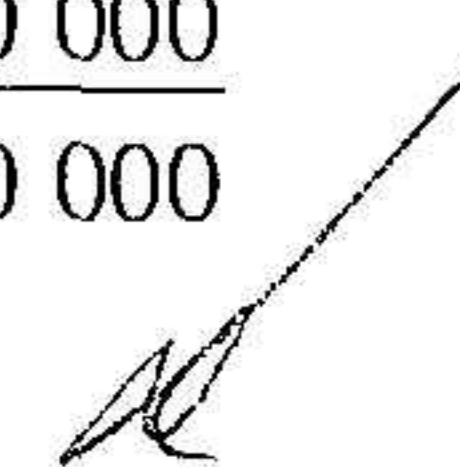
Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 224 949	7 224 949
Utgående anskaffningsvärden	7 224 949	7 224 949
Ingående avskrivningar	-3 706 414	-3 600 821
Årets avskrivningar	-141 175	-105 593
Utgående avskrivningar	-3 847 589	-3 706 414
Redovisat värde	3 377 360	3 518 535

Taxeringsvärden

Mark	1 520 000	1 520 000
Byggnader	2 030 000	2 030 000
	3 550 000	3 550 000



2024013108285

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 005	13 557
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 552
Utgående anskaffningsvärden	5 005	5 005
Ingående avskrivningar	-5 005	-13 557
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	8 552
Utgående avskrivningar	-5 005	-5 005
Redovisat värde	0	0


Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 906 323	2 906 323
Försäljningar	-2 906 323	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 906 323
Redovisat värde	0	2 906 323
Marknadsvärde		3 150 432


Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

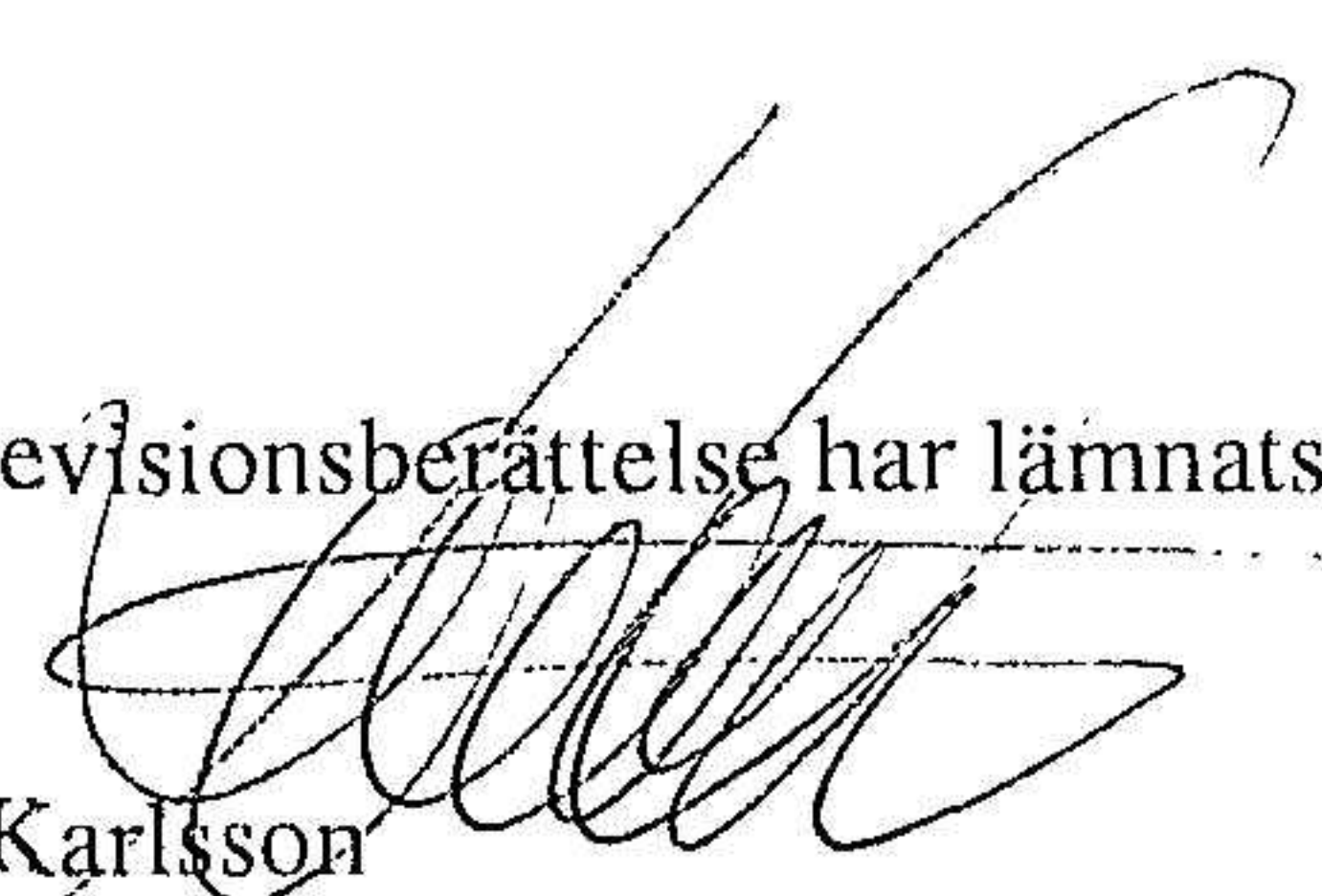
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 25 januari 2024


Patrik Sundsten


Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024.


Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bärbogårds Fastighets AB
Org.nr. 556300-1956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bärbogårds Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bärbogårds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bärbogårds Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 augusti 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bärboogränds Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bärboogränds Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 januari 2024



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras



03/7963700