

Årsredovisning för
ZG Förvaltning AB

559019-0095

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Haddad
Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZG Förvaltning AB, 559019-0095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har processat mot utländska försäkringsbolag gällande tidigare brandskada som drabbade fastigheten. Under verksamhetsåret förlorade bolaget tvisten i Stockholms Tingsrätt men domen överklagades till Svea Hovrätt. Ågarna har tillskjutit egna medel för att hålla processen igång.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning		246	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 806	-998	-1 274	-311
Soliditet %	25,1	1,4	1,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 848	-997 757
Balanseras i ny räkning		-997 757	997 757
Årets resultat			1 805 996
Belopp vid årets utgång	50 000	13 091	1 805 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 091
Årets resultat	1 805 996
Summa	1 819 087
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 819 087
Summa	1 819 087

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	245 763
Övriga rörelseintäkter	5	2 966 694	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 966 694	245 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-915 857	-1 001 467
Personalkostnader		-13 913	-8 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 706	-216 878
Summa rörelsekostnader		-1 146 476	-1 226 763
Rörelseresultat		1 820 218	-981 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 271	-16 757
Summa finansiella poster		-14 222	-16 757
Resultat efter finansiella poster		1 805 996	-997 757
Resultat före skatt		1 805 996	-997 757
Årets resultat		1 805 996	-997 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 637 541	2 724 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 350	258 700
Summa materiella anläggningstillgångar		2 766 891	2 983 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 492 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 492 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 258 891	2 983 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	27 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 966 694	0
Summa kortfristiga fordringar		2 966 694	27 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		218 191	1 535 689
Summa kassa och bank		218 191	1 535 689
Summa omsättningstillgångar		3 184 885	1 563 189
SUMMA TILLGÅNGAR		7 443 776	4 546 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 091	1 010 848
Årets resultat		1 805 996	-997 757
Summa fritt eget kapital		1 819 087	13 091
Summa eget kapital		1 869 087	63 091
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	385 002
Summa långfristiga skulder		0	385 002
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		385 006	70 000
Leverantörsskulder		427 375	60 000
Skatteskulder		4 200	6 093
Övriga skulder		4 700 417	3 570 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 691	392 549
Summa kortfristiga skulder		5 574 689	4 098 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 443 776	4 546 786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	37
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Utgående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Ingående avskrivningar	-507 678	-420 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 356	-87 356
Utgående avskrivningar	-595 034	-507 678
Redovisat värde	2 637 541	2 724 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	890 038	890 038
Utgående anskaffningsvärden	890 038	890 038
Ingående avskrivningar	-631 338	-501 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 350	-129 522
Utgående avskrivningar	-760 688	-631 338
Redovisat värde	129 350	258 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	385 022

Kommentar till not

Hela lånet återbetalas under 2023.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2023 vann bolaget slutligen tvisten i hovrätten och försäkringsbolagen dömdes erlagga skadestånd samt ersättning för advokatkostnader och förlorad intäkt. Denna ersättning avser tidigare år, och därför är den upptagen som en upplupen övrig intäkt i denna årsredovisning.

En del reparations- och underhållsarbeten genomförs i syfte att skapa mer säkra och attraktiva hyreslokaler. Bolagets representanter har träffat potentiella hyresgäster där konstruktiva dialoger förs.

Underskrifter

Stockholm

George Haddad 2023-06-15
George Haddad Datum
Styrelseordförande

Ulf Grankvist 2023-06-16
Ulf Grankvist Datum
Styrelseledamot

Conny Malmer 2023-06-15
Conny Malmer Datum
Styrelseledamot