

# Årsredovisning

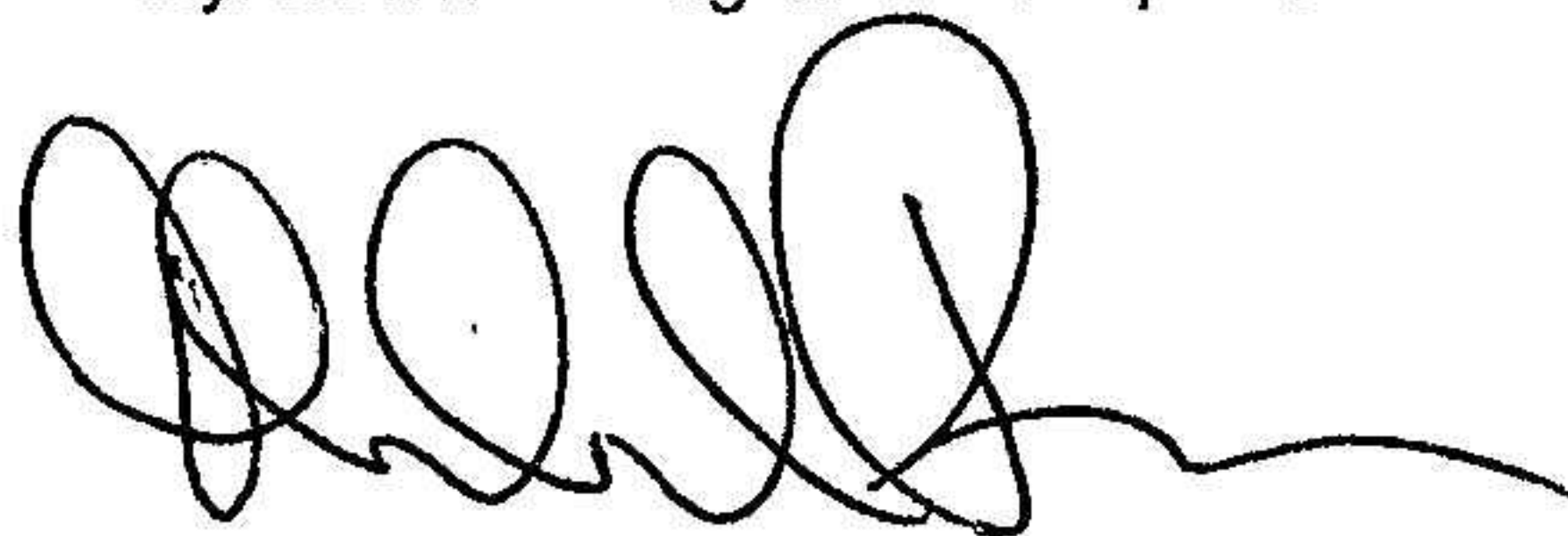
## Industribyn Ängelholm AB

Org.nr 556539-3641

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 10 mars 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Persson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Industribyn Ängelholm AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

| Flerårsöversikt                         | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 6 794 | 6 487 | 6 245 | 7 331 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 4 040 | 3 850 | 2 777 | 2 678 |
| Soliditet (%)                           | 80    | 73    | 65    | 80    |

Definitioner se not 1.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 900 000           | 180 000         | 2 437 068              | 3 057 486         |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma            | 0                 | 0               | 3 057 486              | -3 057 486        |
| Årets resultat  | 0                 | 0               | 0                      | 3 208 344         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                          | <b>900 000</b>    | <b>180 000</b>  | <b>5 494 554</b>       | <b>3 208 344</b>  |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 5 494 554        |
| Årets vinst      | 3 208 344        |
|                  | <b>8 702 898</b> |

disponeras så att

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| I ny räkning överföres | 8 702 898        |
|                        | <b>8 702 898</b> |

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <i>Rörelseintäkter</i>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 6 794 124                 | 6 487 055                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 396 055                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>7 190 179</b>          | <b>6 487 055</b>          |
| <i>Rörelsekostnader</i>                           | 1   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -3 366 888                | -2 758 616                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -6 376                    | -10 542                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-3 373 264</b>         | <b>-2 769 158</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>3 816 915</b>          | <b>3 717 897</b>          |
| <i>Finansiella poster</i>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 222 968                   | 132 177                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>222 968</b>            | <b>132 177</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>4 039 883</b>          | <b>3 850 074</b>          |
| Skatt på årets resultat                           |     | -831 539                  | -792 588                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>3 208 344</b>          | <b>3 057 486</b>          |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                  |
| Byggnader och mark                           | 2   | 1 765 840         | 1 772 216        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 0                 | 0                |
| Pågående nyanläggningar                      | 4   | 1 507 656         | 645 941          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>3 273 496</b>  | <b>2 418 157</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                  |
| Kundfordringar                               |     | 787 050           | 842 146          |
| Övriga fordringar                            |     | 42 680            | 71 709           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 89 985            | 93 977           |
|  |     | <b>919 715</b>    | <b>1 007 832</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     | 8 046 633         | 5 607 138        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>8 966 348</b>  | <b>6 614 970</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>12 239 844</b> | <b>9 033 127</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                  |
| Aktiekapital (900 aktier)                    |     | 900 000           | 900 000          |
| Reservfond                                   |     | 180 000           | 180 000          |
|  |     | <b>1 080 000</b>  | <b>1 080 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 5 494 554         | 2 437 068        |
| Årets resultat                               |     | 3 208 344         | 3 057 486        |
|  |     | <b>8 702 898</b>  | <b>5 494 554</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>9 782 898</b>  | <b>6 574 554</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 797 914           | 712 402          |
| Övriga skulder                               |     | 111 641           | 180 036          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 547 391         | 1 566 135        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 456 946</b>  | <b>2 458 573</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>12 239 844</b> | <b>9 033 127</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20-50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6% (20.6 %).

### Not 2. Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 664 641        | 11 664 641        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 664 641</b> | <b>11 664 641</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 892 425        | -9 881 883        |
| Årets avskrivningar                             | -6 376            | -10 542           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 898 801</b> | <b>-9 892 425</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 765 840</b>  | <b>1 772 216</b>  |

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 371 966         | 371 966         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>371 966</b>  | <b>371 966</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -371 966        | -371 966        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-371 966</b> | <b>-371 966</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 4. Pågående nyanläggning**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 645 941          | 28 938         |
| Årets inköp                                     | 861 715          | 617 003        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 507 656</b> | <b>645 941</b> |

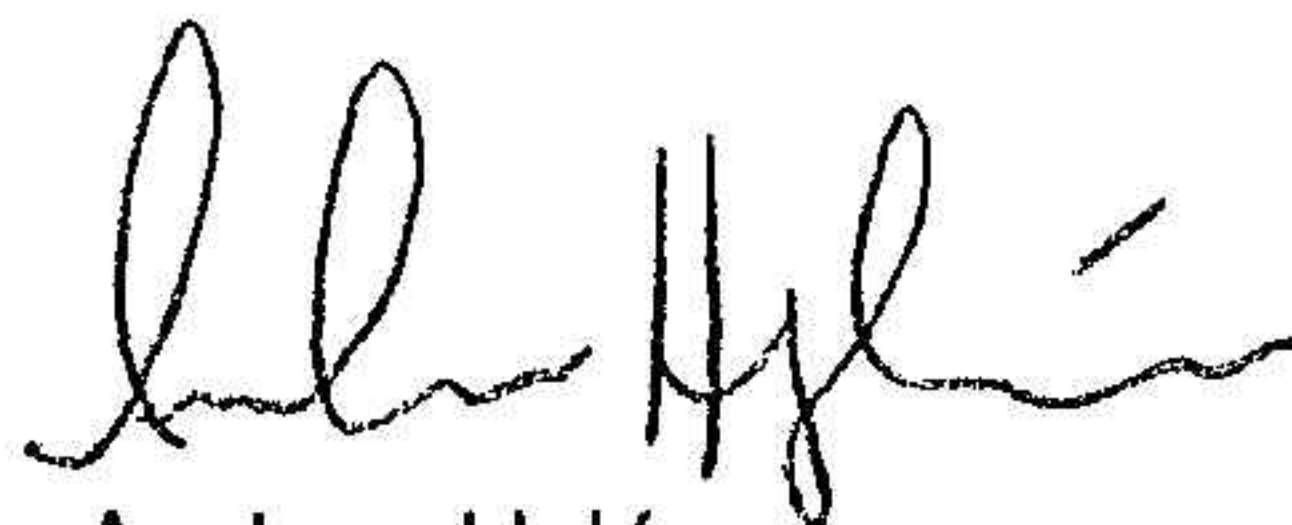
**Not 5. Ägande**

Bolaget ägs till 90% av Peab BU Holding 4 AB, 559118-0871, med säte i Solna och till 10% av ULAB Förvaltnings AB, 556429-2133, med säte i Ängelholm.

**Not 6. Koncernuppgifter**

Peab BU Holding 4 AB är ett dotterföretag till Peab Bostad AB, 556237-5161, med säte i Stockholm. Peab Bostad AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), 556061-4330, med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

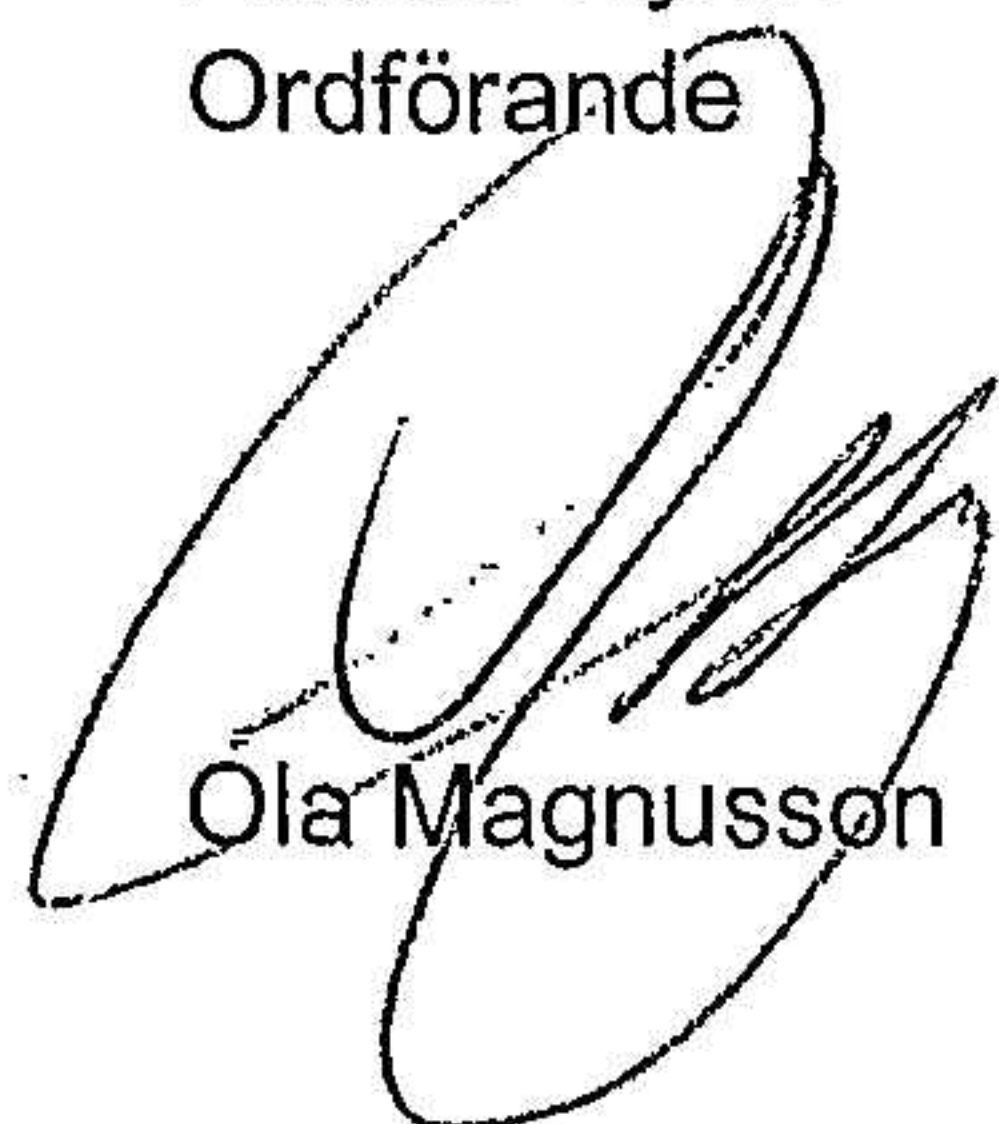
Ängelholm den 6 mars 2025



Anders Hylén  
Ordförande



Ulf Aronsohn



Ola Magnusson



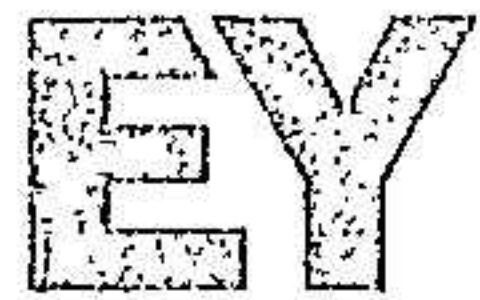
Mikael Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025.

Ernst & Young AB



Anders M Jeppsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025031111294

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industribyn Ängelholm AB, org.nr 556539-3641

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyn Ängelholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyn Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industribyn Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

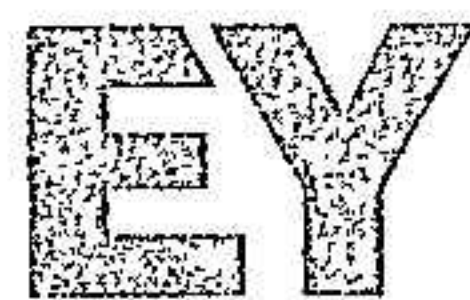
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

2025031111295

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industribyn Ängelholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industribyn Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 10 mars 2025

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**