

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hallands Fastigheter i Falkenberg AB**  
556298-2347

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 25 oktober 2023



Peter Larsson

Styrelsen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultationer inom företagsledning, ekonomi och marknadsföring samt äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i Hallands Fastigheter-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Peter Larsson och Jonas Larsson.


### Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen                         | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 12 223  | 10 900  | 9 385   |
| Resultat efter finansiella poster | 217     | -252    | -1 443  |
| Soliditet (%)                     | 18,2    | 51,7    | 51,7    |

| Moderbolaget                      | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 123     | 660     | 648     |
| Resultat efter finansiella poster | -2 811  | -2 929  | -2 915  | -3 097  |
| Soliditet (%)                     | 55,8    | 97,7    | 97,9    | 97,5    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i samband med ägarförändring löst in aktier samt gjort en fondemission. 

## Förändringar i eget kapital

| <b>Koncernen</b>                   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|------------------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång         | 120 000                   | 39 639 755   | <b>39 759 755</b>  |
| Indragning av aktier               |                           | -26 000 000  | <b>-26 000 000</b> |
| Årets resultat                     |                           | 110 839  | <b>110 839</b>     |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b> | <b>120 000</b>            | <b>13 750 594</b>                                  | <b>13 870 594</b>  |

| <b>Moderbolaget</b>                         | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                  | 120 000                   | 20 000                  | 40 510 548                     | 314 842                   | <b>40 965 390</b>  |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                    |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           |                         | 314 842                        | -314 842                  | <b>0</b>           |
| Fondemission                                | 60 353                    |                         | -60 353                        |                           | <b>0</b>           |
| Indragning av aktier                        | -60 353                   |                         | -25 939 647                    |                           | <b>-26 000 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 451 424                   | <b>451 424</b>     |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>120 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>14 825 390</b>              | <b>451 424</b>            | <b>15 416 814</b>  |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 825 390        |
| årets vinst      | 451 424           |
|                  | <b>15 276 814</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 400 000           |
|  | 14 876 814        |
|  | <b>15 276 814</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.


Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



202311306894

## Koncernens Resultaträkning

|   | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30  |
|---|-----|---------------------------|--|
| Nettoomsättning   |     | 12 223 169                | 10 899 783   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 105 837                   | 36 566   |
|   |     | <b>12 329 006</b>         | <b>10 936 349</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |  |
| Handelsvaror  |     | -1 521 366                | -1 188 695   |
| Övriga externa kostnader  | 2   | -4 547 044                | -3 144 072   |
| Personalkostnader   | 3   | -1 870 721                | -2 069 670   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av<br>materiella anläggningstillgångar |     | -2 802 735                | -4 274 015   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                         | -10 800  |
|   |     | <b>-10 741 866</b>        | <b>-10 687 252</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 4   | <b>1 587 140</b>          | <b>249 097</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                 |     |                           |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande<br>resultatposter                     |     | 9 579                     | 422  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                              |     | -1 379 363                | -501 940   |
|   |     | <b>-1 369 784</b>         | <b>-501 518</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                |     | <b>217 356</b>            | <b>-252 421</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>217 356</b>            | <b>-252 421</b>  |
| Skatt på årets resultat   | 5   | -202 619                  | -163 632   |
| Uppskjuten skatt  |     | 96 102                    | 190 837  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>110 839</b>            | <b>-225 216</b>  |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare                              |     | 110 839                   | -225 216  |

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 6 | 68 941 238        | 71 154 460        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7 | 537 019           | 906 230           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 1 301 530         | 0                 |
|  |   | <b>70 779 787</b> | <b>72 060 690</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar      | 8 | 0                 | 200 200           |
|                                    |   | <b>0</b>          | <b>200 200</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |   | <b>70 779 787</b> | <b>72 260 890</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|                                |  |               |                |
|--------------------------------|--|---------------|----------------|
| Färdiga varor och handelsvaror |  | 94 016        | 163 608        |
|                                |  | <b>94 016</b> | <b>163 608</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 70 847         | 32 321         |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 212 302        | 197 812        |
| Övriga fordringar                            |  | 360 857        | 266 074        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 301 139        | 191 751        |
|  |  | <b>945 145</b> | <b>687 958</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 380 853</b> | <b>3 820 786</b> |
|                                    |  | <b>5 420 014</b> | <b>4 672 352</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

76 199 801 76 933 242

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital   |  | 120 000           | 120 000           |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                    |  | 13 750 594        | 39 639 756        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |  | <b>13 870 594</b> | <b>39 759 756</b> |

**Summa eget kapital** 13 870 594 39 759 756

#### Avsättningar

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Avsättningar för uppskjuten skatt |  | 2 395 781        | 2 491 884        |
|                                   |  | <b>2 395 781</b> | <b>2 491 884</b> |

#### Långfristiga skulder

|                             |   |                   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 43 179 000        | 30 411 500        |
| Övriga skulder              |   | 11 400 000        | 0                 |
|                             |   | <b>54 579 000</b> | <b>30 411 500</b> |

#### Kortfristiga skulder

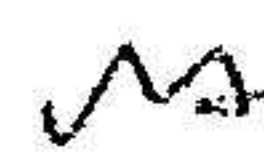
|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 9 | 1 853 000        | 1 094 000        |
| Leverantörsskulder                           |   | 517 996          | 778 214          |
| Aktuella skatteskulder                       |   | 296 910          | 262 029          |
| Övriga skulder                               |   | 872 995          | 545 637          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 1 813 525        | 1 590 222        |
|  |   | <b>5 354 426</b> | <b>4 270 102</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 76 199 801 76 933 242

NA

2023111306897

## Koncernens Kassaflödesanalys

|   | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30  |
|---|-----|---------------------------|--|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |  |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 217 356                   | -252 421   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                             | 10  | 2 802 735                 | 4 284 815  |
| Betald skatt  |     | -182 228                  | 134 869  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>2 837 863</b>          | <b>4 167 263</b>   |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |     |                           |  |
| Förändring av varulager och pågående arbeten  |     | 69 592                    | -88 608  |
| Förändring kundfordringar   |     | -38 526                   | 113 092  |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -204 171                  | 94 169   |
| Förändring leverantörsskulder   |     | -260 218                  | 220 464  |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 250 661                   | 29 669   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>2 655 201</b>          | <b>4 536 049</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |  |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    |     | -1 521 834                | -3 703 947   |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     |     | 0                         | 24 000   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-1 521 834</b>         | <b>-3 679 947</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |  |
| Utbetalning i samband med indragning aktier   |     | -14 300 000               | 0  |
| Förändring lån från kreditinstitut  |     | 13 526 500                | -1 094 200   |
| Utbetald utdelning  |     | 0                         | -750 000   |
| Förändring långfristiga fordringar  |     | 200 200                   | 100 000  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-573 300</b>           | <b>-1 744 200</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>560 067</b>            | <b>-888 098</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |  |
| Likvida medel vid årets början  |     | 3 820 786                 | 4 708 884  |
| Likvida medel vid årets slut  |     | <b>4 380 853</b>          | <b>3 820 786</b>  |

## Moderbolagets Resultaträkning

|   | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 0                         | 123 073                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 56 677                    | 101                       |
|   |     | <b>56 677</b>             | <b>123 174</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -2 393                    | -125 387                  |
| Övriga externa kostnader  | 2   | -899 779                  | -818 138                  |
| Personalkostnader   | 3   | -1 815 127                | -2 066 610                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |     | -46 116                   | -38 683                   |
|   |     | <b>-2 763 415</b>         | <b>-3 048 818</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 4   | <b>-2 706 738</b>         | <b>-2 925 644</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                 |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                        |     | 9 531                     | 105                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                              |     | -113 736                  | -3 318                    |
|   |     | <b>-104 205</b>           | <b>-3 213</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                |     | <b>-2 810 943</b>         | <b>-2 928 857</b>         |
| Bokslutsdispositioner   | 11  | 3 385 777                 | 3 333 288                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>574 834</b>            | <b>404 431</b>            |
| Skatt på årets resultat   | 5   | -123 410                  | -89 589                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>451 424</b>            | <b>314 842</b>            |

2023111306898

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| 7 | 161 300        | 86 438        |
|   | <b>161 300</b> | <b>86 438</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

|        |            |            |
|--------|------------|------------|
| 12, 13 | 11 732 362 | 11 732 362 |
|--------|------------|------------|

Fordringar hos koncernföretag

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 14 | 14 040 779 | 29 706 779 |
|----|------------|------------|

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>25 773 141</b> | <b>41 439 141</b> |
|--|-------------------|-------------------|

**Summa anläggningstillgångar**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>25 934 441</b> | <b>41 525 579</b> |
|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 40 000 | 0 |
|--|--------|---|

Övriga fordringar

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 54 170 | 24 938 |
|--|--------|--------|

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|  |         |        |
|--|---------|--------|
|  | 174 474 | 17 943 |
|--|---------|--------|

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
|  | <b>268 644</b> | <b>42 881</b> |
|--|----------------|---------------|

##### *Kassa och bank*

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
|  | 2 155 790 | 688 002 |
|--|-----------|---------|

**Summa omsättningstillgångar**

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
|  | <b>2 424 434</b> | <b>730 883</b> |
|--|------------------|----------------|

**SUMMA TILLGÅNGAR**

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | <b>28 358 875</b> | <b>42 256 462</b> <i>MA</i> |
|--|-------------------|-----------------------------|

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|              |  |                |                |
|--------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital |  | 120 000        | 120 000        |
| Reservfond   |  | 20 000         | 20 000         |
|              |  | <b>140 000</b> | <b>140 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                |  |            |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Balanserad vinst eller förlust |  | 14 825 390 | 40 510 548 |
| Årets resultat                 |  | 451 424    | 314 842    |

**15 276 814** **40 825 390**

**Summa eget kapital** **15 416 814** **40 965 390**

**Obeskattade reserver** 15 518 904 379 681

#### Långfristiga skulder

|                                   |  |                   |          |
|-----------------------------------|--|-------------------|----------|
| Övriga skulder                    |  | 11 400 000        | 0        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |  | <b>11 400 000</b> | <b>0</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           |  | 98 350           | 278 911        |
| Aktuella skatteskulder                       |  | 11 186           | 39 409         |
| Övriga skulder                               |  | 347 259          | 20 093         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 566 362          | 572 978        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>1 023 157</b> | <b>911 391</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 28 358 875 42 256 462 *W*

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

|   | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |     | -2 810 943                | -2 928 857                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 10  | 46 116                    | 38 683                    |
| Betald skatt  |     | -151 633                  | -84 174                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>-2 916 460</b>         | <b>-2 974 348</b>         |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  |     | -40 000                   | 59 753                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -185 763                  | 64 492                    |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | -180 561                  | 176 814                   |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 20 550                    | -109 641                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>-3 302 234</b>         | <b>-2 782 930</b>         |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -120 978                  | -29 000                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-120 978</b>           | <b>-29 000</b>            |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Förändring lån från koncernföretag  |     | 19 191 000                | 3 619 815                 |
| Utbetald utdelning  |     | 0                         | -750 000                  |
| Utbetalning i samband med indragning aktier                                       |     | -14 300 000               | 0                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>4 891 000</b>          | <b>2 869 815</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>1 467 788</b>          | <b>57 885</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 688 002                   | 630 117                   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>2 155 790</b>          | <b>688 002</b>            |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.



### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### **Komponentindelning**

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Någon betydande komponentindelning har inte bedömts erforderlig.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång

och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**


Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i  procent av balansomslutning.

**Not 2 Leasingavtal  
Koncernen  
Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 168.583 (111.858) kronor.

**Not 3 Medelantalet anställda  
Koncernen  
Moderbolaget**

|                        | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 3                         |

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

|  | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %                    | 1,00 %                    |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 %                    | 2,00 %                    |

**Moderbolaget**

|  | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %                    | 0,00 %                    |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 %                    | 100,00 %                  |

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

|  | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt  | -202 619                  | -163 632                  |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 96 102                    | 190 837                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-106 517</b>           | <b>27 205</b>             |

*NA*

2023111306906

**Avstämning av effektiv skatt**

|  |              | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |              | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|--|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
|  | Procent      | Belopp                    | Procent      | Belopp                    |
| Redovisat resultat före skatt  |              | 217 356                   |              | -252 421                  |
| Skatt enligt gällande skattesats   | 20,60        | -44 775                   | 20,60        | 51 999                    |
| Ej avdragsgilla kostnader  | 23,10        | -50 199                   | -146,34      | -369 405                  |
| Ej skattepliktiga intäkter   | 0,00         | 10                        | 0,00         | 0                         |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | 0,00         | 0                         | 128,45       | 324 226                   |
| Övrigt   | 3,02         | -6 561                    | -3,12        | -7 865                    |
| Effekt av förändrad skattesats   | 0,00         | 0                         | 11,19        | 28 250                    |
| Skattereduktion 3,9% på inventarier  | -1,00        | 2 178                     | 0,00         | 0                         |
| Skatt på grund av ändring  | 3,30         | -7 170                    | 0,00         | 0                         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>49,01</b> | <b>-106 517</b>           | <b>10,78</b> | <b>27 205</b>             |

**Moderbolaget**

|                                | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                           |                           |
| Aktuell skatt                  | -123 410                  | -89 589                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-123 410</b>           | <b>-89 589</b>            |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                     |              | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |              | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
|                                     | Procent      | Belopp                    | Procent      | Belopp                    |
| Redovisat resultat före skatt       |              | 574 834                   |              | 404 431                   |
| Skatt enligt gällande skattesats    | 20,60        | -118 416                  | 20,60        | -83 313                   |
| Ej avdragsgilla kostnader           | 0,71         | -4 070                    | 1,43         | -5 789                    |
| Övrigt                              | 0,36         | -2 055                    | 0,12         | -487                      |
| Skattereduktion 3,9% på inventarier | -0,20        | 1 131                     | 0,00         | 0                         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>     | <b>21,47</b> | <b>-123 410</b>           | <b>22,15</b> | <b>-89 589</b>            |

WA

2023111306907

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

|   | 2023-04-30         | 2022-04-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 99 455 242         | 95 807 155         |
| Inköp   | 0                  | 3 648 087          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>99 455 242</b>  | <b>99 455 242</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -28 300 782        | -24 618 916        |
| Årets avskrivningar                             | -2 213 222         | -3 681 866         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 514 004</b> | <b>-28 300 782</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 941 238</b>  | <b>71 154 460</b>  |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|   | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 254 205         | 9 285 345         |
| Inköp   | 220 304           | 55 860            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -87 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 474 509</b>  | <b>9 254 205</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -8 347 975        | -7 808 026        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 52 200            |
| Årets avskrivningar                             | -589 515          | -592 149          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 937 490</b> | <b>-8 347 975</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>537 019</b>    | <b>906 230</b>    |

**Moderbolaget**

|   | 2023-04-30      | 2022-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 193 413         | 164 413         |
| Inköp   | 120 978         | 29 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>314 391</b>  | <b>193 413</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -106 975        | -68 292         |
| Årets avskrivningar                             | -46 116         | -38 683         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-153 091</b> | <b>-106 975</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>161 300</b>  | <b>86 438</b>   |

**Not 8 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 200    | 300 200        |
| Avgående fordringar                             | -200 200   | -100 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>200 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>200 200</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder  
Koncernen**

|   | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b> |                   |                   |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen    | 35 767 000        | 26 035 500        |
|   | <b>35 767 000</b> | <b>26 035 500</b> |

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

|  | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Avskrivningar                                    | 2 802 735        | 4 274 015        |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 0                | 10 800           |
|  | <b>2 802 735</b> | <b>4 284 815</b> |

**Moderbolaget**

|               | 2023-04-30    | 2022-04-30    |
|---------------|---------------|---------------|
| Avskrivningar | 46 116        | 38 683        |
|               | <b>46 116</b> | <b>38 683</b> |

**Not 11 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

|                                    | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -200 000                  | -140 000                  |
| Återföring från periodiseringsfond | 47 777                    | 18 990                    |
| Förändring av överavskrivningar    | 13 000                    | 7 298                     |
| Erhållna koncernbidrag             | 4 275 000                 | 3 683 000                 |
| Lämnade koncernbidrag              | -750 000                  | -236 000                  |
|                                    | <b>3 385 777</b>          | <b>3 333 288</b>          |

*Handwritten mark*

2023111306909

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

|  | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 11 732 362        | 11 732 362        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 732 362        | 11 732 362        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>11 732 362</b> | <b>11 732 362</b> |

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                                    |      |                   |
|------------------------------------|------|-------------------|
| Hallands Lagercenter AB            | 100% | 5 100 217         |
| Lillegårdens Fastigheter AB        | 100% | 50 000            |
| Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB | 100% | 5 195 175         |
| Mellangårdsvägens Fastigheter AB   | 100% | 1 311 970         |
| KV Hattstugan AB                   | 100% | 25 000            |
| Gasolgubben AB                     | 100% | 50 000            |
|                                    |      | <b>11 732 362</b> |

|                                    | Org.nr      | Säte       | Eget kapital | Resultat |
|------------------------------------|-------------|------------|--------------|----------|
| Hallands Lagercenter AB            | 556264-3113 | Falkenberg | 497 464      | 4 974    |
| Lillegårdens Fastigheter AB        | 556944-4937 | Falkenberg | 172 742      | 2 411    |
| Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB | 559022-4969 | Falkenberg | 77 479       | 4 649    |
| Mellangårdsvägens Fastigheter AB   | 556844-4326 | Falkenberg | 99 735       | 4 481    |
| KV Hattstugan AB                   | 559282-9641 | Falkenberg | 42 305       | 10 475   |
| Gasolgubben AB                     | 559171-9132 | Falkenberg | 62 191       | 2 837    |



2023111306910

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 29 706 779        | 29 879 594        |
| Årets lämnade lån                               | 4 275 000         | 3 447 000         |
| Årets amorteringar                              | -19 941 000       | -3 619 815        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 040 779</b> | <b>29 706 779</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 040 779</b> | <b>29 706 779</b> |

**Not 15 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

|                                | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar |                   | 13 000            |
| Periodiseringsfond 2017        | 0                 | 47 777            |
| Periodiseringsfond 2018        | 8 904             | 8 904             |
| Periodiseringsfond 2021        | 170 000           | 170 000           |
| Periodiseringsfond 2022        | 140 000           | 140 000           |
| Periodiseringsfond 2023        | 200 000           | 0                 |
|                                | <b>518 904</b>    | <b>379 681</b>    |

**Not 16 Ställda säkerheter  
Koncernen**

|                        | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 56 591 000        | 56 591 000        |
|                        | <b>56 591 000</b> | <b>56 591 000</b> |

MA

2023111306911

**Not 17 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

|                                     | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelser för dotterbolag | 45 032 000        | 31 505 500        |
|                                     | <b>45 032 000</b> | <b>31 505 500</b> |

Falkenberg den 25 oktober 2023

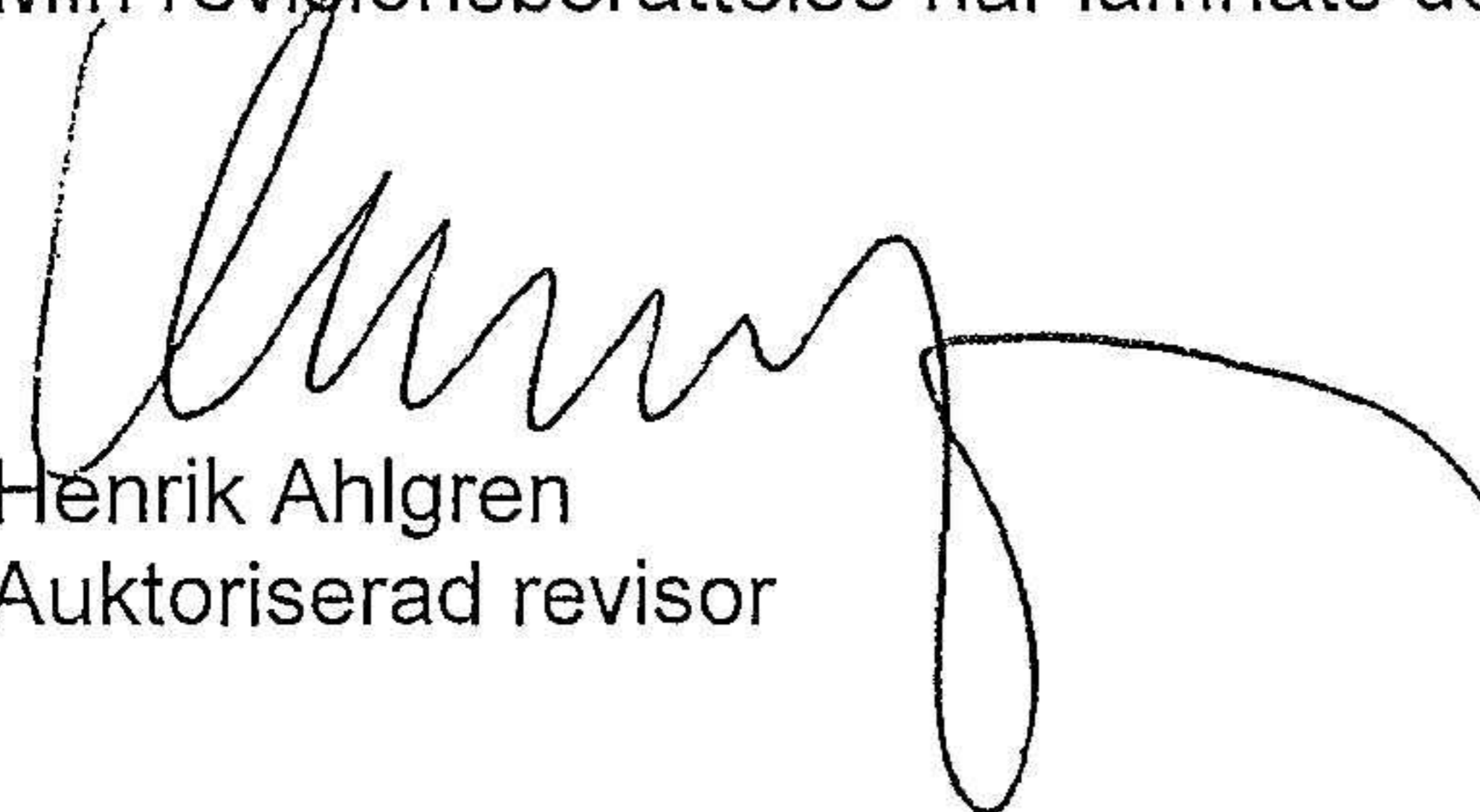


Peter Larsson  
Ordförande



Jonas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB  
Org.nr 556298-2347

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

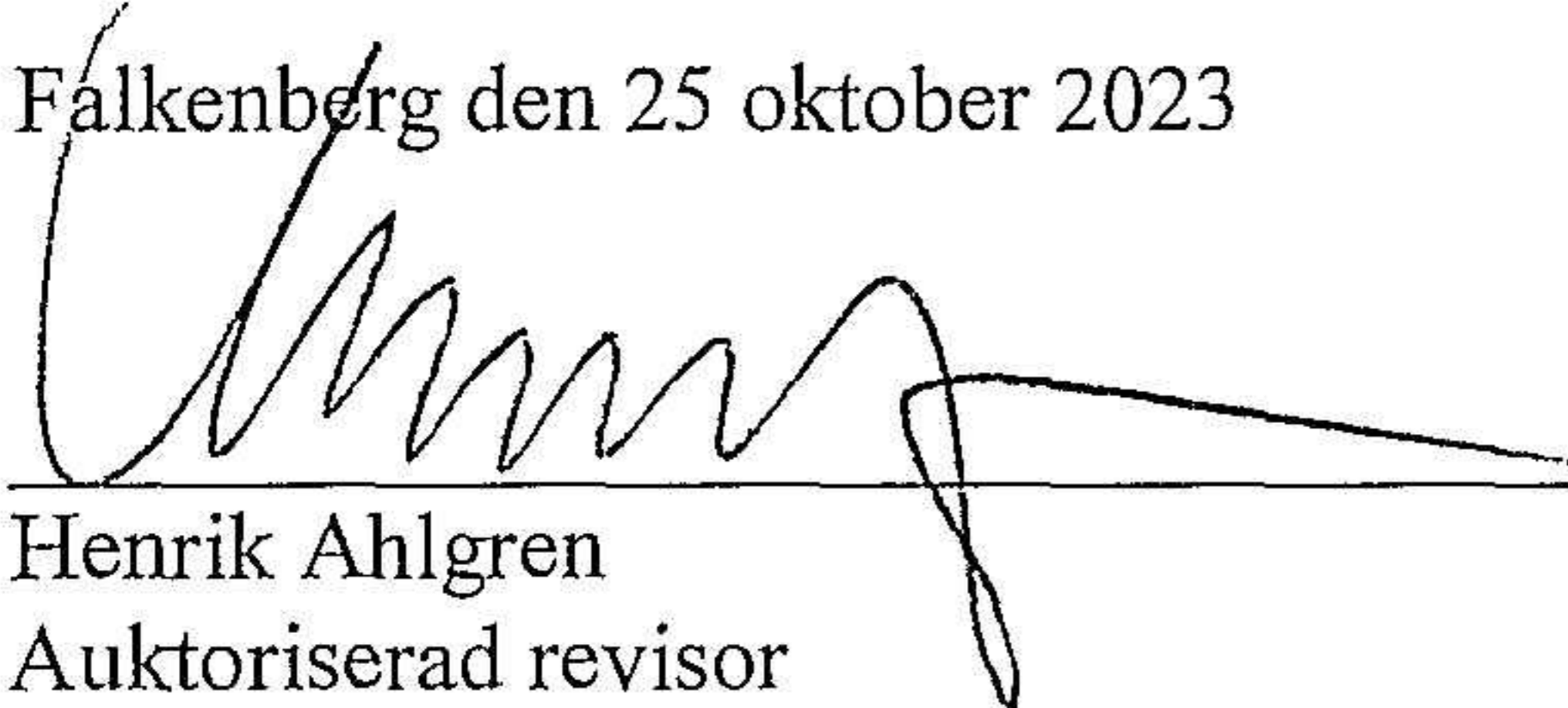
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 25 oktober 2023



---

Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor